

Ostenfeld

# Neubau-Einfamilienhaus mit hohem Wohnkomfort

*Número de propiedad: 26053031*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DEL ALQUILER: 2.600 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 190 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 800 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: 26053031 - 24790 Ostenfeld

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 26053031 - 24790 Ostenfeld

## De un vistazo

Número de propiedad	26053031
Superficie habitable	ca. 190 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Ocupación a partir de	12.02.2026
Habitaciones	7
Dormitorios	4
Baños	2
Año de construcción	2026
Tipo de aparcamiento	3 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio del alquiler	2.600 EUR
Costes adicionales	240 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Modernización / Rehabilitación	2026
Estado de la propiedad	a estrenar
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, WC para invitados, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: 26053031 - 24790 Ostenfeld

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Pellets
Información energética	En trámite

Número de propiedad: 26053031 - 24790 Ostenfeld

## La propiedad



Número de propiedad: 26053031 - 24790 Ostenfeld

## La propiedad





Número de propiedad: 26053031 - 24790 Ostenfeld

## La propiedad



Número de propiedad: 26053031 - 24790 Ostenfeld

## La propiedad





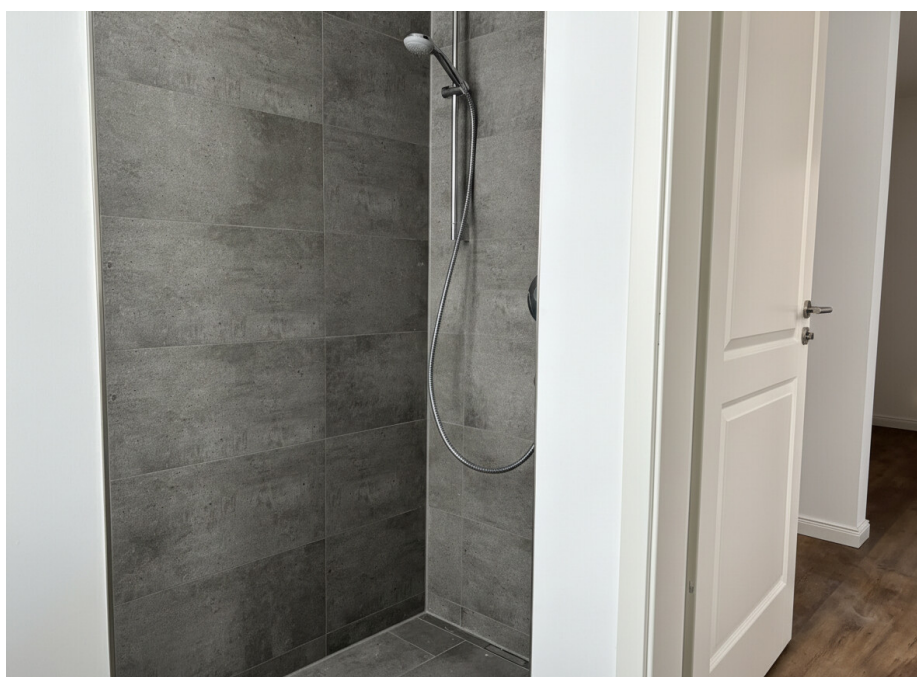
Número de propiedad: 26053031 - 24790 Ostenfeld

