

Dortmund – Kirchhörde

Do-Kirchhörde: Tolle Maisonettewohnung ab sofort!

Número de propiedad: 22034074



PRECIO DEL ALQUILER: 730 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 82 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 22034074 - 44229 Dortmund – Kirchhörde

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 22034074 - 44229 Dortmund – Kirchhörde

De un vistazo

Número de propiedad	22034074
Superficie habitable	ca. 82 m ²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Piso	3
Habitaciones	3
Dormitorios	1
Baños	2
Año de construcción	1995
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 40 EUR (Alquilar)

Piso	Ático
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m ²
Características	Balcón

Número de propiedad: 22034074 - 44229 Dortmund – Kirchhörde

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	GAS	Demanda de energía final	127.00 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	22.06.2024	Clase de eficiencia energética	D
Fuente de energía	Gas		

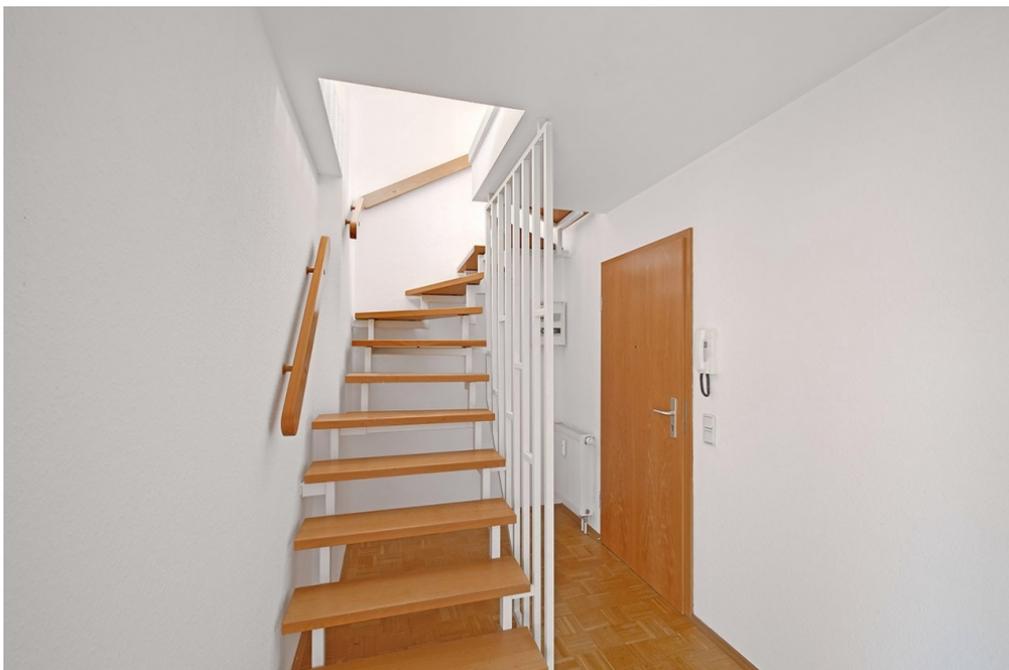
Número de propiedad: 22034074 - 44229 Dortmund – Kirchhörde

