

Dortmund - Aplerbeck

moderne, geräumige Wohnung in zentraler Lage

Número de propiedad: 26034051



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 750 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 71 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 26034051 - 44287 Dortmund - Aplerbeck

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26034051 - 44287 Dortmund - Aplerbeck

De un vistazo

Número de propiedad	26034051
Superficie habitable	ca. 71 m ²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Piso	1
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1927

Precio del alquiler	750 EUR
Costes adicionales	140 EUR
Piso	Piso
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 12 m ²

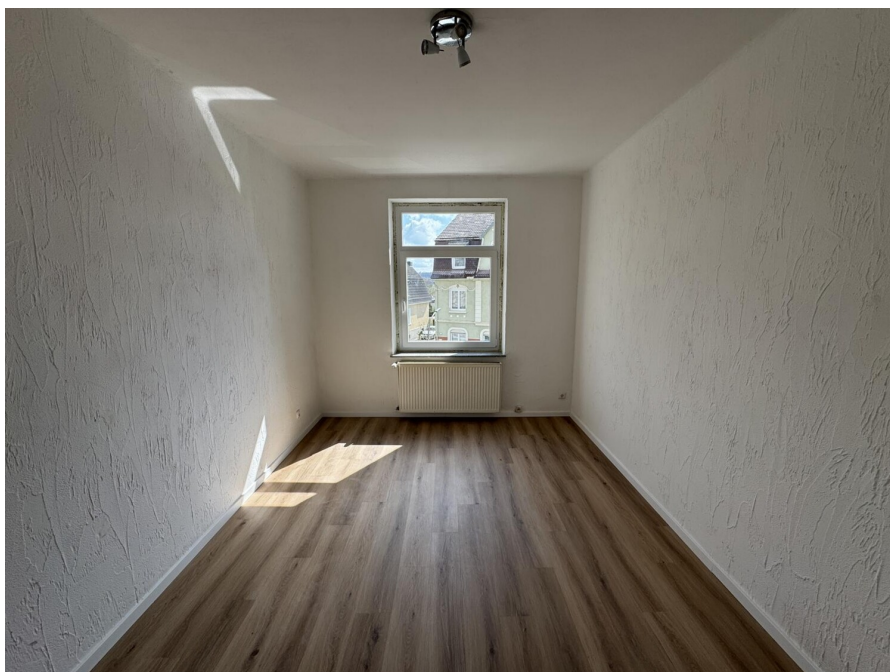
Número de propiedad: 26034051 - 44287 Dortmund - Aplerbeck

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Gas	Consumo de energía final	120.30 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	02.07.2028	Clase de eficiencia energética	D
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	1927

Número de propiedad: 26034051 - 44287 Dortmund - Aplerbeck

La propiedad



Número de propiedad: 26034051 - 44287 Dortmund - Aplerbeck

La propiedad



Número de propiedad: 26034051 - 44287 Dortmund - Aplerbeck

La propiedad



Número de propiedad: 26034051 - 44287 Dortmund - Aplerbeck

La propiedad



Capital



**MAKLER-KOMPASS
WOHNEN**

Top-Makler Dortmund



Höchstnote für
von Poll Immobilien

Quelle: IIB Institut
IM TEST: 4.288 Makler

HEFT 10/25
GÜLTIG BIS: 10/26

Número de propiedad: 26034051 - 44287 Dortmund - Aplerbeck

La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 0231-49 66 55 0

www.von-poll.com

Número de propiedad: 26034051 - 44287 Dortmund - Aplerbeck

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 26034051 - 44287 Dortmund - Aplerbeck

Una primera impresión

**Diese attraktive Mietwohnung liegt in zentraler Lage von Dortmund-Aplerbeck
Die Wohnung bietet ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer/Büro, ein Wohnzimmer, eine
große Küche mit Essplatzmöglichkeit und ein Baderzimmer mit Tageslichtfenster und Platz
für die eigene Waschmaschine und dem Trockner.
Elektrik auf aktuellem Stand, Bad modern ausgestattet (Handtuchheizkörper,
Duschabtrennung aus Glas). Lampen (Downlights) sind im Badezimmer schon vorhanden.
Ein Trockenraum auf dem Dachboden steht ebenfalls zur Verfügung.
Vereinbaren Sie noch heute Ihren eigenen Besichtigungstermin.**

Número de propiedad: 26034051 - 44287 Dortmund - Aplerbeck

Detalles de los servicios

- alle Fenster 2025 erneuert
- modernes Bad mit Dusch-Badewannenkombination
- Bad mit Tageslichtfenster
- Waschmaschinenanschluss in der Wohnung
- eigene Gasetagenheizung
- Elektrik auf aktuellem Stand
- Badausstattung (Duschabtrennung aus Glas, Waschbecken und Handtuchheizkörper) erneuert
- schöner Fernblick
- inkl. großer Küche

Número de propiedad: 26034051 - 44287 Dortmund - Aplerbeck

Todo sobre la ubicación

Das Haus befindet sich in zentraler Lage von Dortmund-Aplerbeck. Dortmund-Aplerbeck befindet sich im Süd-Osten der Stadt. Supermärkte, Ärzte, Banken und diverser Einzelhandel sind fußläufig zu erreichen, ebenso wie öffentliche Verkehrsmittel. Zudem besteht eine gute Verkehrsanbindung an die B1 und die B236.

Número de propiedad: 26034051 - 44287 Dortmund - Aplerbeck

Otros datos

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 26034051 - 44287 Dortmund - Aplerbeck

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Deniz Secer

Feldbank 1, 44265 Dortmund
Tel.: +49 231 - 49 66 55 0
E-Mail: dortmund@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com