

**Dortmund - Lückleberg**

# **Acogedor apartamento ático en una ubicación privilegiada con cocina equipada ¡disponible de inmediato!**

**Número de propiedad: 25034101**



**PRECIO DEL ALQUILER: 590 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 56 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 2**

**Número de propiedad: 25034101 - 44229 Dortmund - Lücklemburg**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 25034101 - 44229 Dortmund - Lücklemborg

## De un vistazo

Número de propiedad	25034101	Precio del alquiler	590 EUR
Superficie habitable	ca. 56 m <sup>2</sup>	Costes adicionales	290 EUR
Tipo de techo	Techo a dos aguas	Piso	Ático
Piso	3	Estado de la propiedad	cuidado
Habitaciones	2	Método de construcción	Sólido
Dormitorios	1	Características	Cocina empotrada
Baños	1		
Año de construcción	1995		
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 50 EUR (Alquilar)		

Número de propiedad: 25034101 - 44229 Dortmund - Lücklemborg

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Gas	Consumo de energía final	115.80 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado energético válido hasta	19.06.2034	Clase de eficiencia energética	D
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	1995

Número de propiedad: 25034101 - 44229 Dortmund - Lücklemburg

## La propiedad



Número de propiedad: 25034101 - 44229 Dortmund - Lücklemborg

## La propiedad



Número de propiedad: 25034101 - 44229 Dortmund - Lücklemborg

## La propiedad



Número de propiedad: 25034101 - 44229 Dortmund - Lücklemborg

## La propiedad



Vertrauen Sie einem  
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

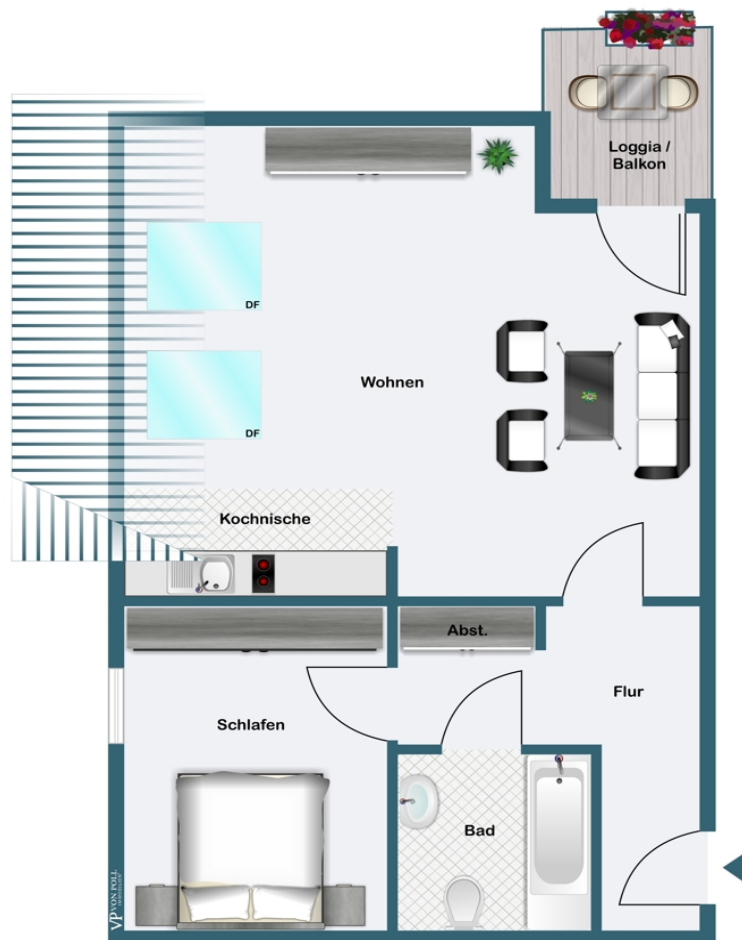
Número de propiedad: 25034101 - 44229 Dortmund - Lücklemburg

## La propiedad



Número de propiedad: 25034101 - 44229 Dortmund - Lücklemborg

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: 25034101 - 44229 Dortmund - Lücklemborg**

## **Una primera impresión**

Este acogedor apartamento de dos habitaciones se encuentra en la última planta de un edificio plurifamiliar bien cuidado en una zona privilegiada del sur de Dortmund. El apartamento cuenta con un amplio salón con cocina americana, un dormitorio independiente y un baño con bañera. El salón da a un balcón con vistas a la vegetación. El apartamento está equipado con una moderna cocina equipada. Se alquila a corto plazo. Para contactarnos, utilice el formulario de consulta del portal online.

**Número de propiedad: 25034101 - 44229 Dortmund - Lücklemburg**

## **Detalles de los servicios**

- **Bad mit Badewanne mit Duschabtrennung**
- **Laminat- und Fliesenböden**
- **Einbauküche**
- **Balkon**
- **Treppenhausreinigung und Schneeräumdienst inkl.**
- **Außenstellplatz optional anzumieten**

**Número de propiedad: 25034101 - 44229 Dortmund - Lücklemborg**

## **Todo sobre la ubicación**

**Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Dortmund-Lücklemborg. Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in der näheren Umgebung. Eine gute Verkehrsanbindung ist durch die Nähe zur B54 gegeben. Die Dortmunder Innenstadt erreichen Sie mit dem PKW in ca. 10 Minuten. Eine Bushaltestelle befindet sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Der Dortmunder Stadtforst mit seinen kilometerlangen Rad- und Wanderwegen ist fußläufig zu erreichen.**

**Número de propiedad: 25034101 - 44229 Dortmund - Lücklemburg**

## Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 19.6.2034.

Endenergieverbrauch beträgt 115.80 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25034101 - 44229 Dortmund - Lücklemborg

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

**Deniz Secer**

---

**Feldbank 1, 44265 Dortmund**  
**Tel.: +49 231 - 49 66 55 0**  
**E-Mail: [dortmund@von-poll.com](mailto:dortmund@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**