

Dortmund – Aplerbeck

Ático con magníficas vistas en Dortmund-Aplerbeck

Número de propiedad: 25034090



PRECIO DEL ALQUILER: 1.752 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 146 m² • HABITACIONES: 4.5

Número de propiedad: 25034090 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25034090 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

De un vistazo

Número de propiedad	25034090
Superficie habitable	ca. 146 m²
Piso	6
Habitaciones	4.5
Dormitorios	3
Baños	1
Año de construcción	1980
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje, 100 EUR (Alquilar)

Precio del alquiler	1.752 EUR
Costes adicionales	425 EUR
Piso	Ático
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 5 m²
Características	WC para invitados, Chimenea, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 25034090 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Gas	Consumo de energía final	107.30 kWh/m²a
Certificado energético válido hasta	03.04.2035	Clase de eficiencia energética	C
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	1983

Número de propiedad: 25034090 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

La propiedad



Número de propiedad: 25034090 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

La propiedad



Número de propiedad: 25034090 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

La propiedad



Número de propiedad: 25034090 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

La propiedad



Número de propiedad: 25034090 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

La propiedad



Número de propiedad: 25034090 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

La propiedad



Número de propiedad: 25034090 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

La propiedad



Número de propiedad: 25034090 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Una primera impresión

¡Bienvenido a su nuevo hogar en las alturas de Dortmund-Aplerbeck! Este excepcional ático, ubicado en la sexta planta de un edificio de apartamentos en perfecto estado, combina amplitud, privacidad e impresionantes vistas al centro de Aplerbeck, el ayuntamiento y el histórico castillo de Rodenberg. El apartamento es fácilmente accesible en ascensor. El corazón de la casa es el amplio salón-comedor con una acogedora chimenea, que crea un ambiente realmente acogedor. Desde aquí, puede acceder al balcón, perfecto para relajarse y disfrutar de las vistas. Gracias a su ubicación elevada, disfrutará de total privacidad, sin interrupciones ni vistas al exterior.

Características y distribución: Este apartamento cuenta con una distribución bien diseñada y acabados de alta calidad: Amplio salón con chimenea y acceso al balcón; Cocina moderna y totalmente equipada; Aseo de invitados independiente; Zona de descanso privada con tres habitaciones, ideal como dormitorio, vestidor y estudio; Segundo balcón con acceso a las dos habitaciones más pequeñas; Cómodo baño con bañera y ducha; Ático reformado con sauna y conexión para lavadora. El ático ofrece un espacio habitable ideal para quienes valoran la amplitud, la tranquilidad y unas vistas excepcionales. Aquí vivirá sobre los tejados de Aplerbeck: elegante, cómodo y con ese toque especial. El apartamento está disponible de inmediato y se puede alquilar parcialmente amueblado si se necesita. El garaje se puede alquilar por separado.

Número de propiedad: 25034090 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Detalles de los servicios

- die Wohnung ist bequem mit dem Fahrstuhl erreichbar
- zwei Balkone
- Gäste-WC
- Einbauküche
- Kamin
- Sauna und Dusche im ausgebauten Spitzboden
- Garage optional anzumieten á 70€ / Monat

Número de propiedad: 25034090 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Todo sobre la ubicación

Die Wohnung liegt im Herzen von Dortmund-Aplerbeck, in ruhiger und dennoch zentraler Lage. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants sowie der Wochenmarkt befinden sich in unmittelbarer Nähe. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die B1, A1, B236 und A44 ist hervorragend.

Número de propiedad: 25034090 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 3.4.2035.

Endenergieverbrauch beträgt 107.30 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1983.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25034090 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Deniz Secer

Feldbank 1, 44265 Dortmund
Tel.: +49 231 - 49 66 55 0
E-Mail: dortmund@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com