

Dortmund – Lücklemborg

Atractivo apartamento individual con balcón en el sur de Dortmund.

Número de propiedad: 25034096



PRECIO DEL ALQUILER: 460 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 46 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 25034096 - 44229 Dortmund – Lücklemburg

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25034096 - 44229 Dortmund – Lücklemborg

De un vistazo

Número de propiedad	25034096
Superficie habitable	ca. 46 m²
Ocupación a partir de	11.11.2025
Piso	1
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1995
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 50 EUR (Alquilar)

Precio del alquiler	460 EUR
Costes adicionales	240 EUR
Piso	Piso
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Cocina empotrada

Número de propiedad: 25034096 - 44229 Dortmund – Lücklemburg

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	19.06.2034
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	115.80 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	D
Año de construcción según el certificado energético	1995

Número de propiedad: 25034096 - 44229 Dortmund – Lücklemburg

La propiedad



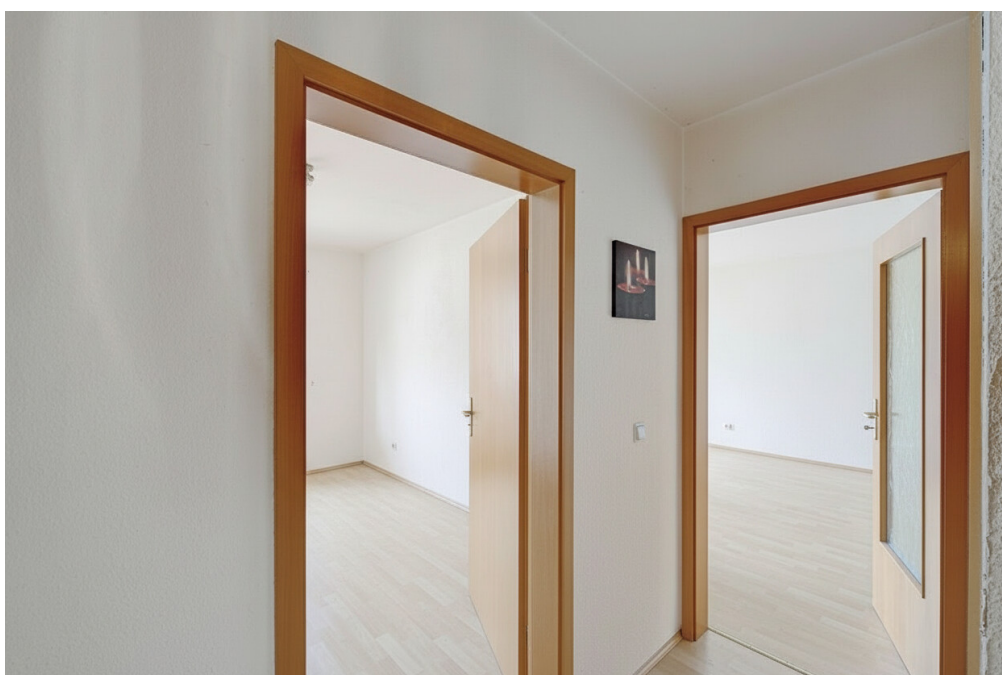
Número de propiedad: 25034096 - 44229 Dortmund – Lücklemberg

La propiedad



Número de propiedad: 25034096 - 44229 Dortmund – Lücklemburg

La propiedad



Número de propiedad: 25034096 - 44229 Dortmund – Lücklemborg

La propiedad



Capital



**MAKLER-KOMPASS
WOHNEN**

Top-Makler Dortmund



Höchstnote für
von Poll Immobilien

Quelle: IIB Institut
IM TEST: 4.288 Makler

HEFT 10/25
GÜLTIG BIS: 10/26

Número de propiedad: 25034096 - 44229 Dortmund – Lücklemborg

La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0800 – 333 33 09
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

Número de propiedad: 25034096 - 44229 Dortmund – Lücklemburg

Una primera impresión

En la primera planta de un edificio de apartamentos bien cuidado, encontrará un luminoso apartamento de aproximadamente 46 m² con una atractiva distribución en una excelente ubicación céntrica al sur de Dortmund. Un amplio salón con cocina americana contigua y un balcón orientado al suroeste ofrecen la máxima comodidad y espacio suficiente para personas solas o parejas. El pasillo conduce al amplio dormitorio. El baño cuenta con bañera. El apartamento está totalmente equipado con cocina equipada y listo para entrar a vivir. Se puede alquilar una plaza de aparcamiento exterior opcional por 50 € al mes.

Número de propiedad: 25034096 - 44229 Dortmund – Lücklemborg

Detalles de los servicios

- Balkon
- Badewanne
- Laminatboden
- Einbauküche
- Außenstellplatz optional anzumieten

Número de propiedad: 25034096 - 44229 Dortmund – Lücklemberg

Todo sobre la ubicación

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Dortmund-Lücklemberg.
Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Entfernung.
Eine optimale Verkehrsentfernung ist durch die Nähe zur B54 gegeben, das Zentrum Dortmunds erreichen Sie mit dem PKW in nur ca 10 Minuten.
Eine Bushaltestelle befindet sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe.
Der beliebte Dortmunder Stadtforst, mit seinen kilometerlangen Rad- und Wanderwegen, ist fußläufig zu erreichen und lädt zu Sport-und Freizeitaktivitäten ein.
Die gute Infrastruktur und Kombination aus Grünfläche, sowie Innenstadtnähe macht Dortmund-Lücklemberg zu einer der beliebtesten Wohngegenden Dortmunds.

Número de propiedad: 25034096 - 44229 Dortmund – Lücklemburg

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 19.6.2034.
Endenergieverbrauch beträgt 115.80 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25034096 - 44229 Dortmund – Lücklemborg

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Deniz Secer

Feldbank 1, 44265 Dortmund
Tel.: +49 231 - 49 66 55 0
E-Mail: dortmund@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com