

Dortmund – Loh

Exklusive Wohnung mit Loftcharakter

Número de propiedad: 25034095



PRECIO DEL ALQUILER: 1.850 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 180 m² • HABITACIONES: 6



- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio



De un vistazo

Número de propiedad	25034095
Superficie habitable	ca. 180 m ²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Piso	1
Habitaciones	6
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	2003
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje, 70 EUR (Alquilar)

Precio del alquiler	1.850 EUR
Costes adicionales	400 EUR
Piso	Piso
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 48 m²
Características	WC para invitados, Chimenea, Cocina empotrada, Balcón

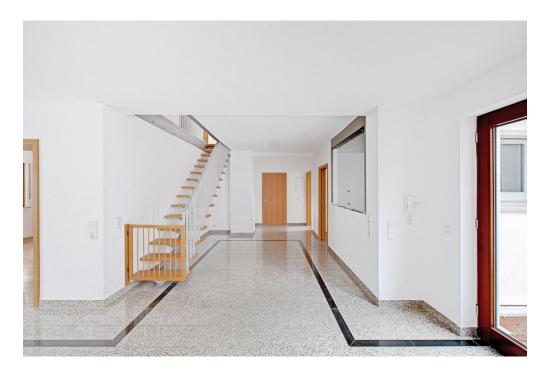


Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Aceite
Certificado energético válido hasta	09.11.2035
Fuente de energía	Aceite

Certificado de consumo
80.20 kWh/m²a
С
2003



























La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN





Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an. Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 0231-49 66 55 0

www.von-poll.com

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN





Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin:

T.: 0231-49 66 55 0

www.von-poll.com







Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.



Una primera impresión

Diese repräsentative Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zweifamilienhaus in Dortmund - Loh. Die Wohnung verfügt über eine hochwertige Innenausstattung und besticht durch einen raffinierten Grundriss. Etwa 180m² Wohnfläche erstrecken sich auf einer Ebene. Dazu kommt noch der obere Bereich von ca. 48m² Grundfläche hinzu. Die Hauptebene verteilt sich auf einen großzügigen Wohnbereich, einen Elternschlafbereich mit Bad en suite, drei weitere Räume und ein Gästeduschbad. Die bodentiefen Fenster sorgen für viel Tageslicht. Highlights der Wohnung sind der Kamin im Wohnraum, sowie die beiden großen Balkone, welche mit hochwertigem Bangkirai belegt sind. Um den hochwertigen Wohnkomfort zu komplettieren, wurde das Wohnzimmer mit Granitboden verlegt, die weiteren Räume mit Parkett oder Ahorndielen. Eine hochwertige Einbauküche ist schon vorhanden.

Eine Besichtigung lohnt sich, wir freuen uns auf Ihren Anruf.



Detalles de los servicios

- hochwertige Bodenbeläge aus Granit, Dielen und Parkett
- Kamin im Wohnbereich
- bodentiefe Fenster im Wohnbereich
- hochwertiger Putz an den Wänden
- ca. 48m² zusätzliche Nutzfläche im ausgebauten Dachgeschoss
- zwei Tageslichtbäder mit Dusche & Badewanne
- ca.12m² große Waschküche im Keller (zur Mitbenutzung)
- hochwertige EBK inklusive
- ein Stellplatz in der Doppelgarage für 70,-€ im Monat möglich



Todo sobre la ubicación

Der beliebte Stadtteil Dortmund - Loh/Berghofen ist ein Idealer Standort für Familien und Paare, die eine grüne Umgebung mit idealen Anbindungen an die Stadt schätzen. Viele Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie Ärzte und Banken erreichen Sie fußläufig oder in wenigen Autominuten. Auch Schulen und Kindergärten befinden sich in der Nähe. Eine Bushaltestelle ist ebenfalls fußläufig in kurzer Distanz zu erreichen.



Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 9.11.2035.

Endenergieverbrauch beträgt 80.20 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts It. Energieausweis ist 2003.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Deniz Secer

Feldbank 1, 44265 Dortmund Tel.: +49 231 - 49 66 55 0 E-Mail: dortmund@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com