

Dortmund - Kirchhörde

Hübsches Einraum- Appartement mit EBK in Kirchhörde

Número de propiedad: 26034011



PRECIO DEL ALQUILER: 460 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 44 m² • HABITACIONES: 1

Número de propiedad: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde

De un vistazo

| | |
|----------------------|---|
| Número de propiedad | 26034011 |
| Superficie habitable | ca. 44 m ² |
| Tipo de techo | Techo a dos aguas |
| Piso | 3 |
| Habitaciones | 1 |
| Dormitorios | 1 |
| Baños | 1 |
| Año de construcción | 1995 |
| Tipo de aparcamiento | 1 x Plaza de aparcamiento exterior, 50 EUR (Alquilar) |

| | |
|------------------------|------------------|
| Precio del alquiler | 460 EUR |
| Costes adicionales | 260 EUR |
| Piso | Ático |
| Estado de la propiedad | cuidado |
| Método de construcción | Sólido |
| Características | Cocina empotrada |

Número de propiedad: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde

Datos energéticos

| | | | |
|-------------------------------------|---------------------|---|-----------------------------|
| Tipo de calefacción | Calefacción central | Certificado energético | Certificado de consumo |
| Fuente de energía | Gas | Consumo de energía final | 115.80 kWh/m ² a |
| Certificado energético válido hasta | 19.06.2034 | Clase de eficiencia energética | D |
| Fuente de energía | Gas | Año de construcción según el certificado energético | 1995 |

Número de propiedad: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde

La propiedad



Número de propiedad: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde

La propiedad



Número de propiedad: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde

La propiedad



Número de propiedad: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde

La propiedad



Capital



**MAKLER-KOMPASS
WOHNEN**

Top-Makler Dortmund



Höchstnote für

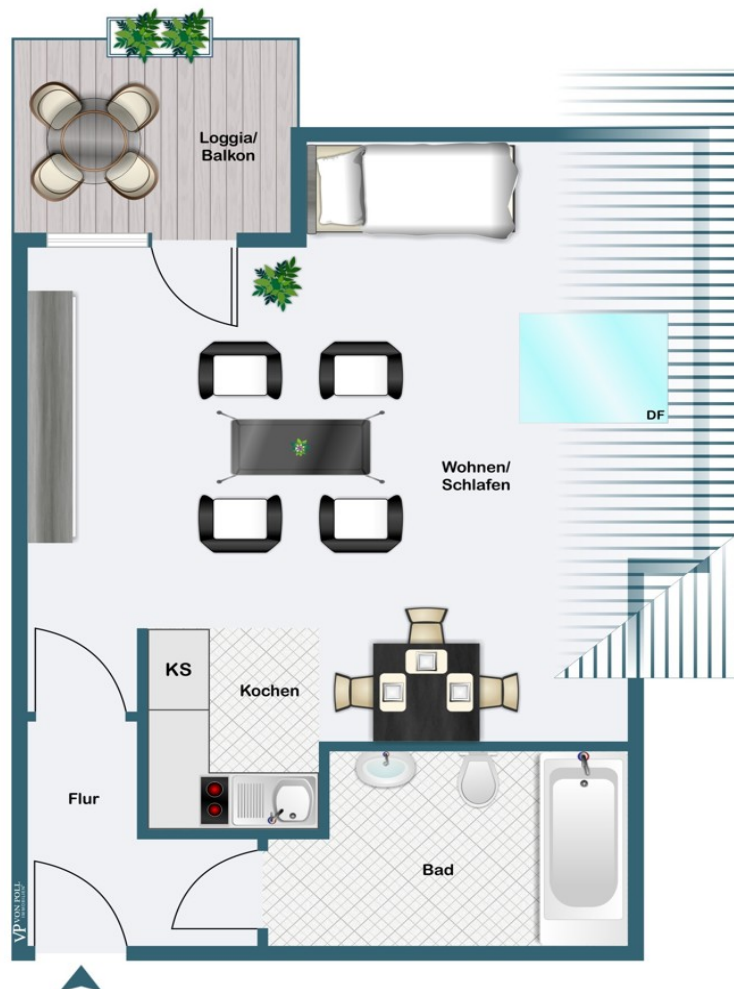
von Poll Immobilien

Quelle: IIB Institut
IM TEST: 4.288 Makler

HEFT 10/25
GÜLTIG BIS: 10/26

Número de propiedad: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde

Una primera impresión

Die charmante Singlewohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in ruhiger, zentraler Lage von Dortmund-Kirchhörde.

**Die Wohnung verfügt über einen großzügigen Wohn- und Schlafräum mit offener Küche und Zugang zu dem Balkon, sowie ein Badezimmer mit Dusche.
Eine Einbauküche ist vorhanden!**

Ein Außenstellplatz kann nach Absprache optional für 50 €/ Monat angemietet werden.

Bitte nutzen Sie für einen ersten Kontakt das Anfrageformular des Portals.

Número de propiedad: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde

Detalles de los servicios

- Gegensprechanlage
- Rollläden
- Balkon
- Außenstellplatz möglich

Número de propiedad: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde

Todo sobre la ubicación

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Dortmund-Kirchhörde. Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in kurzer Entfernung. Eine gute Verkehrsentfernung ist durch die Nähe zur B54 gegeben. Die Dortmunder Innenstadt erreichen Sie mit dem PKW in ca. 10 Minuten. Eine Bushaltestelle befindet sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Der Dortmunder Stadtforst mit seinen kilometerlangen Rad- und Wanderwegen ist fußläufig zu erreichen.

Número de propiedad: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde

Otros datos

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Deniz Secer

Feldbank 1, 44265 Dortmund
Tel.: +49 231 - 49 66 55 0
E-Mail: dortmund@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com