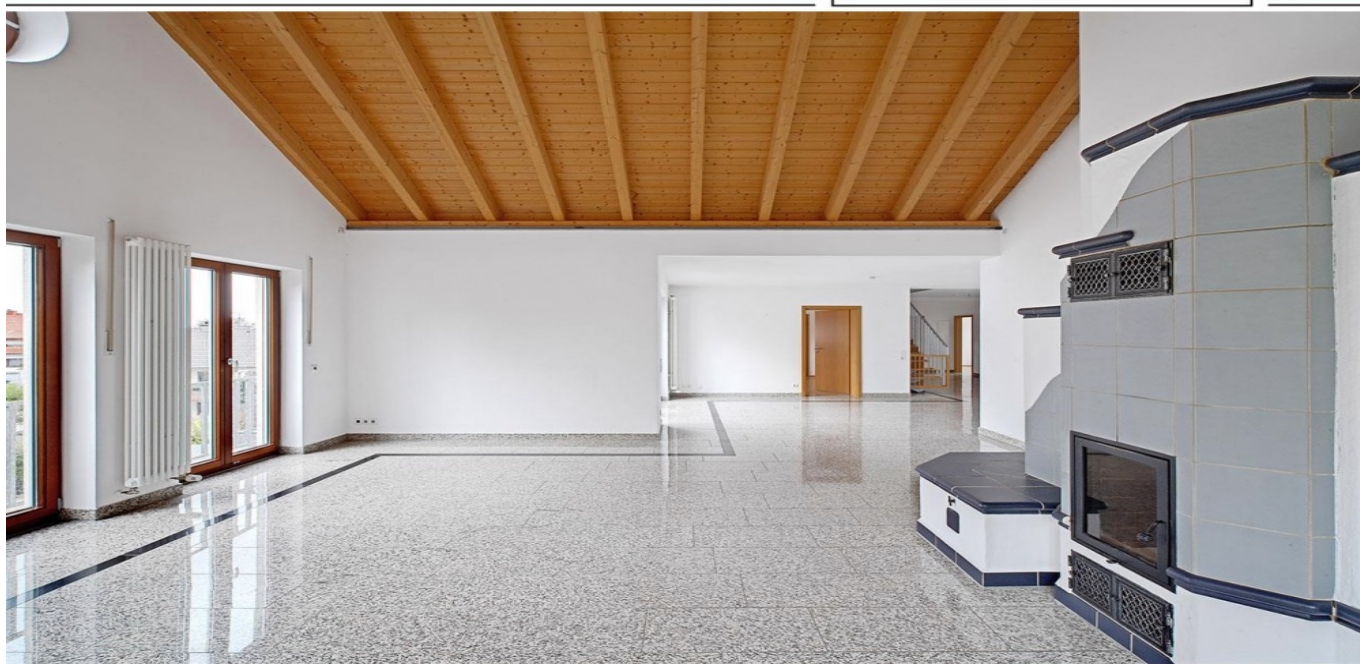


Dortmund – Loh

Exclusivo apartamento con carácter loft

Número de propiedad: 25034095



www.von-poll.de

PRECIO DEL ALQUILER: 1.850 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 180 m² • HABITACIONES: 6

Número de propiedad: 25034095 - 44267 Dortmund – Loh

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25034095 - 44267 Dortmund – Loh

De un vistazo

Número de propiedad	25034095
Superficie habitable	ca. 180 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Piso	1
Habitaciones	6
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	2003
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje, 70 EUR (Alquilar)

Precio del alquiler	1.850 EUR
Costes adicionales	400 EUR
Piso	Piso
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 48 m²
Características	WC para invitados, Chimenea, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 25034095 - 44267 Dortmund – Loh

