

Dortmund – Aplerbeck

Atractivo apartamento en una ubicación central que incluye una moderna cocina equipada.

Número de propiedad: 25034106



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 650 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 60 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 25034106 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25034106 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

De un vistazo

Número de propiedad	25034106
Superficie habitable	ca. 60 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Piso	3
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1927

Precio del alquiler	650 EUR
Costes adicionales	120 EUR
Piso	Piso
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Cocina empotrada

Número de propiedad: 25034106 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Gas	Consumo de energía final	120.30 kWh/m²a
Certificado energético válido hasta	02.07.2028	Clase de eficiencia energética	D
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	1927

Número de propiedad: 25034106 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

La propiedad



Número de propiedad: 25034106 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

La propiedad



Número de propiedad: 25034106 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

La propiedad



Número de propiedad: 25034106 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 0231-49 66 55 0

www.von-poll.com

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.

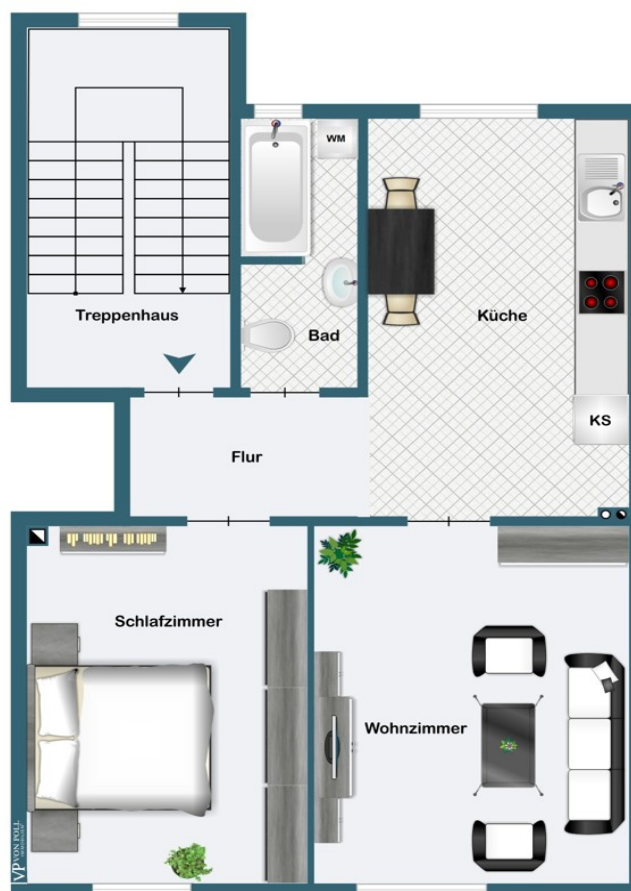
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin:

T.: 0231-49 66 55 0

www.von-poll.com

Número de propiedad: 25034106 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25034106 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Una primera impresión

Este atractivo apartamento se encuentra en el centro de Dortmund-Aplerbeck y se encuentra en un estado moderno y bien cuidado. El suelo del salón, el dormitorio y el pasillo se cambió por completo en 2023. El apartamento ofrece un dormitorio, un salón, una amplia cocina con comedor y un baño modernizado con ventana y espacio para lavadora y secadora. La amplia cocina también está incluida en el alquiler. Cuenta con un gran frigorífico con congelador, vitrocerámica, horno, lavavajillas, un armario alto y una campana extractora: todo lo que necesita. Programe su visita hoy mismo.

Número de propiedad: 25034106 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Detalles de los servicios

- inkl. neuwertiger Einbauküche
- modernes Bad mit Dusch-Badewannenkombination
- Bad mit Tageslichtfenster
- Waschmaschinenanschluss in der Wohnung
- eigene Gasetagenheizung
- Elektrik z.T. 2023 erneuert
- Fußboden Schlafzimmer, Wohnzimmer und Flur neuwertig

Número de propiedad: 25034106 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Todo sobre la ubicación

Das Haus befindet sich in zentraler Lage von Dortmund-Aplerbeck. Dortmund-Aplerbeck befindet sich im Süd-Osten der Stadt. Supermärkte, Ärzte, Banken und diverser Einzelhandel sind fußläufig zu erreichen, ebenso wie öffentliche Verkehrsmittel. Zudem besteht eine gute Verkehrsanbindung an die B1 und die B236.

Número de propiedad: 25034106 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 2.7.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 120.30 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1927.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25034106 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Deniz Secer

Feldbank 1, 44265 Dortmund
Tel.: +49 231 - 49 66 55 0
E-Mail: dortmund@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com