

Dortmund – Höchsten

# Dachgeschosswohnung mit Blick ins Grüne auf dem Höchsten

*Número de propiedad: 25034108*



**PRECIO DEL ALQUILER: 716 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 80 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 2.5**

Número de propiedad: 25034108 - 44267 Dortmund – Höchsten

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25034108 - 44267 Dortmund – Höchsten

## De un vistazo

Número de propiedad	25034108
Superficie habitable	ca. 80 m <sup>2</sup>
Habitaciones	2.5
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1978

Precio del alquiler	716 EUR
Costes adicionales	200 EUR
Piso	Ático
Modernización / Rehabilitación	2000
Características	Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 25034108 - 44267 Dortmund – Höchsten

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Gas natural ligero	Consumo de energía final	141.46 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado energético válido hasta	02.12.2035	Clase de eficiencia energética	E
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	1978

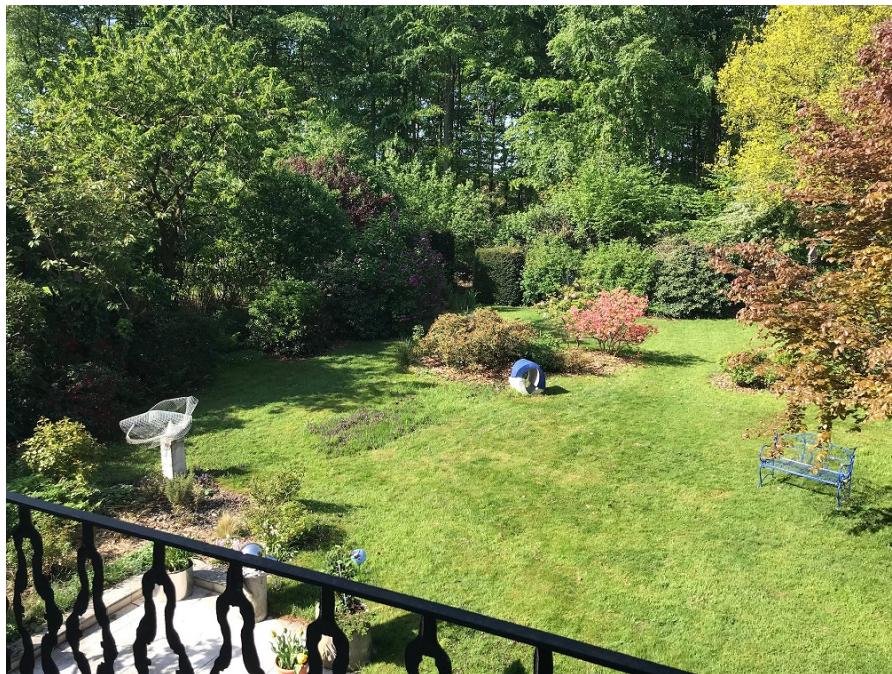
Número de propiedad: 25034108 - 44267 Dortmund – Höchsten

## La propiedad



Número de propiedad: 25034108 - 44267 Dortmund – Höchsten

## La propiedad



Número de propiedad: 25034108 - 44267 Dortmund – Höchsten

## La propiedad



Número de propiedad: 25034108 - 44267 Dortmund – Höchsten

## La propiedad



**Capital**

MAKLER-KOMPASS  
WOHNEN

**Top-Makler Dortmund**

★★★★★

Höchstnote für

**von Poll Immobilien**

Quelle: IIB Institut  
IM TEST: 4.288 Makler

HEFT 10/25  
GÜLTIG BIS: 10/26

Número de propiedad: 25034108 - 44267 Dortmund – Höchsten

## Una primera impresión

Wohnfläche: ca. 80 m<sup>2</sup>

Wohnzimmer mit offener bzw. optisch abgeteilter Essecke

Voll ausgestattete Einbauküche

1 Schlafzimmer

Tageslicht-Badezimmer mit Dusche und Badewanne

1 Abstellraum

Balkon mit Blick ins Grüne

Heizung: Zentralheizung

Bodenbeläge: Laminat/Fliesen

Fenster mit guter Wärmedämmung

Haustiere sind nicht gestattet

Número de propiedad: 25034108 - 44267 Dortmund – Höchsten

## Todo sobre la ubicación

Ruhige Sackgassenlage am Höchsten in Dortmund, mit Blick ins Grüne.

Die Wohngegend bietet Rückzugsqualität und eine angenehme, grüne Umgebung. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und lokale Einrichtungen erreichen Sie in wenigen Minuten.

Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und kurze Wege ins Stadtzentrum. Ideal für Ruhe suchende Quartierliebhaber, die dennoch nahe am urbanen Umfeld wohnen möchten.

Número de propiedad: 25034108 - 44267 Dortmund – Höchsten

## Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 2.12.2035.

Endenergieverbrauch beträgt 141.46 kWh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1978.

Die Energieeffizienzklasse ist E.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25034108 - 44267 Dortmund – Höchsten

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Deniz Secer

---

Feldbank 1, 44265 Dortmund

Tel.: +49 231 - 49 66 55 0

E-Mail: [dortmund@von-poll.com](mailto:dortmund@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)