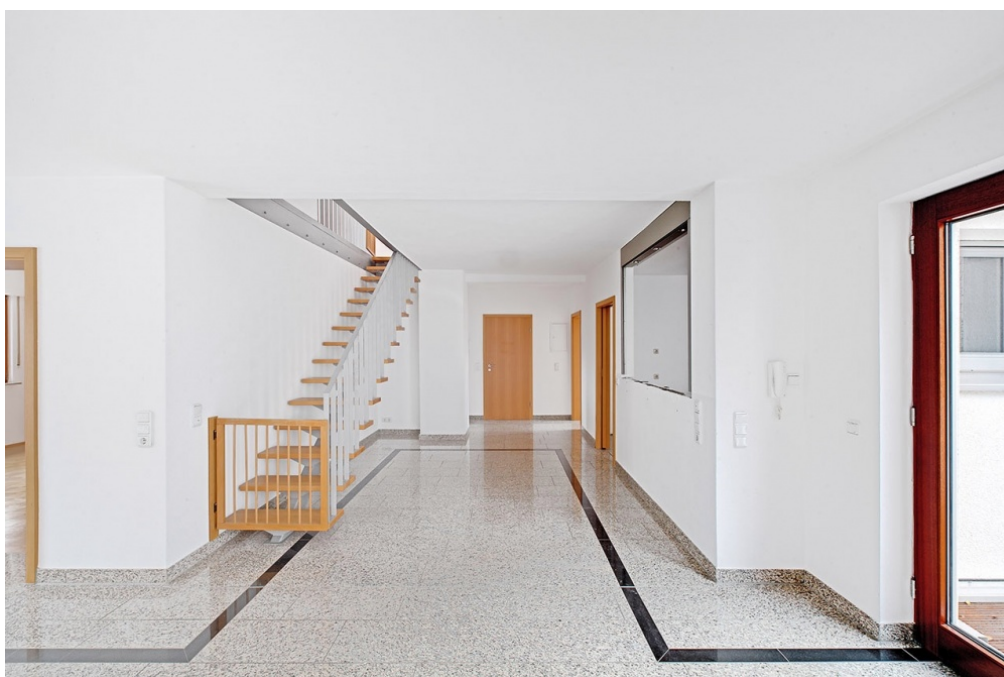
Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Aceite
Certificado energético válido hasta	09.11.2035
Fuente de energía	Aceite

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	80.20 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	C
Año de construcción según el certificado energético	2003

Número de propiedad: 25034095 - 44267 Dortmund – Loh

La propiedad



Número de propiedad: 25034095 - 44267 Dortmund – Loh

La propiedad



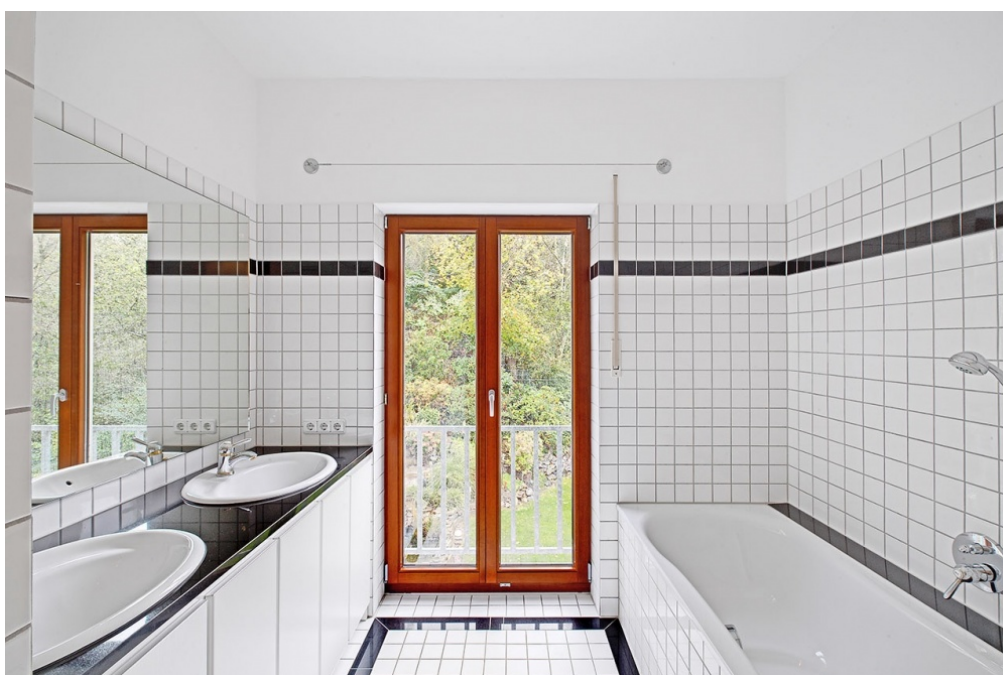
Número de propiedad: 25034095 - 44267 Dortmund – Loh