## La propiedad



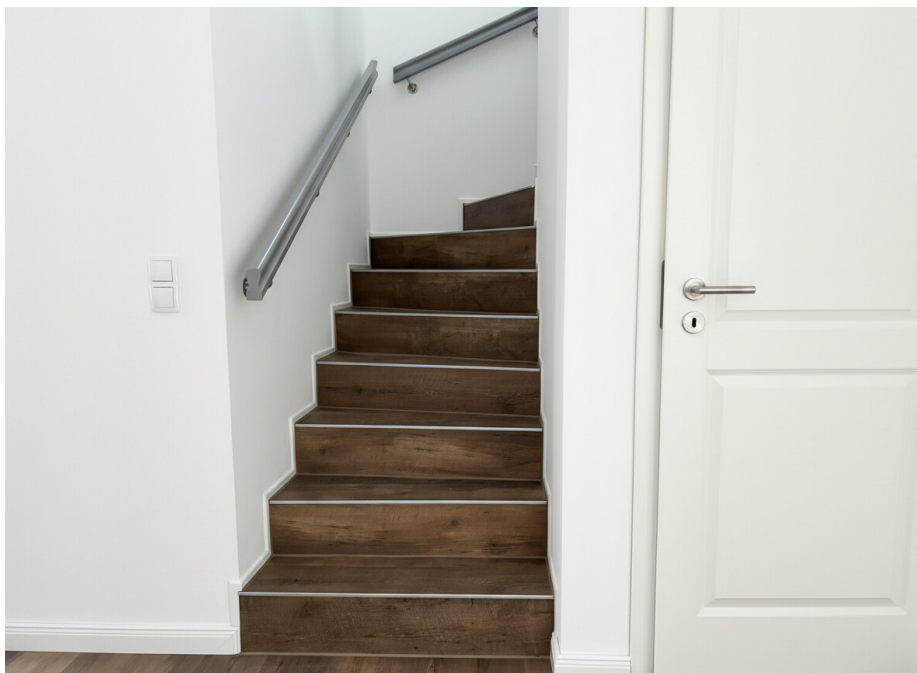
Número de propiedad: 26053031 - 24790 Ostenfeld

## La propiedad



Número de propiedad: 26053031 - 24790 Ostenfeld

## La propiedad





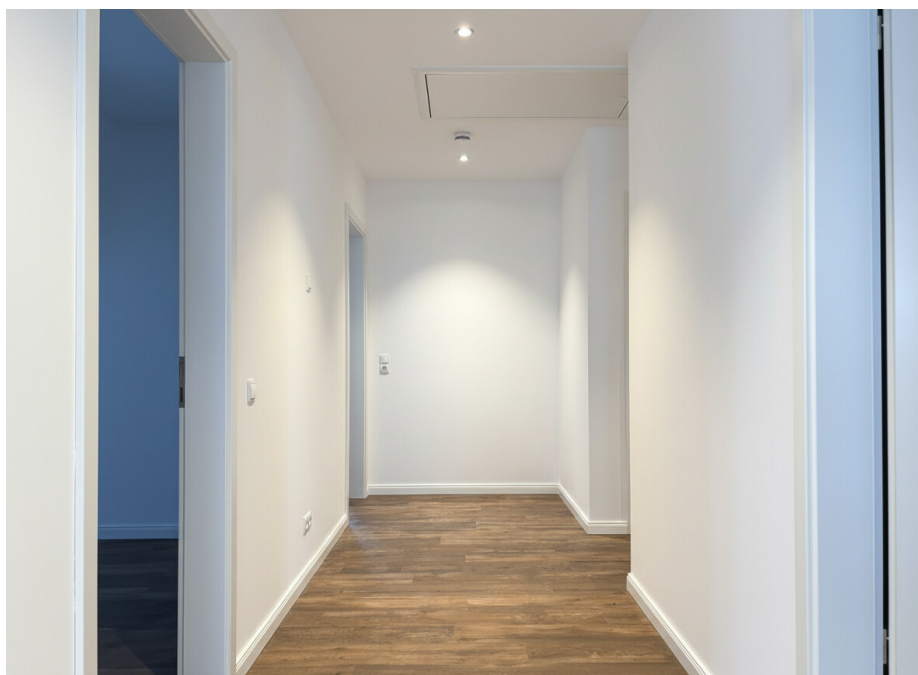
Número de propiedad: 26053031 - 24790 Ostenfeld

## La propiedad



Número de propiedad: 26053031 - 24790 Ostenfeld

## La propiedad





Número de propiedad: 26053031 - 24790 Ostenfeld

## La propiedad



Número de propiedad: 26053031 - 24790 Ostenfeld

## La propiedad



Número de propiedad: 26053031 - 24790 Ostenfeld

## La propiedad



Número de propiedad: 26053031 - 24790 Ostenfeld

## La propiedad





Número de propiedad: 26053031 - 24790 Ostenfeld

## La propiedad





Número de propiedad: 26053031 - 24790 Ostenfeld

## La propiedad



### Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche  
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

**T.: 0431 - 98 26 04 0**

Selbstständiger Shop Kiel | Dänische Straße 40 | 24103 Kiel  
[kiel@von-poll.com](mailto:kiel@von-poll.com) | [www.von-poll.com/kiel](http://www.von-poll.com/kiel)

