

**Dortmund - Kirchhörde**

# Hübsches Einraum- Appartement mit EBK in Kirchhörde

***Número de propiedad: 26034011***



**PRECIO DEL ALQUILER: 460 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 44 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 1**

**Número de propiedad: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde**

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde

## De un vistazo

Número de propiedad	26034011	Precio del alquiler	460 EUR
Superficie habitable	ca. 44 m <sup>2</sup>	Costes adicionales	260 EUR
Tipo de techo	Techo a dos aguas	Piso	Ático
Piso	3	Estado de la propiedad	cuidado
Habitaciones	1	Método de construcción	Sólido
Dormitorios	1	Características	Cocina empotrada
Baños	1		
Año de construcción	1995		
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 50 EUR (Alquilar)		

Número de propiedad: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Gas	Consumo de energía final	115.80 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado energético válido hasta	19.06.2034	Clase de eficiencia energética	D
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	1995

Número de propiedad: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde

## La propiedad



Número de propiedad: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde

## La propiedad



Número de propiedad: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde

## La propiedad



Número de propiedad: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde

## La propiedad



# Capital



**MAKLER-KOMPASS  
WOHNEN**

**Top-Makler Dortmund**



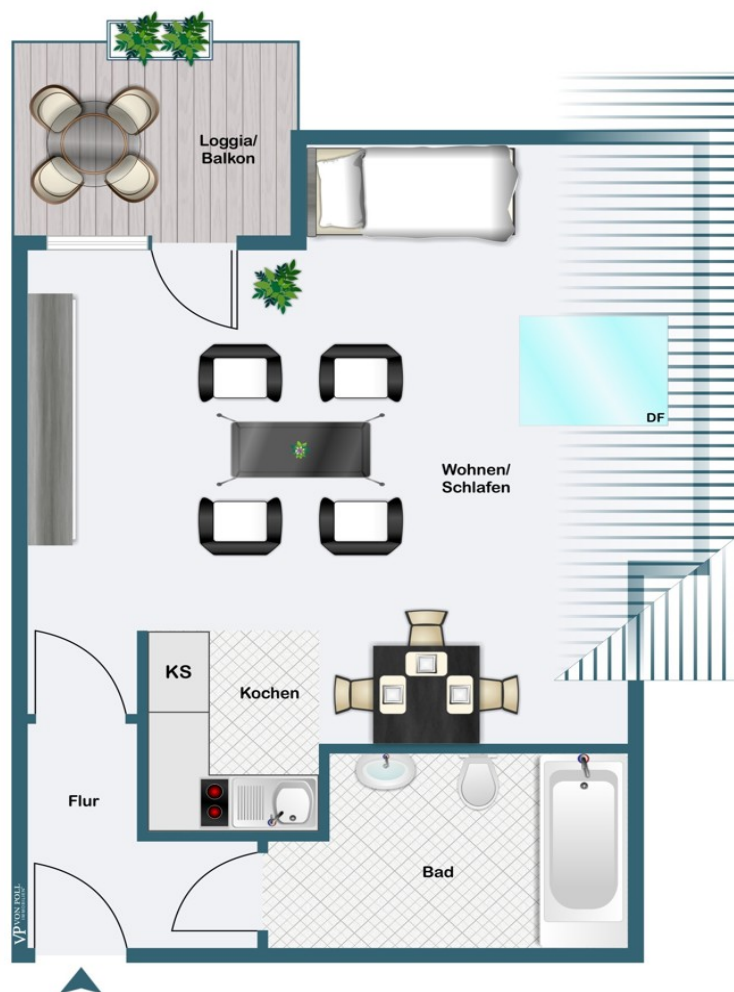
Höchstnote für  
**von Poll Immobilien**

Quelle: IIB Institut  
IM TEST: 4.288 Makler

HEFT 10/25  
GÜLTIG BIS: 10/26

Número de propiedad: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde**

## Una primera impresión

Die charmante Singlewohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in ruhiger, zentraler Lage von Dortmund-Kirchhörde.

Die Wohnung verfügt über einen großzügigen Wohn- und Schlafraum mit offener Küche und Zugang zu dem Balkon, sowie ein Badezimmer mit Dusche. Eine Einbauküche ist vorhanden!

Ein Außenstellplatz kann nach Absprache optional für 50 €/ Monat angemietet werden.

Bitte nutzen Sie für einen ersten Kontakt das Anfrageformular des Portals.

**Número de propiedad: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde**

## Detalles de los servicios

- Gegensprechanlage
- Rollläden
- Balkon
- Außenstellplatz möglich

**Número de propiedad: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde**

## Todo sobre la ubicación

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Dortmund-Kirchhörde. Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in kurzer Entfernung. Eine gute Verkehrsentfernung ist durch die Nähe zur B54 gegeben. Die Dortmunder Innenstadt erreichen Sie mit dem PKW in ca. 10 Minuten. Eine Bushaltestelle befindet sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Der Dortmunder Stadtforst mit seinen kilometerlangen Rad- und Wanderwegen ist fußläufig zu erreichen.

**Número de propiedad: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde**

## Otros datos

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Número de propiedad: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde**

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Deniz Secer

---

Feldbank 1, 44265 Dortmund

Tel.: +49 231 - 49 66 55 0

E-Mail: [dortmund@von-poll.com](mailto:dortmund@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)