La propiedad



Número de propiedad: 25034095 - 44267 Dortmund – Loh

La propiedad



Número de propiedad: 25034095 - 44267 Dortmund – Loh

La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 0231-49 66 55 0

www.von-poll.com

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin:

T.: 0231-49 66 55 0

www.von-poll.com

Número de propiedad: 25034095 - 44267 Dortmund – Loh

La propiedad



Número de propiedad: 25034095 - 44267 Dortmund – Loh

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25034095 - 44267 Dortmund – Loh

Una primera impresión

Este impresionante apartamento se encuentra en una casa bifamiliar bien cuidada en Dortmund-Loh. El apartamento presume de acabados interiores de alta calidad y una distribución inteligente. Aproximadamente 180 metros cuadrados de espacio habitable se distribuyen en una sola planta, con 48 metros cuadrados adicionales en la planta superior. La planta principal consta de una amplia sala de estar, un dormitorio principal con baño en suite, tres habitaciones más y un aseo de invitados. Los ventanales de suelo a techo proporcionan abundante luz natural. Entre los atractivos del apartamento se incluyen la chimenea en el salón y los dos amplios balcones, revestidos con tarima de madera Bangkirai de alta calidad. Para completar la experiencia de lujo, el salón cuenta con suelos de granito, mientras que las demás habitaciones tienen suelos de parqué o arce. La cocina está equipada de alta calidad. Le recomendamos encarecidamente que visite la propiedad; esperamos su llamada.

Número de propiedad: 25034095 - 44267 Dortmund – Loh

Detalles de los servicios

- hochwertige Bodenbeläge aus Granit, Dielen und Parkett
- Kamin im Wohnbereich
- bodentiefe Fenster im Wohnbereich
- hochwertiger Putz an den Wänden
- ca. 48m² zusätzliche Nutzfläche im ausgebauten Dachgeschoss
- zwei Tageslichtbäder mit Dusche & Badewanne
- ca. 12m² große Waschküche im Keller (zur Mitbenutzung)
- hochwertige EBK inklusive
- ein Stellplatz in der Doppelgarage für 70,-€ im Monat möglich

Número de propiedad: 25034095 - 44267 Dortmund – Loh

Todo sobre la ubicación

Der beliebte Stadtteil Dortmund - Loh/Berghofen ist ein Idealer Standort für Familien und Paare, die eine grüne Umgebung mit idealen Anbindungen an die Stadt schätzen. Viele Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie Ärzte und Banken erreichen Sie fußläufig oder in wenigen Autominuten. Auch Schulen und Kindergärten befinden sich in der Nähe. Eine Bushaltestelle ist ebenfalls fußläufig in kurzer Distanz zu erreichen.

Número de propiedad: 25034095 - 44267 Dortmund – Loh

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 9.11.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 80.20 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2003.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25034095 - 44267 Dortmund – Loh

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Deniz Secer

Feldbank 1, 44265 Dortmund
Tel.: +49 231 - 49 66 55 0
E-Mail: dortmund@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com