

Dortmund – Wellinghofen

Hochwertige Mietwohnung in der Residenz Wellinghofen

Número de propiedad: 26034005



PRECIO DEL ALQUILER: 1.200 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 87 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 26034005 - 44265 Dortmund – Wellinghofen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 26034005 - 44265 Dortmund – Wellinghofen

De un vistazo

Número de propiedad	26034005
Superficie habitable	ca. 87 m ²
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	2009

Precio del alquiler	1.200 EUR
Costes adicionales	260 EUR
Piso	Piso
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 6 m ²
Características	WC para invitados, Cocina empotrada, Balcón

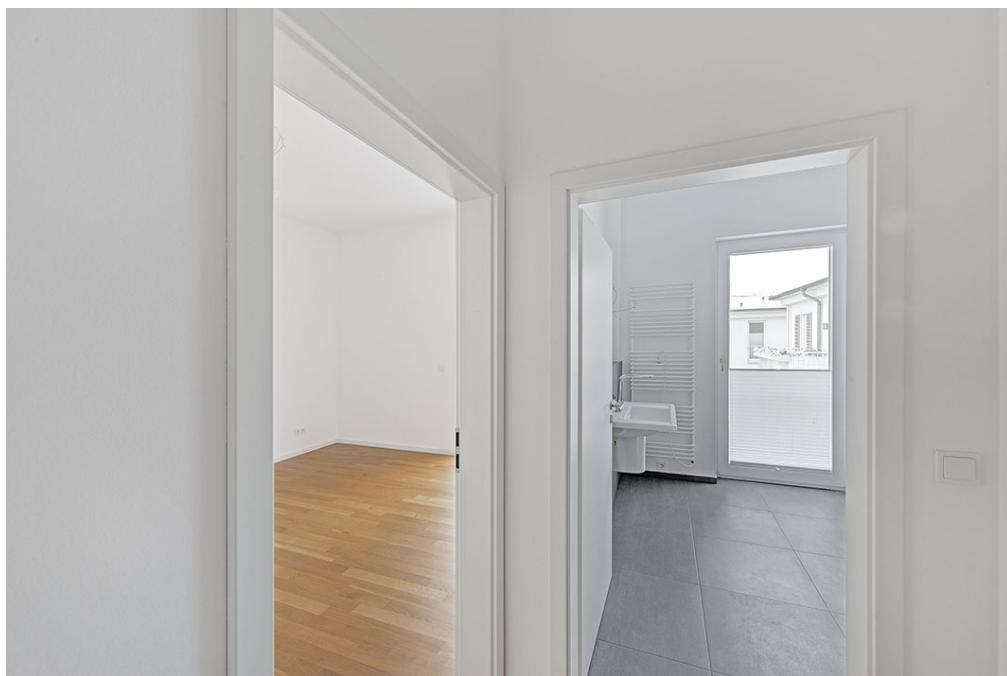
Número de propiedad: 26034005 - 44265 Dortmund – Wellinghofen

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Demanda de energía final	77.10 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	02.02.2035	Clase de eficiencia energética	B
Fuente de energía	Eléctrica	Año de construcción según el certificado energético	2009

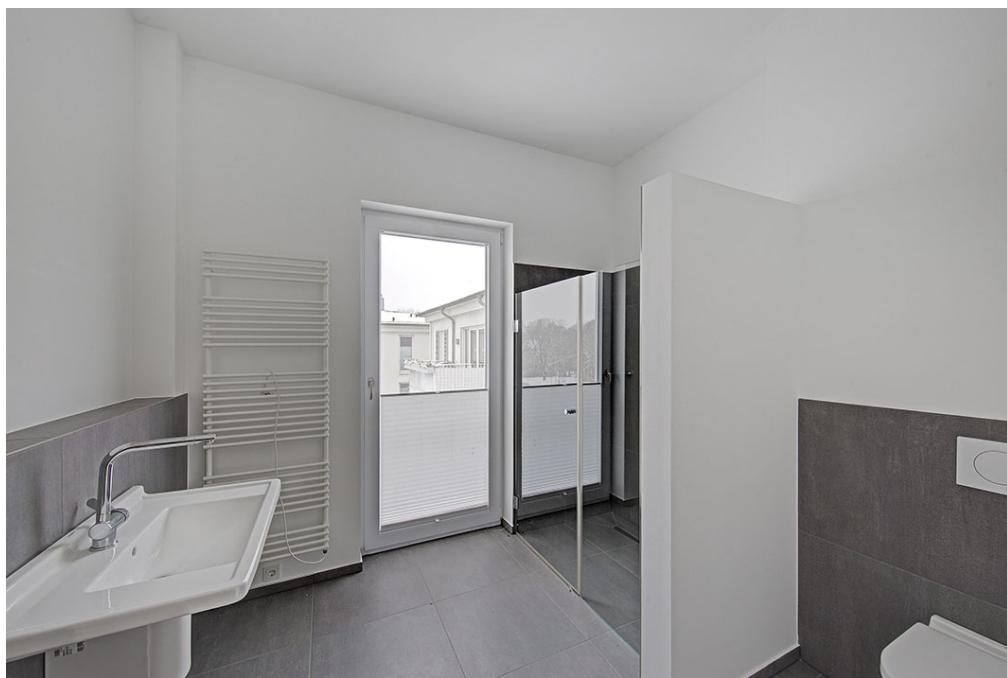
Número de propiedad: 26034005 - 44265 Dortmund – Wellinghofen

