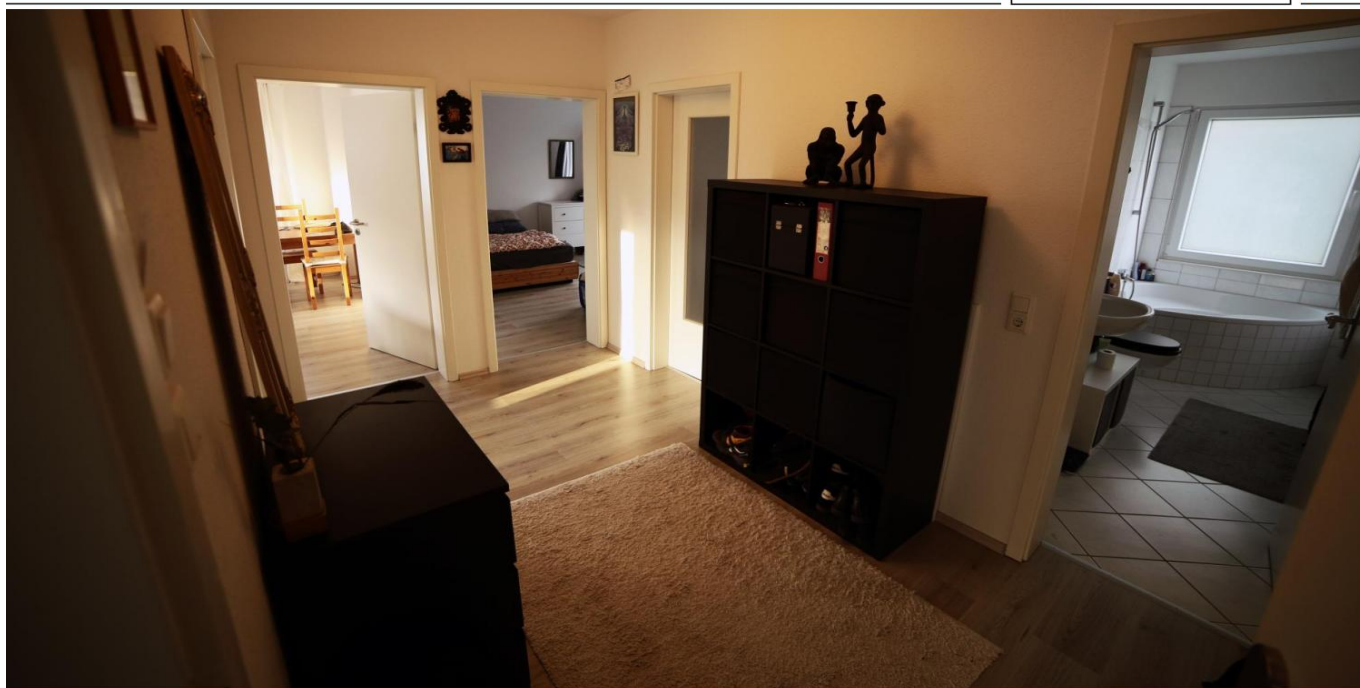


Dortmund – Barop

Gemütliche Wohnung mit Balkon und Einbauküche in ruhigem Haus in Barop

Número de propiedad: 25034091



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 735 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 75 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 25034091 - 44225 Dortmund – Barop

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25034091 - 44225 Dortmund – Barop

De un vistazo

Número de propiedad	25034091
Superficie habitable	ca. 75 m²
Piso	1
Habitaciones	3
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1963

Precio del alquiler	735 EUR
Costes adicionales	115 EUR
Piso	Piso
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 8 m²
Características	Jardín / uso compartido, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 25034091 - 44225 Dortmund – Barop

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	04.07.2033
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	168.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	F
Año de construcción según el certificado energético	1963

Número de propiedad: 25034091 - 44225 Dortmund – Barop

La propiedad



Número de propiedad: 25034091 - 44225 Dortmund – Barop

La propiedad



Número de propiedad: 25034091 - 44225 Dortmund – Barop

La propiedad



Número de propiedad: 25034091 - 44225 Dortmund – Barop

La propiedad



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 0231-49 66 55 0

www.von-poll.com

Número de propiedad: 25034091 - 44225 Dortmund – Barop

La propiedad



Número de propiedad: 25034091 - 44225 Dortmund – Barop

Una primera impresión

Diese gemütliche Wohnung in ruhiger Lage bietet auf ca. 75 m² ausreichend Platz für Singles oder Paare. Das Objekt befindet sich im 1.OG in einem Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1963 und verfügt über drei Zimmer, davon ein Schlafzimmer. Ein modernes Badezimmer mit Eckwanne und eine praktische Einbauküche sind vorhanden.

Besonders hervorzuheben ist der Balkon, der zum Entspannen und Genießen einlädt. Der Flur ist gut geschnitten und verleiht der Wohnung eine einladende Atmosphäre. Eine Zentralheizung sorgt für wohlige Wärme in den kalten Monaten.

Die Wohnung bietet dank ihrer hellen Räume und des Balkons eine angenehme Wohnatmosphäre. Die Kellernutzung bietet zusätzlichen Stauraum für persönliche Dinge. Die Wohnung eignet sich ideal für Personen, die auf der Suche nach einer gemütlichen und praktisch geschnittenen Wohnung mit Balkon in ruhiger Umgebung sind.

Diese Immobilie ist eine attraktive Option für Singles, Paare sowie der Familie mit einem Kind, die eine wohnliche und funktionale Wohnung in ruhiger Lage suchen. Der schöne und sehr große Garten kann von allen Hausbewohnern gleichermaßen genutzt werden. Dank der guten Raumaufteilung und der Ausstattungsqualität bietet diese Wohnung ein angenehmes Wohngefühl.

Número de propiedad: 25034091 - 44225 Dortmund – Barop

Detalles de los servicios

- Einbauküche inklusive
- inkl. Treppenhausreinigung
- Balkon
- Kellerraum & Waschküche
- schöne Aufteilung, guter Schnitt
- modernes Bad mit Eckbadewanne
- Gartennutzung möglich
- fußläufige Einkaufsmöglichkeiten
- 10 Minuten Fußweg zur U-Bahn
- neue und moderne Fenster

Número de propiedad: 25034091 - 44225 Dortmund – Barop

Todo sobre la ubicación

Die Wohnung liegt zentral zwischen den Stadtteilen Dortmund-Menglinghausen und Hombruch und ist aufgrund der in der Nähe liegenden S-Bahn-Station bei Pendlern Richtung Umstieg Hauptbahnhof bzw. in Richtung Witten sehr beliebt. Die Dortmunder Uni ist in kurzer Entfernung sehr gut zu erreichen.

Supermärkte, Imbisse, Banken, Schulen, Ärzte, sowie diverse Einzelhändler, sind an der fußläufig erreichbaren Harkortstraße zahlreich vorhanden.

Ferner sind die Autobahnen 40, 44 und 45 über die Auffahrt in Dortmund-Eichlinghofen ebenso bequem erreichbar.

Número de propiedad: 25034091 - 44225 Dortmund – Barop

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 4.7.2033.
Endenergieverbrauch beträgt 168.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1963.
Die Energieeffizienzklasse ist F.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25034091 - 44225 Dortmund – Barop

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Deniz Secer

Feldbank 1, 44265 Dortmund
Tel.: +49 231 - 49 66 55 0
E-Mail: dortmund@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com