Número de propiedad: 26053031 - 24790 Ostenfeld

## La propiedad

### Unsere Sponsoring-Partner



VON POLL IMMOBILIEN  
Shop Kiel, Plön, Eckernförde, Neumünster, Rendsburg & Eutin



### Unser Team in Kiel: *ausgezeichnet für Kompetenz und Innovationskraft*



Número de propiedad: 26053031 - 24790 Ostenfeld

## La propiedad



**VP VON POLL  
FINANCE**

**IHNEN GEFÄLLT, WAS SIE  
SEHEN? ANDEREN AUCH!**

**SICHERN SIE SICH JETZT EINEN  
VORSPRUNG MIT VON POLL FINANCE**

Unsere Finanzierungsexperten bescheinigen Ihnen Ihren Finanzierungsrahmen. Bestätigen Sie Eigentümern und Maklern Ihre Kaufkraft mit unserem Hypothekenzertifikat und verschaffen Sie sich damit einen Vorsprung gegenüber anderen Kaufinteressenten.

**JETZT ZERTIFIKAT ERSTELLEN LASSEN**

VON POLL FINANCE KIEL | DANISCHE STRASSE 40 | 24103 KIEL  
KIEL@VP-FINANCE.DE | TEL.: 0431 - 59672050



[www.vp-finance.de](http://www.vp-finance.de)

Número de propiedad: 26053031 - 24790 Ostenfeld

## Una primera impresión

Dieses im Jahr 2026 fertiggestellte Einfamilienhaus präsentiert sich als Erstbezug und überzeugt mit einer Wohnfläche von ca. 190 m<sup>2</sup>. Mit insgesamt 7 Zimmern, darunter 4 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, bietet die Immobilie großzügigen Raum zur individuellen Entfaltung. Die gehobene Ausstattungsqualität zeigt sich nicht nur in den Materialien, sondern auch in den durchdachten Details, welche moderne Wohnansprüche mühelos erfüllen.

Bereits beim Betreten des Hauses fällt die durchdachte Anordnung der Räume auf. Das große Wohnzimmer bildet, gemeinsam mit dem ebenfalls großzügigen Esszimmer, den Mittelpunkt des Hauses und verleiht dem Alltag eine komfortable Note. Besonders praktisch ist das vom Wohnzimmer aus zu erreichende Arbeitszimmer, das sich ideal als Rückzugsort für konzentriertes Arbeiten oder als Hobbyraum anbietet.

Die offene Einbauküche mit Kücheninsel ist mit einem hochwertigen Bauknecht Induktionsherd ausgestattet. Sie ist das Herzstück für gemeinsames Kochen und Genießen. Ausreichend Steckdosen sorgen in allen Bereichen des Hauses für bequeme Nutzung moderner Geräte. Die Spots im Flur und im Bad setzen stilvolle Lichtakzente und unterstreichen das durchgängig moderne Wohnkonzept. Das gesamte Haus ist zudem mit Fußbodenheizung ausgestattet, sodass keine störenden oder optisch ablenkenden Heizkörper den Raumeindruck beeinträchtigen.

Mit zwei Badezimmern, darunter ein großzügiges Duschbad mit zwei Waschbecken, ist der Komfort für Familien und Gäste jederzeit gegeben. Ein separates Gäste-WC steht ebenfalls zur Verfügung. Der Hauswirtschaftsraum schafft zusätzliche Abstell- und Arbeitsfläche, was den Alltag erheblich erleichtert.

Ein weiteres Merkmal dieses Hauses ist der angeschlossene Schuppen mit eigenem Stromanschluss. Hier können nicht nur Gartengeräte sicher untergebracht, sondern auch kleinere Hobbyprojekte verwirklicht werden. Der Glasfaseranschluss ist vorhanden und ermöglicht schnelles Internet – ideale Voraussetzungen für Homeoffice oder multimediale Freizeitaktivitäten. Außerdem ist bereits das Kabel für einen Wallbox-Anschluss verlegt, was die Nutzung eines Elektroautos unkompliziert macht.

Die Ausstattung mit Fliesen und Laminat verbindet moderne Optik mit Funktionalität und Pflegeleichtigkeit. Die südlich ausgerichtete Terrasse lädt dazu ein, sonnige Stunden im Freien zu verbringen. Der Gartenbereich bietet zusätzviel Raum zur Gestaltung nach

individuellen Vorstellungen.

