

Dortmund - Schüren

Penthouse mit sensationellem Fernblick

Número de propiedad: 26034074



PRECIO DEL ALQUILER: 2.990 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 183 m² • HABITACIONES: 5.5

Número de propiedad: 26034074 - 44269 Dortmund - Schüren

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26034074 - 44269 Dortmund - Schüren

De un vistazo

Número de propiedad	26034074
Superficie habitable	ca. 183 m ²
Piso	2
Habitaciones	5.5
Dormitorios	4
Baños	2
Año de construcción	2013
Tipo de aparcamiento	2 x Aparcamiento subterráneo, 90 EUR (Alquilar)

Precio del alquiler	2.990 EUR
Costes adicionales	300 EUR
Piso	Ático
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 10 m ²
Características	WC para invitados

Número de propiedad: 26034074 - 44269 Dortmund - Schüren

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Demanda de energía final	53.00 kWh/m²a
Certificado energético válido hasta	24.04.2027	Clase de eficiencia energética	B
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	2013

Número de propiedad: 26034074 - 44269 Dortmund - Schüren

La propiedad



Número de propiedad: 26034074 - 44269 Dortmund - Schüren

La propiedad



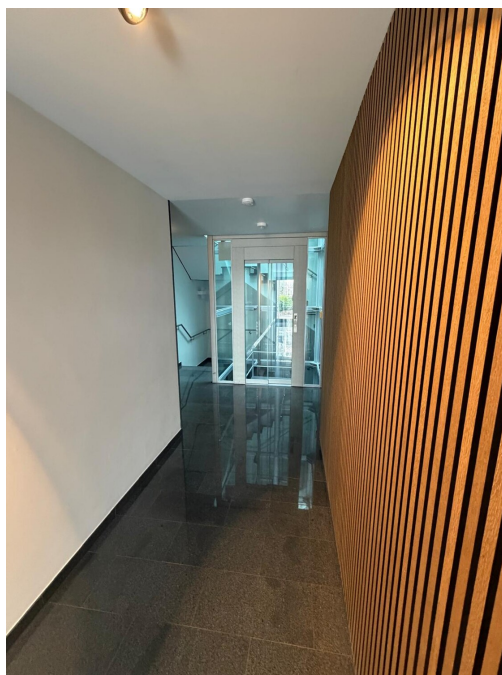
Número de propiedad: 26034074 - 44269 Dortmund - Schüren

La propiedad



Número de propiedad: 26034074 - 44269 Dortmund - Schüren

La propiedad



Número de propiedad: 26034074 - 44269 Dortmund - Schüren

La propiedad



Número de propiedad: 26034074 - 44269 Dortmund - Schüren

La propiedad

Capital

MAKLER-KOMPASS
WOHNEN

Top-Makler Dortmund

★★★★★

Höchstnote für
von Poll Immobilien

Quelle: IIB Institut
IM TEST: 4.288 Makler

HEFT 10/25
GÜLTIG BIS: 10/26

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0800 – 333 33 09
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

Número de propiedad: 26034074 - 44269 Dortmund - Schüren

Una primera impresión

In beehrter Lage der Dortmunder Stadtkrone Ost erwartet Sie diese außergewöhnliche Penthouse-Maisonettewohnung mit ca. 183 m² Wohnfläche. Die hochwertige Ausstattung, die großzügige Raumaufteilung, beeindruckende Fensterflächen sowie die besondere Privatsphäre machen diese Immobilie zu einem seltenen Angebot.

Der barrierefreie Zugang zur Wohnung erfolgt bequem über den Aufzug bis in die zweite Etage des Hauses. Auf dieser Ebene empfängt Sie der großzügige Wohn- und Essbereich mit offener Küche und zentraler Kochinsel – der ideale Ort für gesellige Abende und modernes Wohnen. Von hier aus gelangen Sie auf die offene Galerieebene, die sich hervorragend als Homeoffice oder stilvoller Rückzugsbereich nutzen lässt.

Ebenfalls auf dieser Wohnebene befinden sich drei gut geschnittene Schlafzimmer sowie ein modernes Badezimmer. Die obere Etage ist als privater Rückzugsbereich gestaltet und beherbergt das großzügige Hauptschlafzimmer sowie ein exklusives Badezimmer mit Badewanne und separater Dusche.

Die Wohnung überzeugt durch ihre hochwertige Ausstattung mit eleganten Parkett- und Fliesenböden sowie durch die außergewöhnlich großen Fensterflächen, die für ein lichtdurchflutetes Wohnambiente sorgen. Die vorhandene Einbauküche kann nach Absprache vom Vormieter übernommen werden.

Ein großer Kellerraum bietet zusätzlichen Stauraum. Optional können zwei Tiefgaragenstellplätze angemietet werden; die monatliche Miete beträgt jeweils 90 € pro Stellplatz.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist neben der außergewöhnlichen Privatsphäre die große Terrasse mit unverbaubarem Fernblick über die umliegenden Felder, der in Kombination mit der Penthouse-Lage ein einzigartiges Wohngefühl schafft.

Número de propiedad: 26034074 - 44269 Dortmund - Schüren

Detalles de los servicios

- Der Mieter schließt selbst einen Vertrag bei einem Versorger für Heizung u. Warmwasser ab

Der Vormieter lag hier bei ca. 180,-€/Monat

- Solaranlage für Brauchwassererwärmung

- es können in der großzügigen Tiefgarage bis zu fünf Stellplätze zu je 90,-€ angemietet werden

- Fahrstuhl mittig im hellen Treppenhaus

- hochwertige Ausstattung

- Küche kann vom Vormieter übernommen werden

- sensationeller Fernblick

- sehr ruhige Sackgassenlage

Número de propiedad: 26034074 - 44269 Dortmund - Schüren

Todo sobre la ubicación

Exponierte, gefragte und sehr ruhige Lage an der Stadtkrone Ost. Hervorragende Anbindung an die Bundesstrasse B 1 sowie B 236. Kindergarten , Grundschule sowie Privatgymnasium Stadtkrone - PGS sind fußläufig erreichbar. Die Stadtkrone Ost ist ein gewachsener, junger Stadtteil im Herzen Dortmunds mit sehr guter Verkehrsanbindung und ruhiger Nachbarschaft. Zwischen Phönixsee und der Dortmunder Gartenstadt gelegen, gehört die Stadtkrone Ost zu den gehobenen, exklusiven Wohnvierteln im Großraum Dortmund.

Número de propiedad: 26034074 - 44269 Dortmund - Schüren

Otros datos

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 26034074 - 44269 Dortmund - Schüren

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Deniz Secer

Feldbank 1, 44265 Dortmund
Tel.: +49 231 - 49 66 55 0
E-Mail: dortmund@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com