

Dortmund – Aplerbeck

Penthouse mit herrlichem Ausblick in Do-Aplerbeck

Número de propiedad: 25034090x



PRECIO DEL ALQUILER: 1.500 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 146 m² • HABITACIONES: 4.5

Número de propiedad: 25034090x - 44287 Dortmund – Aplerbeck

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25034090x - 44287 Dortmund – Aplerbeck

De un vistazo

Número de propiedad	25034090x
Superficie habitable	ca. 146 m²
Piso	6
Habitaciones	4.5
Dormitorios	3
Baños	1
Año de construcción	1980

Precio del alquiler	1.500 EUR
Costes adicionales	425 EUR
Piso	Ático
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 5 m²
Características	WC para invitados, Chimenea, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 25034090x - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	03.04.2035
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	107.30 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	C
Año de construcción según el certificado energético	1983

Número de propiedad: 25034090x - 44287 Dortmund – Aplerbeck

La propiedad



Número de propiedad: 25034090x - 44287 Dortmund – Aplerbeck

La propiedad



Número de propiedad: 25034090x - 44287 Dortmund – Aplerbeck

La propiedad



Número de propiedad: 25034090x - 44287 Dortmund – Aplerbeck

La propiedad



Número de propiedad: 25034090x - 44287 Dortmund – Aplerbeck

La propiedad



Número de propiedad: 25034090x - 44287 Dortmund – Aplerbeck

La propiedad



Número de propiedad: 25034090x - 44287 Dortmund – Aplerbeck

La propiedad



Número de propiedad: 25034090x - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Una primera impresión

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause über den Dächern von Dortmund-Aplerbeck! Dieses außergewöhnliche Penthouse im sechsten Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses vereint Großzügigkeit, Privatsphäre und einen traumhaften Ausblick auf den Aplerbecker Ortskern, das Rathaus sowie das historische Schloss Rodenberg. Bequem erreichbar ist die Wohnung selbstverständlich per Fahrstuhl.

Das Herzstück bildet der weitläufige Wohn- und Essbereich mit gemütlichem Kamin, der eine besondere Wohlfühlatmosphäre schafft. Von hier aus gelangen Sie auf den Balkon, der zum Entspannen und Genießen der Aussicht einlädt. Dank der erhöhten Lage genießen Sie hier absolute Privatsphäre – ungestört und ohne Einblicke von außen.

Ausstattung & Raumaufteilung

Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und hochwertige Ausstattung:

Großzügiger Wohnbereich mit Kamin und Balkonzugang

Moderne, voll ausgestattete Einbauküche

Separates Gäste-WC

Privater Schlafbereich mit drei Zimmern – ideal nutzbar als Schlafzimmer, Ankleidezimmer und Arbeitszimmer

Zweiter Balkon an den beiden kleineren Zimmern

Komfortables Badezimmer mit Badewanne und Dusche

ausgebauter Spitzboden mit Sauna und Waschmaschinenanschluss

Das Penthouse bietet ein Wohnambiente für Menschen, die Wert auf Großzügigkeit, Ruhe und einen besonderen Ausblick legen. Hier wohnen Sie über den Dächern Aplerbecks – stilvoll, komfortabel und mit dem gewissen Extra.

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar und kann bei Bedarf teilmöbliert vermietet werden. Eine Garage kann optional angemietet werden.

Número de propiedad: 25034090x - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Detalles de los servicios

- die Wohnung ist bequem mit dem Fahrstuhl erreichbar
- zwei Balkone
- Gäste-WC
- Einbauküche
- Kamin
- Sauna und Dusche im ausgebauten Spitzboden
- Garage optional anzumieten á 70€ / Monat

Número de propiedad: 25034090x - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Todo sobre la ubicación

Die Wohnung liegt im Herzen von Dortmund-Aplerbeck, in ruhiger und dennoch zentraler Lage. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants sowie der Wochenmarkt befinden sich in unmittelbarer Nähe. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die B1, A1, B236 und A44 ist hervorragend.

Número de propiedad: 25034090x - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 3.4.2035.

Endenergieverbrauch beträgt 107.30 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1983.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25034090x - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Deniz Secer

Feldbank 1, 44265 Dortmund
Tel.: +49 231 - 49 66 55 0
E-Mail: dortmund@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com