Dortmund – Löttringhausen

helle Dachgeschosswohnung in ruhiger Wohnlage

Número de propiedad: 24034031

PRECIO DEL ALQUILER: 850 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 100 m^2 • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: 24034031 - 44229 Dortmund – Löttringhausen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24034031 - 44229 Dortmund – Löttringhausen

De un vistazo

Número de propiedad	24034031
Superficie habitable	ca. 100 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Piso	2
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	1
Año de construcción	1965

Piso	Ático
Estado de la propiedad	completamente restructurado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 20 m²

Número de propiedad: 24034031 - 44229 Dortmund – Löttringhausen

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Fuente de energía	GAS
Certificado energético válido hasta	01.09.2033
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	116.40 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	D

Número de propiedad: 24034031 - 44229 Dortmund – Löttringhausen

La propiedad

Número de propiedad: 24034031 - 44229 Dortmund – Löttringhausen

La propiedad

Número de propiedad: 24034031 - 44229 Dortmund – Löttringhausen

La propiedad

Número de propiedad: 24034031 - 44229 Dortmund – Löttringhausen

La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 0231-49 66 55 0

www.von-poll.com

Número de propiedad: 24034031 - 44229 Dortmund – Löttringhausen

La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 0231-49 66 55 0

www.von-poll.com

Número de propiedad: 24034031 - 44229 Dortmund – Löttringhausen

Una primera impresión

Diese Dachgeschosswohnung bietet auf ca. 100 m² Wohnfläche ausreichend Platz für die ganze Familie. Mit insgesamt 4 Zimmern, davon 3 Schlafzimmern und einem Badezimmer, präsentiert sich die Wohnung als ideales Zuhause für jeden, der auf der Suche nach einer modernen und behaglichen Wohnung ist. Die Immobilie überzeugt mit einer Fassadendämmung aus dem Jahr 2012, die für eine optimale Energieeffizienz sorgt. Die Etagenheizung garantiert zudem eine wohlige Wärme in den kalten Monaten des Jahres. Ein PKW Außenstellplatz steht optional zur Verfügung, um das Parken stressfrei zu gestalten. Die Küche kann vom Vormieter übernommen werden, was den Umzug erleichtert und zusätzliche Kosten spart. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, weitere Möbelstücke vom Vormieter zu übernehmen, um die Wohnung nach eigenen Vorstellungen einzurichten.

Número de propiedad: 24034031 - 44229 Dortmund – Löttringhausen

Detalles de los servicios

- PKW Außenstellplatz optional
- Küche kann vom Vormieter übernommen werden
- weitere Möbel könnten vom Vormieter übernommen werden

Número de propiedad: 24034031 - 44229 Dortmund – Löttringhausen

Todo sobre la ubicación

Die Lage der Wohnung ist optimal, um alle täglichen Erledigungen bequem zu Fuß oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeiteinrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe, was den Alltag besonders angenehm gestaltet.

Número de propiedad: 24034031 - 44229 Dortmund – Löttringhausen

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 1.9.2033. Endenergieverbrauch beträgt 116.40 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1965. Die Energieeffizienzklasse ist D. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24034031 - 44229 Dortmund – Löttringhausen

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Deniz Secer

Feldbank 1 Dortmund
E-Mail: dortmund@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com