Dortmund – Aplerbeck

schöne Seniorenwohnung mit Serviceangebot

Número de propiedad: 23034063

PRECIO DEL ALQUILER: 600 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 48 m² • **HABITACIONES:** 2

Número de propiedad: 23034063 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 23034063 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

De un vistazo

Número de propiedad	23034063
Superficie habitable	ca. 48 m²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	2002

Piso	Piso
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 2 m²
Características	Terraza, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 23034063 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Datos energéticos

Fuente de energía	GAS
Certificado energético válido hasta	04.12.2027
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	97.60 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	C

Número de propiedad: 23034063 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

La propiedad

Número de propiedad: 23034063 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

La propiedad

Número de propiedad: 23034063 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

La propiedad

Número de propiedad: 23034063 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

La propiedad

Número de propiedad: 23034063 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

La propiedad

Número de propiedad: 23034063 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

La propiedad

Número de propiedad: 23034063 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 0231-49 66 55 0

www.von-poll.com

Número de propiedad: 23034063 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Planos de planta

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 23034063 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Una primera impresión

Im Seniorenwohnsitz "Naturblick" leben Sie nach Ihren Vorstellungen in Ihrer eigenen, barrierefreien Wohnung. Und zwar mit der Sicherheit, dort Hilfe und Unterstützung zu bekommen, wenn Sie welche benötigen, z.B. durch die Caritas oder durch den ambulanten Pflegedienst. Es gibt Grundserviceleistungen: - persönliche Information und Beratung durch Servicekräfte in allen Fragen rund ums Leben im Alter - Veranstaltungen und Aktivprogramme - Pflege der Hausgemeinschaft - Förderung der sozialen Kontakt - Vermittlung pflegerischer, hauswirtschaftlicher und ergänzender Dienste Wahlserviceleistung: - Hauswirtschaftlicher Dienst - Menüdienst, Wäschedienst - Häusliche Kranken- und Altenpflege - Handwerkliche und haustechnische Dienste - Hausnotruf Die Wohnung verfügt über eine Einbauküche, die Wohnräume über Parkettböden, eine seniorengerechte Badausstattung, eine Klingelanlage. Der Anschluss an das hauseigene Notrufsystem, das 24 Stunden zentral geschaltet ist, sorgt für zusätzliche Sicherheit. Vereinbaren Sie noch heute Ihren eigenen Besichtigungstermin.

Número de propiedad: 23034063 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Detalles de los servicios

- Seniorenwohnsitz mit 40 Wohnungen
- Clubraum
- Terrassen und Garten zur Allgemeinnutzung
- eigener Balkon
- Einbauküche
- breite Türen (rollstuhlgerecht)
- behindertengerechtes Badezimmer (mit Rollstuhl befahrbar)
- Gästeapartment zur kurzfristigen Anmietung für Besuch
- Fahrstuhl
- Einbauschränke im Flur und im Schlafzimmer

Número de propiedad: 23034063 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Todo sobre la ubicación

Das Seniorenhaus befindet sich in zentraler Lage von Dortmund-Aplerbeck. Dortmund-Aplerbeck befindet sich im Süd-Osten der Stadt. Supermärkte, Ärzte, Banken und diverser Einzelhandel sind fußläufig zu erreichen, ebenso wie öffentliche Verkehrsmittel. Zudem besteht eine gute Verkehrsanbindung an die B1 und die B236.

Número de propiedad: 23034063 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 4.12.2027. Endenergieverbrauch beträgt 97.60 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2002. Die Energieeffizienzklasse ist C. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 23034063 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Deniz Secer

Feldbank 1 Dortmund
E-Mail: dortmund@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com