La propiedad



Número de propiedad: 26034005 - 44265 Dortmund – Wellinghofen

La propiedad



Número de propiedad: 26034005 - 44265 Dortmund – Wellinghofen

La propiedad



Número de propiedad: 26034005 - 44265 Dortmund – Wellinghofen

La propiedad



Número de propiedad: 26034005 - 44265 Dortmund – Wellinghofen

La propiedad



Número de propiedad: 26034005 - 44265 Dortmund – Wellinghofen

La propiedad



Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

Leading REAL ESTATE COMPANIES OF THE WORLD

www.von-poll.com

A detailed graphic of a magazine cover for "Capital MAKLER-KOMPASS WOHNEN". The cover features the title "Capital" in large gold letters, a diamond logo, and the subtitle "MAKLER-KOMPASS WOHNEN". Below this, it says "Top-Makler Dortmund" and shows five gold stars. The text "Hochstnote für von Poll Immobilien" is written in a stylized font. At the bottom, it includes "Quelle: IIB Institut IM TEST: 4.288 Makler", "HEFT 10/25", and "GÜLTIG BIS: 10/26".

Número de propiedad: 26034005 - 44265 Dortmund – Wellinghofen

Una primera impresión

Diese lichtdurchflutete, barrierearme Mietwohnung in der Residenz Limburger Postweg 7 umfasst ca. 87 m² und bietet neben einem großzügigen Entrée ein Schlafzimmer, ein großes modernes Bad und Gäste-WC, eine moderne Küche sowie ein großes Wohnzimmer mit Zugang zum Süd-West-Balkon.

Alle Räume sind hell und freundlich durch bodentiefe Fenster.

Die Ausstattung ist modern und hochwertig: alle Wohnräume sind mit hochwertigem Parkett, Badezimmer, Gäste-WC sind und Küche mit hochwertigen Naturstein-Fliesen ausgestattet.

Eine hochwertige Einbauküche mit Markengeräten ist mit 50,-€ / Monat im Mietpreis enthalten.

Die Wohnung verfügt über einen großen SW-Balkon mit Edelstahl-Geländer und Bangkrai-Holz-Boden, der zu gemütlichen Stunden in der Nachmittags- und Abendsonne einlädt.

Eine Gas- Fußbodenheizung sorgt für ein angenehmes Raumklima.

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum.

Das Haus verfügt über einen Aufzug, eine Waschküche mit Trockenraum. Besonderheiten der Wohnung sind hochwertige Oberflächen, viel Licht durch bodentiefe Fenster und eine barrierearme Gestaltung durch breite Türen und einen Aufzug im Haus.

Auf Wunsch kann ein Tiefgaragenstellplatz für 100,- €/Monat und / oder ein Außenstellplatz für 50,- €/Monat angemietet werden.

Número de propiedad: 26034005 - 44265 Dortmund – Wellinghofen

Detalles de los servicios

Größe: ca. 87 m²

Zimmer: 2 (1 Schlafzimmer, großzügiges Entrée/Flur, Bad, Gäste-WC, Wohnzimmer, Küche)

Ausstattung Bad und Gäste-WC: moderne Objekte und Naturstein-Fliesen

Flur, Schlafzimmer und Wohnzimmer :hochwertiger Parkettboden

Großes, helles Raumgefühl durch bodentiefe Fenster in allen Räumen

Küche: hochwertige Einbauküche mit Markengeräten, bereits im Mietpreis enthalten (50,- €/Monat)

Balkon: Großflächiger SW-Balkon mit Edelstahl-Geländer und Bangkirai-Holz-Boden

Número de propiedad: 26034005 - 44265 Dortmund – Wellinghofen

Todo sobre la ubicación

Die Lage bietet eine ruhige, grüne Umgebung in Wellinghofen, Dortmund, nahe einem Landschaftsschutzgebiet.

Die Infrastruktur ist ausgezeichnet:

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés, Banken, Apotheken, Kirchen und Ärzte befinden sich in der Nähe.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ermöglicht kurze Wege in die Dortmunder Innenstadt und ins Ruhrgebiet.

Freizeit- und Naherholungsgebiete sowie Sport- und Freizeitangebote runden das Angebot ab

und verbinden naturnahes Wohnen mit urbanem Flair.

Número de propiedad: 26034005 - 44265 Dortmund – Wellinghofen

Otros datos

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL
REAL ESTATE

Número de propiedad: 26034005 - 44265 Dortmund – Wellinghofen

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Deniz Secer

Feldbank 1, 44265 Dortmund

Tel.: +49 231 - 49 66 55 0

E-Mail: dortmund@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com