

Dortmund – Lücklemborg

Acogedor apartamento ático en una ubicación privilegiada con cocina equipada ¡disponible de inmediato!

Número de propiedad: 25034101



PRECIO DEL ALQUILER: 590 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 56 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 25034101 - 44229 Dortmund – Lücklemburg

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25034101 - 44229 Dortmund – Lücklemborg

De un vistazo

Número de propiedad	25034101
Superficie habitable	ca. 56 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Piso	3
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1995
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 50 EUR (Alquilar)

Precio del alquiler	590 EUR
Costes adicionales	290 EUR
Piso	Ático
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Cocina empotrada

Número de propiedad: 25034101 - 44229 Dortmund – Lücklemburg

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	19.06.2034
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	115.80 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	D
Año de construcción según el certificado energético	1995

Número de propiedad: 25034101 - 44229 Dortmund – Lücklemburg

La propiedad



Número de propiedad: 25034101 - 44229 Dortmund – Lücklemburg

La propiedad



Número de propiedad: 25034101 - 44229 Dortmund – Lücklemburg

La propiedad



Número de propiedad: 25034101 - 44229 Dortmund – Lücklemburg

La propiedad



Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

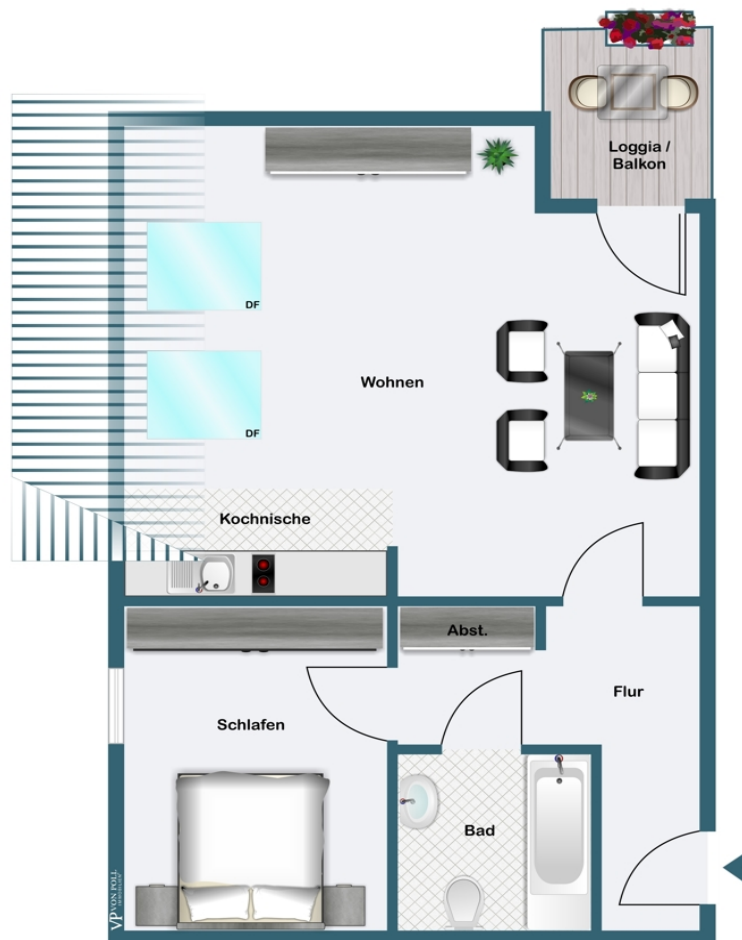
Número de propiedad: 25034101 - 44229 Dortmund – Lücklemberg

La propiedad



Número de propiedad: 25034101 - 44229 Dortmund – Lücklemberg

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25034101 - 44229 Dortmund – Lücklemburg

Una primera impresión

Este acogedor apartamento de dos habitaciones se encuentra en la última planta de un edificio plurifamiliar bien cuidado en una zona privilegiada del sur de Dortmund. El apartamento cuenta con un amplio salón con cocina americana, un dormitorio independiente y un baño con bañera. El salón da a un balcón con vistas a la vegetación. El apartamento está equipado con una moderna cocina equipada. Se alquila a corto plazo. Para contactarnos, utilice el formulario de consulta del portal online.

Número de propiedad: 25034101 - 44229 Dortmund – Lücklemberg

Detalles de los servicios

- Bad mit Badewanne mit Duschabtrennung
- Laminat- und Fliesenböden
- Einbauküche
- Balkon
- Treppenhausreinigung und Schneeräumdienst inkl.
- Außenstellplatz optional anzumieten

Número de propiedad: 25034101 - 44229 Dortmund – Lücklemberg

Todo sobre la ubicación

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Dortmund-Lücklemberg. Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in der näheren Umgebung. Eine gute Verkehrsanbindung ist durch die Nähe zur B54 gegeben. Die Dortmunder Innenstadt erreichen Sie mit dem PKW in ca. 10 Minuten. Eine Bushaltestelle befindet sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Der Dortmunder Stadtforst mit seinen kilometerlangen Rad- und Wanderwegen ist fußläufig zu erreichen.

Número de propiedad: 25034101 - 44229 Dortmund – Lücklemburg

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 19.6.2034.
Endenergieverbrauch beträgt 115.80 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25034101 - 44229 Dortmund – Lücklemberg

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Deniz Secer

Feldbank 1, 44265 Dortmund
Tel.: +49 231 - 49 66 55 0
E-Mail: dortmund@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com