

Schwerte

modernes Reihenmittelhaus mit Garten und Ausblick

Número de propiedad: 26034089



PRECIO DEL ALQUILER: 2.250 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 145 m² • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 256 m²

Número de propiedad: 26034089 - 58239 Schwerte

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26034089 - 58239 Schwerte

De un vistazo

Número de propiedad	26034089
Superficie habitable	ca. 145 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	2023
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje, 85 EUR (Alquilar)

Precio del alquiler	2.250 EUR
Costes adicionales	180 EUR
Casa	Chalet adosado central
Estado de la propiedad	como nuevo
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 15 m²
Características	Terraza, WC para invitados, Jardín / uso compartido

Número de propiedad: 26034089 - 58239 Schwerte

Datos energéticos

Fuente de energía	Electricidad	Certificado energético	Certificado de consumo
Certificado energético válido hasta	04.08.2036	Consumo de energía final	31.10 kWh/m²a
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua	Clase de eficiencia energética	A
		Año de construcción según el certificado energético	2023

Número de propiedad: 26034089 - 58239 Schwerte

La propiedad



Número de propiedad: 26034089 - 58239 Schwerte

La propiedad



Número de propiedad: 26034089 - 58239 Schwerte

La propiedad



Número de propiedad: 26034089 - 58239 Schwerte

Planos de planta







Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 26034089 - 58239 Schwerte

Una primera impresión

Dieses moderne Reihennittelhaus in attraktiver Lage von Schwerte überzeugt durch seine hochwertige, zeitgemäße Ausstattung, eine durchdachte Raumaufteilung und ein angenehmes Wohnambiente. Das im Jahr 2023 neu errichtete Haus bietet auf mehreren Ebenen viel Platz für Paare oder Familien und verbindet modernen Wohnkomfort mit einer pflegeleichten Außenfläche.

Bereits beim Betreten des Hauses empfängt Sie ein großzügiger und einladender Eingangsbereich mit Garderobenmöglichkeit und Gäste-WC. Das Herzstück des Erdgeschosses bildet der großzügige Wohn- und Essbereich, der viel Raum für gemeinsame Stunden und eine individuelle Gestaltung bietet. Von hier aus besteht der angenehme Übergang in den pflegeleichten Garten, der sich ideal zum Entspannen oder für gemütliche Stunden im Freien eignet.

Ebenfalls im Erdgeschoss befindet sich ein praktischer Hauswirtschaftsraum, der zusätzlichen Stauraum und Platz für Waschmaschine, Trockner und weitere Haushaltsutensilien bietet.

Im Obergeschoss stehen zwei gut geschnittene Schlafzimmer zur Verfügung. Das moderne Badezimmer auf dieser Etage ist komfortabel ausgestattet und verfügt sowohl über eine Badewanne als auch eine separate Dusche – ideal für entspannte Momente und den praktischen Alltag.

Das ausgebaute Dachgeschoss bietet zusätzliche Wohnqualität und Flexibilität. Hier befindet sich ein weiteres Zimmer, das beispielsweise als Schlafzimmer, Arbeitszimmer, Gästezimmer oder Hobbyraum genutzt werden kann. Ein weiteres modernes Badezimmer mit Dusche ergänzt diese Ebene und macht das Dachgeschoss besonders vielseitig nutzbar.

Ein modernes Zuhause mit viel Platz, einer gelungenen Raumaufteilung und zeitgemäßem Wohnkomfort. Durch das zusätzliche Zimmer und Badezimmer im ausgebauten Dachgeschoss bietet das Haus besonders viel Flexibilität und eignet sich hervorragend für Familien, Paare oder Berufstätige mit zusätzlichem Bedarf an Homeoffice- bzw. Gästezimmern.

Número de propiedad: 26034089 - 58239 Schwerte

Detalles de los servicios

Neubau aus 2023

Attraktive Lage in Schwerte

Modernes Reihennittelhaus

Großzügiger Wohn- und Essbereich

Drei Zimmer auf den oberen Etagen – vielseitig nutzbar

Zwei moderne Badezimmer plus Gäste-WC

Badezimmer im Obergeschoss mit Badewanne und Dusche

Badezimmer im Dachgeschoss mit Dusche

Praktischer Hauswirtschaftsraum

Garderobenbereich im Erdgeschoss

Ausgebautes Dachgeschoss

Pflegeleichter Garten

Moderne und familienfreundliche Raumaufteilung

Número de propiedad: 26034089 - 58239 Schwerte

Todo sobre la ubicación

Das Objekt befindet sich im beliebten Schwerter Stadtteil Heide, einem ruhigen und gepflegten Wohngebiet. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie Ärzte sind in wenigen Minuten erreichbar. Die Schwerter Innenstadt ist ebenfalls schnell zu erreichen. Durch die gute Anbindung an die Autobahnen A1 und A45 sowie den öffentlichen Nahverkehr eignet sich der Standort besonders für Pendler. Die Nähe zu Wald- und Grünflächen bietet zudem einen hohen Freizeit- und Erholungswert.

Número de propiedad: 26034089 - 58239 Schwerte

Otros datos

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 26034089 - 58239 Schwerte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Deniz Secer

Feldbank 1, 44265 Dortmund

Tel.: +49 231 - 49 66 55 0

E-Mail: dortmund@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com