

Dortmund - Brünninghausen

große Doppelhaushälfte in gefragter Wohnlage

Número de propiedad: 26034041



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 1.800 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 160 m² • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 250 m²

Número de propiedad: 26034041 - 44225 Dortmund - Brüninghausen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 26034041 - 44225 Dortmund - Brüninghausen

De un vistazo

Número de propiedad	26034041	Precio del alquiler	1.800 EUR
Superficie habitable	ca. 160 m ²	Costes adicionales	180 EUR
Tipo de techo	Techo a dos aguas	Casa	Casas bifamiliares
Habitaciones	5	Estado de la propiedad	cuidado
Dormitorios	4	Método de construcción	Sólido
Baños	1	Espacio utilizable	ca. 60 m ²
Año de construcción	2007	Características	Terraza, WC para invitados, Sauna, Jardín / uso compartido
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje, 50 EUR (Alquilar)		

Número de propiedad: 26034041 - 44225 Dortmund - Brüninghausen

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Gas	Consumo de energía final	96.46 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	22.03.2036	Clase de eficiencia energética	C
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	2007

Número de propiedad: 26034041 - 44225 Dortmund - Brüninghausen

La propiedad



Número de propiedad: 26034041 - 44225 Dortmund - Brüninghausen

La propiedad



Número de propiedad: 26034041 - 44225 Dortmund - Brüninghausen

La propiedad



Número de propiedad: 26034041 - 44225 Dortmund - Brüninghausen

La propiedad



Número de propiedad: 26034041 - 44225 Dortmund - Brüninghausen

La propiedad



Número de propiedad: 26034041 - 44225 Dortmund - Brüninghausen

La propiedad



Número de propiedad: 26034041 - 44225 Dortmund - Brüninghausen

La propiedad



Capital



**MAKLER-KOMPASS
WOHNEN**

Top-Makler Dortmund



Höchstnote für
von Poll Immobilien

Quelle: IIB Institut
IM TEST: 4.288 Makler

HEFT 10/25
GÜLTIG BIS: 10/26

Número de propiedad: 26034041 - 44225 Dortmund - Brüninghausen

La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 0231-49 66 55 0

www.von-poll.com

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin:

T.: 0231-49 66 55 0

www.von-poll.com

Número de propiedad: 26034041 - 44225 Dortmund - Brüninghausen

Una primera impresión

Willkommen zu dieser gepflegten Doppelhaushälfte aus dem Jahr 2007, die mit einer Wohnfläche von circa 180 m² und insgesamt fünf Zimmern eine attraktive Kombination aus Großzügigkeit und Wohnkomfort bietet. Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und gefragten Wohnlage.

Die gut durchdachte Raumaufteilung bietet vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung und Nutzung. Mit vier Schlafzimmern steht ausreichend Platz zur Verfügung, um Familien oder Personen mit erhöhtem Raumbedarf ein angenehmes Wohngefühl zu ermöglichen. Ein Badezimmer mit Dusche und Badewanne ergänzt das Angebot und sorgt für zusätzlichen Komfort im Alltag.

Bereits im Eingangsbereich vermittelt das Haus ein harmonisches Ambiente, das im gesamten Objekt fortgeführt wird. Die zentrale Heizungsanlage garantiert eine angenehme Wohnatmosphäre für alle Jahreszeiten.

Große Fensterflächen sorgen für eine lichtdurchflutete Atmosphäre und ein freundliches Raumgefühl in allen Bereichen des Hauses. Die Offenheit und zugleich geschützte Privatheit der Räume gestalten sowohl den Alltag als auch besondere Anlässe komfortabel und entspannt.

Raum für gemeinsames Leben bieten neben dem großzügigen Wohn- Essbereich insgesamt fünf Zimmer, die vielseitig genutzt werden können – von Schlafzimmern über Arbeits- oder Gästezimmer bis hin zu kreativen Rückzugsorten. Die vier Schlafzimmer lassen sich flexibel auf die eigenen Bedürfnisse abstimmen und schaffen Möglichkeiten für unterschiedliche Lebenskonzepte.

Der eigene Garten mit Terrasse lädt zu gemeinsamen Stunden mit Freunden und der Familie ein.

Die Doppelhaushälfte wurde im Jahr 2007 erbaut. Die Bauweise und die Qualität der verwendeten Materialien gewährleisten einen zeitgemäßen energetischen Standard und tragen zu einem dauerhaft angenehmen Wohnwert bei. Die Immobilie ist ideal für alle, die Wert auf eine flexible Raumaufteilung und einen gepflegten Zustand legen.

Im Kellergeschoss befinden sich mehrere Räume und eine Sauna.

Diese Doppelhaushälfte bietet eine gelungene Verbindung von Wohnfläche, funktionalem Grundriss und gehobener Ausstattung. Wenn Sie auf der Suche nach einem Haus sind, das ein angenehmes und modernes Wohnambiente in einer gefragten Lage verspricht, könnte diese Immobilie genau das Richtige für Sie sein. Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen oder einen individuellen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Número de propiedad: 26034041 - 44225 Dortmund - Brüninghausen

Detalles de los servicios

- Garage für 50,-€ im Monat
- großer Flurbereich
- großzügige Raumaufteilung
- Sauna im UG
- Terrasse mit eigenem Garten
- Oberböden OG können nach Absprache erneuert werden

Número de propiedad: 26034041 - 44225 Dortmund - Brünninghausen

Todo sobre la ubicación

Im charmanten Stadtteil Brünninghausen finden Familien ein besonders harmonisches Wohnumfeld vor. Mit seiner angenehmen Bevölkerungsdichte und der ruhigen, grünen Lage bietet dieser Stadtteil eine behagliche Atmosphäre, in der Kinder unbeschwert aufwachsen können. Brünninghausen verbindet die Vorzüge eines naturnahen Lebens mit der Nähe zu städtischen Annehmlichkeiten und schafft so einen idealen Lebensmittelpunkt für Familien, die Wert auf Gemeinschaft und Lebensqualität legen.

Für Familien, die ein sicheres, naturnahes und zugleich urban angebundenes Zuhause suchen, bietet Brünninghausen in Dortmund eine unvergleichliche Lebensqualität. Hier verbinden sich beste Bildungschancen, umfassende Gesundheitsversorgung und vielfältige Freizeitangebote zu einem harmonischen Lebensraum, der Geborgenheit und Zukunftsperspektiven für Groß und Klein schafft.

Número de propiedad: 26034041 - 44225 Dortmund - Brüninghausen

Otros datos

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 26034041 - 44225 Dortmund - Brüninghausen

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Deniz Secer

Feldbank 1, 44265 Dortmund

Tel.: +49 231 - 49 66 55 0

E-Mail: dortmund@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com