

Winterberg / Züschen – Züschen, Westfalen

Elegante casa unifamiliar con generoso espacio habitable.

Número de propiedad: 25126035



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 1.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 111 m² • HABITACIONES: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 625 m²

Número de propiedad: 25126035 - 59955 Winterberg / Züschen – Züschen, Westfalen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25126035 - 59955 Winterberg / Züschen – Züschen, Westfalen

De un vistazo

Número de propiedad	25126035
Superficie habitable	ca. 111 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	7
Dormitorios	5
Baños	2
Año de construcción	1918
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio del alquiler	1.000 EUR
Costes adicionales	300 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Estado de la propiedad	completamente restructurado
Método de construcción	Sólido
Características	Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: 25126035 - 59955 Winterberg / Züschen – Züschen, Westfalen

Datos energéticos

Fuente de energía	Electro	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	08.09.2027	Demanda de energía final	302.80 kWh/m²a
Fuente de energía	Eléctrica	Clase de eficiencia energética	H
		Año de construcción según el certificado energético	1918

Número de propiedad: 25126035 - 59955 Winterberg / Züschen – Züschen, Westfalen

La propiedad



Número de propiedad: 25126035 - 59955 Winterberg / Züschen – Züschen, Westfalen

La propiedad



Número de propiedad: 25126035 - 59955 Winterberg / Züschen – Züschen, Westfalen

La propiedad



Número de propiedad: 25126035 - 59955 Winterberg / Züschen – Züschen, Westfalen

La propiedad



A promotional graphic for Von Poll Immobilien. It features a desktop monitor, a smartphone, and a tablet displaying the company's website. The smartphone screen shows a QR code and the text "Jetzt Suchprofil anlegen".

VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

Número de propiedad: 25126035 - 59955 Winterberg / Züschen – Züschen, Westfalen

La propiedad



Número de propiedad: 25126035 - 59955 Winterberg / Züschen – Züschen, Westfalen

La propiedad



Número de propiedad: 25126035 - 59955 Winterberg / Züschen – Züschen, Westfalen

La propiedad



VON POLL IMMOBILIEN

Immobilienbewertung – exklusiv und professionell.

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.von-poll.com



Número de propiedad: 25126035 - 59955 Winterberg / Züschen – Züschen, Westfalen

La propiedad



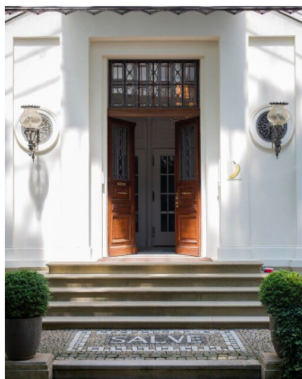
Número de propiedad: 25126035 - 59955 Winterberg / Züschen – Züschen, Westfalen

La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

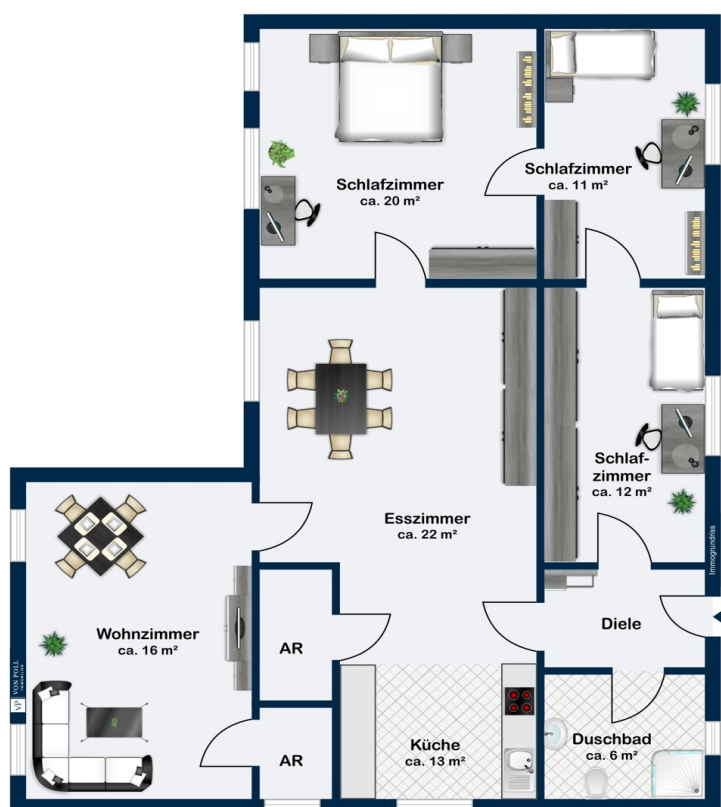
Vereinbaren Sie
einen Besichtigungstermin mit:

Lea Beule | ☎ 02981 - 92 97 26 0

www.von-poll.com/winterberg

Número de propiedad: 25126035 - 59955 Winterberg / Züschen – Züschen, Westfalen

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25126035 - 59955 Winterberg / Züschen – Züschen, Westfalen

Una primera impresión

Esta encantadora y moderna casa con entramado de madera, ubicada en el idílico Winterberg-Züschen, se alquila y combina un carácter rústico con la comodidad de una vida contemporánea. La planta baja ofrece aproximadamente 100 metros cuadrados de espacio habitable, distribuidos en tres dormitorios, un moderno baño con ducha, cocina, un amplio comedor y una sala de estar. Una pequeña estufa de leña contribuye a un ambiente acogedor. La planta superior, de planta abierta, cuenta con una galería con vistas al comedor. Aquí encontrará dos dormitorios más y un baño con ducha adicional. El mobiliario es moderno y elegante. La casa se ofrece completamente amueblada, lista para entrar a vivir. El espacioso jardín inclinado ofrece amplio espacio para relajarse, disfrutar del tiempo libre o entretenerse.

Número de propiedad: 25126035 - 59955 Winterberg / Züschen – Züschen, Westfalen

Detalles de los servicios

- ca. 100m² Wohnfläche
- vollständige Möblierung
- Einbauküche
- großzügiger Wohnbereich
- großes Esszimmer
- Duschbad im EG und DG
- Kellerraum

Número de propiedad: 25126035 - 59955 Winterberg / Züschen – Züschen, Westfalen

Todo sobre la ubicación

Winterberg-Züschen liegt im nordöstlichen Rothaargebirge rund 7 km südöstlich von Winterberg und knapp 7 km nordwestlich von Hallenberg. Es breitet sich zwischen 450 und 600 m Höhe im Tal der Nuhne (ein Eder-Zufluss) aus, die in Züschen durch den Zusammenlauf von Sonneborn und Ahre entsteht.

Durch den Ort verläuft die B 236. Diese gewährleistet in beide Fahrtrichtungen (Winterberg und Hallenberg) eine optimale Infrastruktur.

Im Zuge der Anerkennung Züschens zum staatlich anerkannten Luftkurort wurde nachgewiesen, dass die „Züscher“ Luft- und Klimaqualität insbesondere für Herz- und Kreislauferkrankungen sehr zuträglich ist.

Número de propiedad: 25126035 - 59955 Winterberg / Züschen – Züschen, Westfalen

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 8.9.2027.

Endenergiebedarf beträgt 302.80 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Elektro.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1918.

Die Energieeffizienzklasse ist H.

Número de propiedad: 25126035 - 59955 Winterberg / Züschen – Züschen, Westfalen

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Melanie Goeke & Thomas Bürmann

Hauptstraße 10, 59955 Winterberg

Tel.: +49 2981 - 92 97 26 0

E-Mail: winterberg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com