

Dortmund – Innenstadt

Altbauwohnung mit drei Balkonen und Garage im Konsulatsviertel

Número de propiedad: 24034003



PRECIO DEL ALQUILER: 2.400 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 175 m² • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: 24034003 - 44135 Dortmund – Innenstadt

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24034003 - 44135 Dortmund – Innenstadt

De un vistazo

Número de propiedad	24034003
Superficie habitable	ca. 175 m ²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Piso	1
Habitaciones	4
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	1912
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 60 EUR (Alquilar), 1 x Garaje, 90 EUR (Alquilar)

Piso	Piso
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 15 m ²
Características	Terraza, WC para invitados, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 24034003 - 44135 Dortmund – Innenstadt

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	GAS	Consumo de energía final	174.00 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	28.08.2024	Clase de eficiencia energética	F
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: 24034003 - 44135 Dortmund – Innenstadt

La propiedad



Número de propiedad: 24034003 - 44135 Dortmund – Innenstadt

La propiedad



Número de propiedad: 24034003 - 44135 Dortmund – Innenstadt

La propiedad



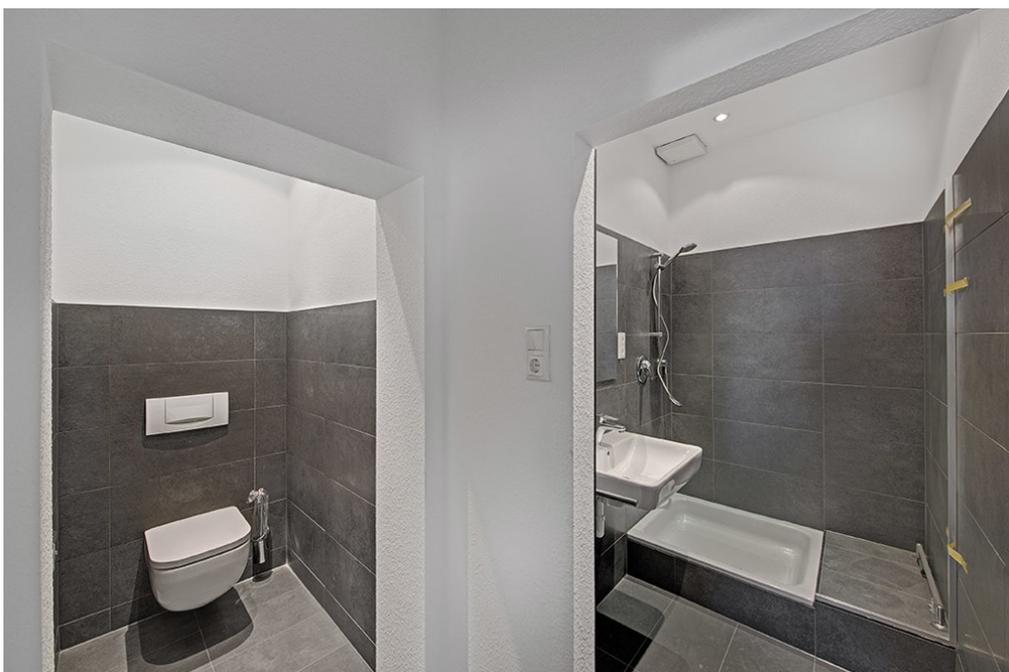
Número de propiedad: 24034003 - 44135 Dortmund – Innenstadt

La propiedad



Número de propiedad: 24034003 - 44135 Dortmund – Innenstadt

La propiedad



Número de propiedad: 24034003 - 44135 Dortmund – Innenstadt

La propiedad



Número de propiedad: 24034003 - 44135 Dortmund – Innenstadt

La propiedad



Número de propiedad: 24034003 - 44135 Dortmund – Innenstadt

Una primera impresión

Die angebotene Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss eines wunderschönen Altbaus in bester Lage des begehrten Konsulatsviertels und wurde erst vor ca. zwei Jahren modernisiert. Auf ca. 175m² Wohnfläche bietet die Wohnung höchsten Komfort und vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten. Neben dem repräsentativen Entree und dem großzügigen Wohnraum, welcher durch eine Flügeltür dem Esszimmer angegliedert ist, bietet die Wohnung zwei geräumige Schlafräume. Einer der Schlafräume hat eine eigene Loggia und ist mit einem Bad en suite verbunden. Das teilmodernisierte Tageslichtbad ist mit Badewanne, Doppelwaschtischen und Dusche ausgestattet. Ein weiteres Duschbad wurde komplett saniert. Die Wohnung ist bereits mit einer Einbauküche ausgestattet. Hervorzuheben ist, dass die Wohnung über insgesamt drei Balkone verfügt. Das Highlight ist hier sicherlich die große Terrasse, welche von der Küche aus zu begehen ist. Klassische Altbauelemente wie die Doppelflügeltüren, über ca. 3,20m hohe Decken und Stuck verleihen der Wohnung einen ganz besonderen Charme. Zu der Wohnung gehört neben einem Kellerraum ein eigener Weinkeller.

Número de propiedad: 24034003 - 44135 Dortmund – Innenstadt

Detalles de los servicios

- ca. 3,20m hohe Decken
- großes Badezimmer mit Badewanne und Dusche
- modernes Duschbad mit sep. WC
- Einbauküche
- Rollläden
- Abstellraum
- Kellerraum + Weinkeller
- drei Balkone
- Garage
- Stellplatz

Número de propiedad: 24034003 - 44135 Dortmund – Innenstadt

Todo sobre la ubicación

Das Gerichts- und Konsulatsviertel gehört zum Dortmunder Stadtbezirk Innenstadt-Ost. Hier befindet sich ein ehemals großbürgerliches Wohnviertel mit einer Vielzahl repräsentativer Unternehmervillen aus der Gründerzeit. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte und Banken erreichen Sie fußläufig in der Kaiserstraße. Auch die Innenstadt ist nur wenige Gehminuten entfernt. Im nahegelegenen Westfalenpark finden Sie Erholung. Die B1 und die umliegenden Autobahnen erreichen Sie in wenigen Minuten.

Número de propiedad: 24034003 - 44135 Dortmund – Innenstadt

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 28.8.2024. Endenergieverbrauch beträgt 174.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1972. Die Energieeffizienzklasse ist F. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24034003 - 44135 Dortmund – Innenstadt

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Deniz Secer

Feldbank 1 Dortmund
E-Mail: dortmund@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com