Dortmund – Hörde

Atractivo apartamento en planta baja con jardín cerca del lago Phoenix

Número de propiedad: 25034023x

PRECIO DE COMPRA: 399.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 84 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 25034023x - 44269 Dortmund – Hörde

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25034023x - 44269 Dortmund – Hörde

De un vistazo

Número de propiedad	25034023x
Superficie habitable	ca. 84 m²
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	2014
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo, 20000 EUR (Venta)

Precio de compra	399.000 EUR
Piso	Planta baja
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	como nuevo
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 5 m²
Características	Terraza, Jardín / uso compartido

Número de propiedad: 25034023x - 44269 Dortmund – Hörde

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Pellet
Certificado energético válido hasta	10.06.2034
Fuente de energía	Pellets

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	80.80 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	C
Año de construcción según el certificado energético	2014

Número de propiedad: 25034023x - 44269 Dortmund – Hörde

La propiedad

Número de propiedad: 25034023x - 44269 Dortmund – Hörde

La propiedad

Número de propiedad: 25034023x - 44269 Dortmund – Hörde

La propiedad

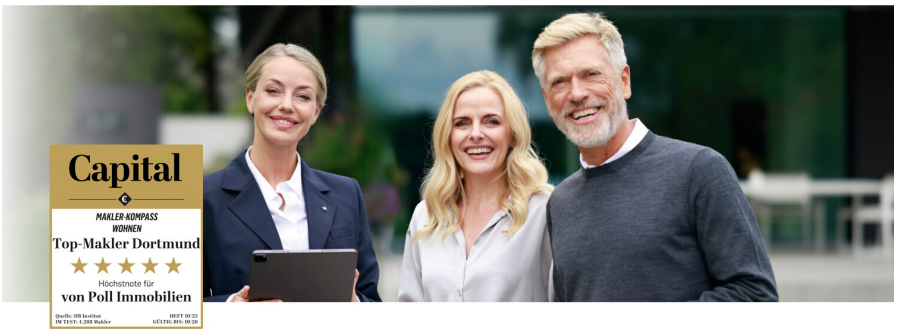
Número de propiedad: 25034023x - 44269 Dortmund – Hörde

La propiedad

Número de propiedad: 25034023x - 44269 Dortmund – Hörde

La propiedad

VON POLL IMMOBILIEN



Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

Leading REAL ESTATE COMPANIES OF THE WORLD | www.von-poll.com

Número de propiedad: 25034023x - 44269 Dortmund – Hörde

Una primera impresión

El apartamento que se ofrece se encuentra en la planta baja de un atractivo edificio multifamiliar en una tranquila y apartada calle sin salida cerca del lago Phoenix. Impresiona por su atractiva distribución y sus acabados clásicos de alta calidad. El corazón del apartamento es el luminoso salón de aproximadamente 34 m², inundado de luz natural gracias a sus numerosos ventanales, con cocina americana y acceso a una terraza orientada al sur. El jardín privado es un punto culminante. Ya sea solo o con invitados, podrá disfrutar del sol y de las vistas a la vegetación circundante. Dos habitaciones adicionales, también con acceso al jardín, son ideales como dormitorios o despachos. El baño, atemporal y con luz natural, está equipado con ducha a ras de suelo y bañera. El apartamento ofrece el máximo confort y es de fácil acceso. El edificio dispone de ascensor, que proporciona acceso sin barreras al sótano y al aparcamiento subterráneo. Se puede adquirir una plaza de aparcamiento subterráneo en el espacioso garaje por 20.000 € adicionales. El apartamento está situado en una zona muy tranquila y apartada en una pequeña calle sin salida. El apartamento está actualmente alquilado por 939€ al mes.

Número de propiedad: 25034023x - 44269 Dortmund – Hörde

Detalles de los servicios

- Fußbodenheizung
- Jalousien und Rollläden
- Parkettboden
- Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche
- Abstellraum
- Kellerraum
- Terrasse und Garten
- Fahrstuhl im Haus
- Tiefgaragenstellplatz zu erwerben

Número de propiedad: 25034023x - 44269 Dortmund – Hörde

Todo sobre la ubicación

Die Ufer des Phönix-Sees mit zahlreichen Restaurants und Freizeitangeboten liegen direkt vor Ihrer Tür und laden zum Entspannen und Genießen ein. Der neu gestaltete Ortskern von Dortmund-Hörde bietet alle Geschäfte zur Deckung des täglichen Bedarfs und ist schnell erreicht. Durch eine sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz gelangen Sie ebenfalls schnell in die Innenstadt von Dortmund, sowie zu allen wichtigen Autobahnen.

Número de propiedad: 25034023x - 44269 Dortmund – Hörde

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 10.6.2034.
Endenergieverbrauch beträgt 80.80 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Pelletheizung.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2014.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25034023x - 44269 Dortmund – Hörde

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Deniz Secer

Feldbank 1, 44265 Dortmund
Tel.: +49 231 - 49 66 55 0
E-Mail: dortmund@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com