

Ostenfeld

# Stilvolle Neubau-Doppelhaushälfte in idyllischer Lage

*Número de propiedad: 26053093*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRECIO DEL ALQUILER: 1.700 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 120 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 570 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: 26053093 - 24790 Ostenfeld**

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 26053093 - 24790 Ostenfeld

## De un vistazo

Número de propiedad	26053093	Precio del alquiler	1.700 EUR
Superficie habitable	ca. 120 m <sup>2</sup>	Costes adicionales	200 EUR
Tipo de techo	Techo a dos aguas	Casa	Casas bifamiliares
Ocupación a partir de	08.05.2026	Estado de la propiedad	a estrenar
Habitaciones	4	Método de construcción	Sólido
Dormitorios	3	Características	Terraza, WC para invitados, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada
Baños	1		
Año de construcción	2025		
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior		

Número de propiedad: 26053093 - 24790 Ostenfeld

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	madera	Demanda de energía final	101.90 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado energético válido hasta	17.02.2036	Clase de eficiencia energética	D
		Año de construcción según el certificado energético	2025

Número de propiedad: 26053093 - 24790 Ostenfeld

## La propiedad



Número de propiedad: 26053093 - 24790 Ostenfeld

## La propiedad



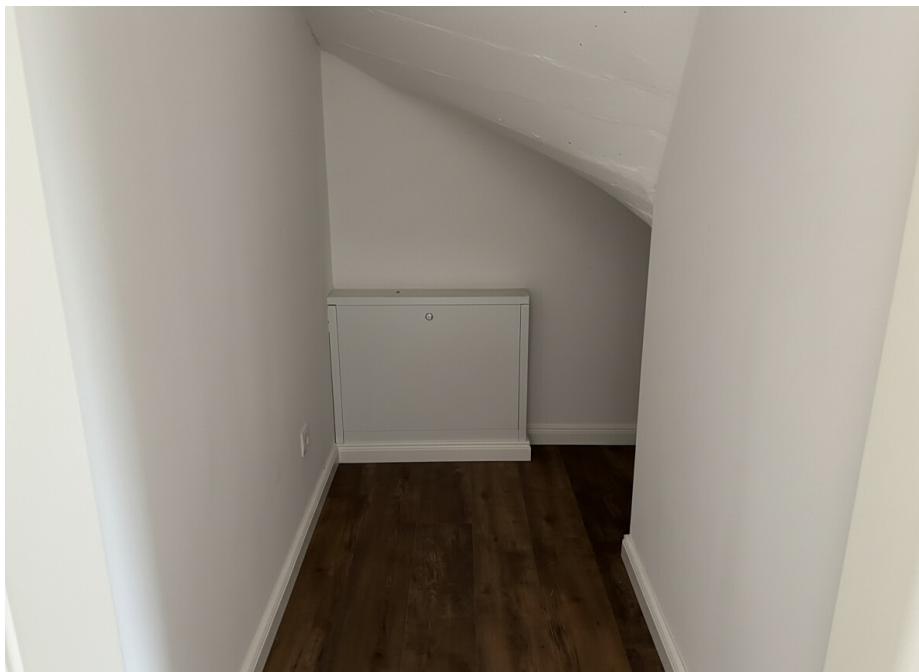
Número de propiedad: 26053093 - 24790 Ostenfeld

## La propiedad



Número de propiedad: 26053093 - 24790 Ostenfeld

## La propiedad



Número de propiedad: 26053093 - 24790 Ostenfeld

## La propiedad



Número de propiedad: 26053093 - 24790 Ostenfeld

## La propiedad



Número de propiedad: 26053093 - 24790 Ostenfeld

## La propiedad



Número de propiedad: 26053093 - 24790 Ostenfeld

## La propiedad



Número de propiedad: 26053093 - 24790 Ostenfeld

## La propiedad



Número de propiedad: 26053093 - 24790 Ostenfeld

## La propiedad



Número de propiedad: 26053093 - 24790 Ostenfeld

## La propiedad



### Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche  
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

**T.: 0431 - 98 26 04 0**

Selbstständiger Shop Kiel | Dänische Straße 40 | 24103 Kiel  
kiel@von-poll.com | [www.von-poll.com/kiel](http://www.von-poll.com/kiel)

### Unser Team in Kiel: *ausgezeichnet für Kompetenz und Innovationskraft*



Número de propiedad: 26053093 - 24790 Ostenfeld

## La propiedad

Unsere Sponsoring-Partner



VON POLL IMMOBILIEN  
Shop Kiel, Plön, Eckernförde, Neumünster, Rendsburg & Eutin



**Número de propiedad: 26053093 - 24790 Ostenfeld**

## Una primera impresión

Diese im Jahr 2026 fertiggestellte Doppelhaushälfte wird als Erstbezug angeboten und besticht durch eine Wohnfläche von rund 120 m<sup>2</sup>. Mit insgesamt 4 Zimmern, darunter 3 Schlafzimmer sowie 2 Badezimmer, bietet das Haus eine durchdachte und komfortable Raumaufteilung – ideal für Paare oder Familien.

