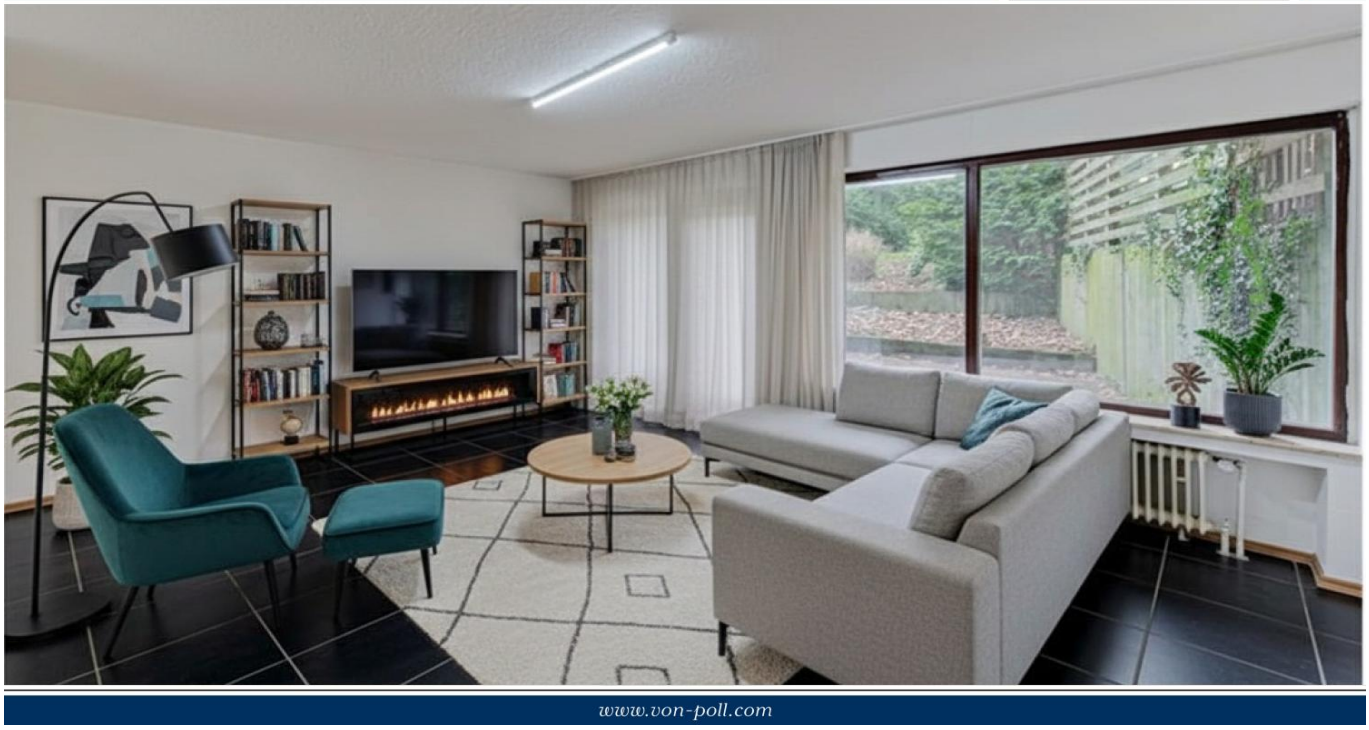
Dortmund – Renninghausen

Encantador apartamento con plaza de parking incluida.

Número de propiedad: 25034093



PRECIO DE COMPRA: 120.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 35 m² • HABITACIONES: 1

Número de propiedad: 25034093 - 44225 Dortmund – Renninghausen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25034093 - 44225 Dortmund – Renninghausen

De un vistazo

Número de propiedad	25034093
Superficie habitable	ca. 35 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	1
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1975
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	120.000 EUR
Piso	Semisótano
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 5 m²
Características	Terraza

Número de propiedad: 25034093 - 44225 Dortmund – Renninghausen

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	11.07.2028
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	137.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	E
Año de construcción según el certificado energético	1975

Número de propiedad: 25034093 - 44225 Dortmund – Renninghausen

La propiedad

Número de propiedad: 25034093 - 44225 Dortmund – Renninghausen

La propiedad

Número de propiedad: 25034093 - 44225 Dortmund – Renninghausen

La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 0231-49 66 55 0

www.von-poll.com

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin:

T.: 0231-49 66 55 0

www.von-poll.com

Número de propiedad: 25034093 - 44225 Dortmund – Renninghausen

Una primera impresión

Este encantador apartamento de una habitación goza de una ubicación céntrica y tranquila en una zona muy cotizada del sur de Dortmund. Ofrece un amplio salón-dormitorio con una pequeña cocina americana. Destaca su terraza privada, con preciosas vistas a la vegetación circundante. El apartamento fue renovado hace unos años y se encuentra en excelentes condiciones. La calefacción central se reemplazó en 2021. Ideal para particulares o inversores. Actualmente está alquilado, lo que representa una excelente oportunidad de inversión.

Número de propiedad: 25034093 - 44225 Dortmund – Renninghausen

Detalles de los servicios

- Außenstellplatz im Wert von ca. 10.000,-€ schon inklusive
- ein Fenster wurde 2021 erneuert
- Heizungsanlage erneuert in 2021
- Waschkeller + Partykeller vorhanden

Número de propiedad: 25034093 - 44225 Dortmund – Renninghausen

Todo sobre la ubicación

Dortmund-Renninghausen ist ein südlicher Vorort und gehört zum Stadtbezirk Hombruch. Renninghausen zeichnet sich durch die gute Verkehrsanbindung und die Nähe zur Bolmke aus. Die Bolmke ist ein stadtnahes Naturschutzgebiet in Dortmund südlich des Westfalenstadions und der Westfalenhallen mit einer Größe von 62 ha. Hier kann man hervorragend spazieren gehen, joggen und Fahrrad fahren. Die Innenstadt erreichen Sie mit dem Auto in wenigen Minuten. Eine Busshaltestelle befindet sich in unmittelbarerer Nähe. Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.

Número de propiedad: 25034093 - 44225 Dortmund – Renninghausen

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 11.7.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 137.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1975.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25034093 - 44225 Dortmund – Renninghausen

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Deniz Secer

Feldbank 1, 44265 Dortmund
Tel.: +49 231 - 49 66 55 0
E-Mail: dortmund@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

---

www.von-poll.com