La propiedad



Número de propiedad: 22034074 - 44229 Dortmund – Kirchhörde

La propiedad



Número de propiedad: 22034074 - 44229 Dortmund – Kirchhörde

La propiedad



Número de propiedad: 22034074 - 44229 Dortmund – Kirchhörde

La propiedad



Número de propiedad: 22034074 - 44229 Dortmund – Kirchhörde

La propiedad



Capital

MAKLER-KOMPASS
HEFT 10/2023

Top-Makler Dortmund

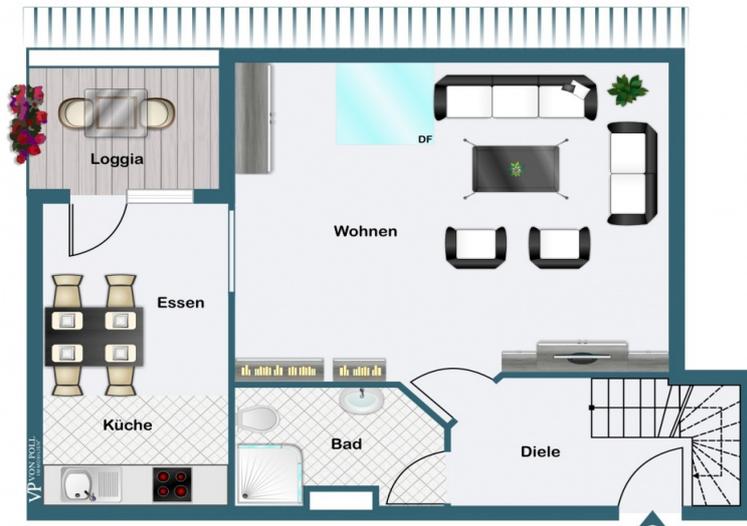
★★★★★

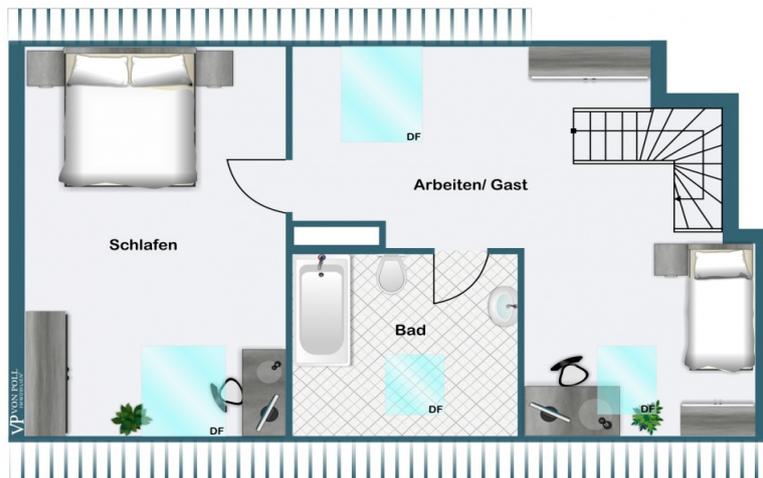
Höchstnote für
von Poll Immobilien

IM TEST: 3.169 Makler GÜLTIG BIS: 10/24

Número de propiedad: 22034074 - 44229 Dortmund – Kirchhörde

Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 22034074 - 44229 Dortmund – Kirchhörde

Una primera impresión

Die charmante Maisonettewohnung befindet sich im 3. Obergeschoss, sowie Spitzboden, eines gepflegten Mehrfamilienhauses in zentraler Lage von Dortmund-Kirchhörde. Die Wohnung zeichnet sich vor Allem durch Ihren individuellen Grundriss aus und bietet sich insbesondere für Singles oder Paare an. Sie verfügt über einen großzügigen Wohnraum, die Küche mit Zugang zur Loggia, sowie ein Badezimmer auf der Grundebene. Der ausgebaut Spitzboden bietet ein weiteres Badezimmer, einen "offenen" Raum, der sich perfekt als Arbeitszimmer eignet, sowie ein geräumiges Schlafzimmer. Ein Außenstellplatz kann nach Absprache optional für 40 €/ Monat angemietet werden. Bitte nutzen Sie für einen ersten Kontakt das Anfrageformular des Portals.

Número de propiedad: 22034074 - 44229 Dortmund – Kirchhörde

Detalles de los servicios

- Gegensprechanlage
- Parkettboden
- zwei Badezimmer
- teilweise Rollläden
- Balkon
- Außenstellplatz optional anzumieten

Número de propiedad: 22034074 - 44229 Dortmund – Kirchhörde

Todo sobre la ubicación

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Dortmund-Kirchhörde. Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in kurzer Entfernung. Eine gute Verkehrsentfernung ist durch die Nähe zur B54 gegeben. Die Dortmunder Innenstadt erreichen Sie mit dem PKW in ca. 10 Minuten. Eine Bushaltestelle befindet sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Der Dortmunder Stadforst mit seinen kilometerlangen Rad- und Wanderwegen ist fußläufig zu erreichen.

Número de propiedad: 22034074 - 44229 Dortmund – Kirchhörde

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 22.6.2024. Endenergiebedarf beträgt 127.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995. Die Energieeffizienzklasse ist D. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 22034074 - 44229 Dortmund – Kirchhörde

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Deniz Secer

Feldbank 1 Dortmund
E-Mail: dortmund@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com