Die gehobene Ausstattung zeigt sich in der Verwendung hochwertiger Materialien und einer stimmigen Gestaltung, die ein modernes und angenehmes Wohngefühl schafft. Herzstück des Hauses ist die offene Einbauküche mit zentraler Kochinsel und hochwertigem Induktionsherd. Sie geht fließend in den Wohn- und Essbereich über und lädt zu gemeinsamen Momenten ein.

Eine Vielzahl an Steckdosen in allen Räumen sorgt für eine flexible Nutzung moderner Technik. Dezentle Deckenspots im Flur sowie in den Badezimmern setzen stilvolle Lichtakzente. Für zusätzlichen Komfort sorgt die durchgehend verlegte Fußbodenheizung, die für gleichmäßige Wärme ohne sichtbare Heizkörper sorgt.

Die Immobilie verfügt über zwei modern gestaltete Badezimmer, darunter ein großzügiges Duschbad, sowie ein separates Gäste-WC. Ein Hauswirtschaftsraum ergänzt das Raumangebot sinnvoll und bietet praktische Abstellmöglichkeiten.

Ein weiterer Pluspunkt ist der angrenzende Schuppen mit Stromanschluss, der sich ideal für die Aufbewahrung von Gartengeräten oder als kleiner Werkraum eignet. Der vorhandene Glasfaseranschluss gewährleistet schnelles Internet und optimale Bedingungen für Homeoffice.

Die Kombination aus Fliesen- und Laminatböden verbindet eine ansprechende Optik mit Pflegeleichtigkeit. Die sonnige, nach Süden ausgerichtete Terrasse lädt

zum Verweilen im Freien ein, während der Garten individuell gestaltet werden kann.

Insgesamt überzeugt diese Doppelhaushälfte durch eine gelungene Kombination aus moderner Architektur, hochwertiger Ausstattung und praktischen Details – ein ideales Zuhause für zeitgemäßes Wohnen.

**Número de propiedad: 26053093 - 24790 Ostenfeld**

## Detalles de los servicios

- Erstbezug – Fertigstellung 2026
- Ca. 120m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Gehobene Ausstattungsqualität
- Nachhaltige Hackschnitzelheizung + Fußbodenheizung im gesamten Haus (keine sichtbaren Heizkörper)
- Offene Einbauküche mit Kücheninsel
- Hochwertiger Induktionsherd
- Ausreichend Steckdosen in allen Wohn- und Schlafräumen
- Moderne Spots im Flur und in den Badezimmern
- Zwei Badezimmer: Großzügiges Duschbad & separates Gäste-WC
- Hauswirtschaftsraum
- Bodenbeläge aus Fliesen und Laminat
- Glasfaseranschluss vorhanden (ideal für Homeoffice)
- Südlich ausgerichtete Terrasse
- Garten mit vielseitigen Gestaltungsmöglichkeiten
- Schuppen mit eigenem Stromanschluss

**Número de propiedad: 26053093 - 24790 Ostenfeld**

## Todo sobre la ubicación

Die Immobilie liegt in zentraler Position von Ostenfeld, einer charmanten Gemeinde im Kreis Rendsburg-Eckernförde in Schleswig-Holstein. Die Lage verbindet eine ruhige, ländlich geprägte Umgebung mit einer angenehmen Wohnqualität, die besonders bei Familien und Naturliebhabern geschätzt wird.

Das unmittelbare Umfeld ist durch eine aufgelockerte Bebauung mit Einfamilienhäusern sowie umliegende landwirtschaftliche Flächen geprägt. Dank des geringen Verkehrsaufkommens und der gewachsenen Nachbarschaft entsteht ein entspanntes und harmonisches Wohnumfeld.

Trotz der naturnahen Lage ist eine gute Anbindung an die umliegenden Städte gegeben. Die nahegelegene Stadt Rendsburg ist in kurzer Fahrzeit erreichbar und bietet eine umfangreiche Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, ärztlicher Versorgung sowie einem vielseitigen Freizeit- und Kulturangebot. Auch die Landeshauptstadt Kiel ist gut erreichbar und erweitert das Angebot an Arbeitsplätzen, Hochschulen, Einkaufsmöglichkeiten sowie kulturellen und maritimen Freizeitangeboten erheblich.

Die landschaftlich reizvolle Umgebung lädt zu Aktivitäten im Freien ein – ob Spaziergänge, Fahrradtouren oder weitere Freizeitmöglichkeiten in der Natur. Insgesamt überzeugt die Lage durch die gelungene Kombination aus ruhigem Wohnen im Grünen und der Nähe zu urbaner Infrastruktur.

**Número de propiedad: 26053093 - 24790 Ostenfeld**

## Otros datos

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Número de propiedad: 26053093 - 24790 Ostenfeld**

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Robert Rothböck

---

Dänische Straße 40, 24103 Kiel

Tel.: +49 431 - 98 26 04 0

E-Mail: [kiel@von-poll.com](mailto:kiel@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)