

Herdecke – Innenstadt

Außergewöhnliche Wohnung in Herdecke

Número de propiedad: 26034006



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 700 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 81 m² • HABITACIONES: 3.5

Número de propiedad: 26034006 - 58313 Herdecke – Innenstadt

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 26034006 - 58313 Herdecke – Innenstadt

De un vistazo

Número de propiedad	26034006
Superficie habitable	ca. 81 m ²
Habitaciones	3.5
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1974

Precio del alquiler	700 EUR
Costes adicionales	200 EUR
Piso	Piso
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 12 m ²
Características	Balcón

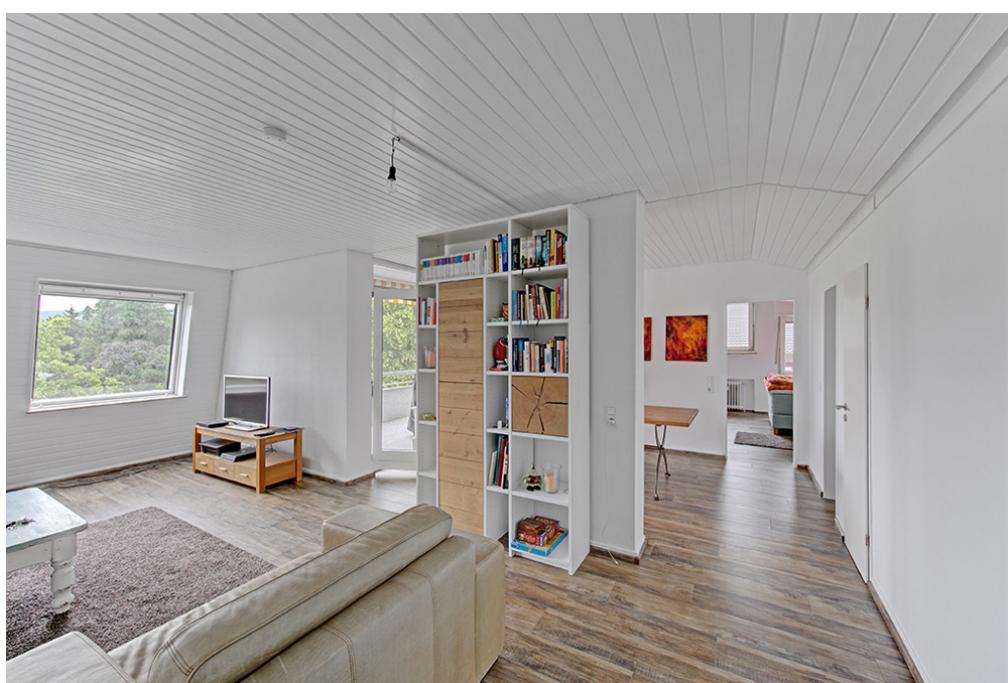
Número de propiedad: 26034006 - 58313 Herdecke – Innenstadt

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Aceite	Consumo de energía final	154.28 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	14.01.2036	Clase de eficiencia energética	E
Fuente de energía	Aceite	Año de construcción según el certificado energético	1974

Número de propiedad: 26034006 - 58313 Herdecke – Innenstadt

La propiedad



Número de propiedad: 26034006 - 58313 Herdecke – Innenstadt

La propiedad



Número de propiedad: 26034006 - 58313 Herdecke – Innenstadt

La propiedad



Número de propiedad: 26034006 - 58313 Herdecke – Innenstadt

La propiedad



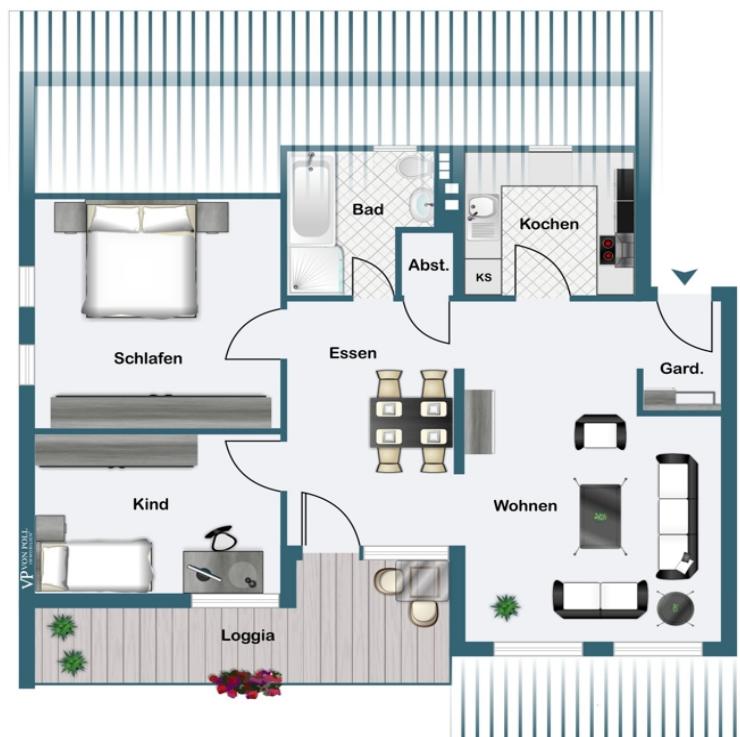
Número de propiedad: 26034006 - 58313 Herdecke – Innenstadt

La propiedad



Número de propiedad: 26034006 - 58313 Herdecke – Innenstadt

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 26034006 - 58313 Herdecke – Innenstadt

Una primera impresión

Die Immobilie empfängt Sie mit einer offenen Diele, welche in die großzügig geschnittene, helle Wohnung führt. Das große Wohnzimmer ist offen gestaltet und bietet Ihnen eine Vielzahl an Gestaltungsmöglichkeiten.

Die Wohnung bietet zwei Schlafzimmer, einen Wohnbereich und einen Essbereich, sowie eine schöne Küche und ein Tageslicht Bad. Die Wohnung ist modern und zeitlos gestaltet. Der Balkon bietet viel Platz für schöne Stunden mit Ihren Lieben.

Für den Stauraum ist in der Wohnung mit einer Abstellkammer, sowie einem Kellerraum gesorgt. Es gibt einen Trocknerraum und einen Werkraum zur gemeinsamen Nutzung.

Número de propiedad: 26034006 - 58313 Herdecke – Innenstadt

Detalles de los servicios

- Tageslichtbad mit Dusche und Wanne
- Loggia
- helle und große Räume
- sanierter Zustand
- Kellerraum

Número de propiedad: 26034006 - 58313 Herdecke – Innenstadt

Todo sobre la ubicación

Die Immobilie befindet sich in einer der besten Wohnlagen von Herdecke. Die Lage vereint sowohl ruhiges Wohnumfeld als auch gute Erreichbarkeit der weiterführenden Verkehrswege, Schulen, Zentrum, etc. . Einkaufsmöglichkeiten sind in kurzer Entfernung zu Fuß zu erreichen.

Número de propiedad: 26034006 - 58313 Herdecke – Innenstadt

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 14.1.2036.

Endenergieverbrauch beträgt 154.28 kWh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1974.

Die Energieeffizienzklasse ist E.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 26034006 - 58313 Herdecke – Innenstadt

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Deniz Secer

Feldbank 1, 44265 Dortmund

Tel.: +49 231 - 49 66 55 0

E-Mail: dortmund@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com