Alles in allem erwartet Sie ein Einfamilienhaus, das mit durchdachter Raumaufteilung, energieeffizienter Technik und vielen Annehmlichkeiten überzeugt. Die zeitgemäße Architektur, die hochwertige Ausstattung und funktionale Extras wie der Schuppen, die Fußbodenheizung im gesamten Haus und der Glasfaseranschluss sprechen für sich. Eine Immobilie, die durch Komfort, Qualität und Zukunftsorientierung begeistert.

Überzeugen Sie sich selbst! Gerne stehen wir für einen Besichtigungstermin zur Verfügung und zeigen Ihnen die vielen Details dieses besonderen Angebots.

Der Energieausweis liegt zur Besichtigung vor!



Número de propiedad: 26053031 - 24790 Ostenfeld

## Detalles de los servicios

Erstbezug – Fertigstellung 2026

Ca. 190 m<sup>2</sup> Wohnfläche

Gehobene Ausstattungsqualität

Fußbodenheizung im gesamten Haus (keine sichtbaren Heizkörper)

Offene Einbauküche mit Kücheninsel

Hochwertiger Bauknecht Induktionsherd

Ausreichend Steckdosen in allen Wohn- und Schlafräumen

Moderne Spots im Flur und in den Badezimmern

Zwei Badezimmer: Großzügiges Duschbad mit zwei Waschbecken & separates Gäste-WC

Hauswirtschaftsraum mit zusätzlicher Abstell- und Arbeitsfläche

Bodenbeläge aus Fliesen und Laminat

Glasfaseranschluss vorhanden (ideal für Homeoffice)

Vorbereitung für Wallbox-Anschluss (Kabel bereits verlegt)

Südlich ausgerichtete Terrasse

Garten mit vielseitigen Gestaltungsmöglichkeiten

Schuppen mit eigenem Stromanschluss

Número de propiedad: 26053031 - 24790 Ostenfeld

## Todo sobre la ubicación

Die Immobilie befindet sich in der Gemeinde Ostenfeld bei Rendsburg, einer charmanten und naturnah gelegenen Ortschaft im Kreis Rendsburg-Eckernförde in Schleswig-Holstein. Ostenfeld verbindet ruhiges, ländliches Wohnen mit einer sehr guten Anbindung an die Kreisstadt Rendsburg sowie an die umliegenden Wirtschafts- und Lebensräume der Region.

Die Nähe zur Stadt Rendsburg (ca. 10 Autominuten) ermöglicht den schnellen Zugang zu einer hervorragenden Infrastruktur. Dort stehen zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, gastronomische Angebote sowie kulturelle Einrichtungen zur Verfügung. Auch Behörden, weiterführende Schulen und ein Bahnhof mit guten Regional- und Fernverkehrsverbindungen sind in Rendsburg ansässig.

Verkehrstechnisch ist Ostenfeld günstig gelegen. Über die Bundesstraße B77 sowie die nahegelegene Autobahn A7 sind Städte wie Kiel, Flensburg, Neumünster und Hamburg gut erreichbar. Die zentrale Lage in Schleswig-Holstein macht den Standort besonders attraktiv für Berufspendler. Zudem bietet der öffentliche Personennahverkehr regelmäßige Busverbindungen in Richtung Rendsburg und in die umliegenden Gemeinden.

Die Umgebung von Ostenfeld ist geprägt von weitläufigen Feldern, Wiesen und Wasserlandschaften, die zu Spaziergängen, Fahrradtouren und vielfältigen Freizeitaktivitäten einladen. Der nahegelegene Nord-Ostsee-Kanal sowie die Eiderregion bieten zusätzliche Erholungs- und Freizeitmöglichkeiten. Natur- und Ruhesuchende profitieren hier von einer hohen Lebensqualität in entspannter Atmosphäre.

Trotz der ländlichen Prägung verfügt Ostenfeld selbst über eine gewachsene Dorfgemeinschaft mit grundlegender Nahversorgung und einem aktiven Vereinsleben. Die Kombination aus Ruhe, Natur und der Nähe zu urbanen Zentren macht den Standort sowohl für Familien, Paare als auch für Senioren attraktiv.

Insgesamt zeichnet sich die Lage durch eine gelungene Balance aus naturnahem Wohnen und guter Erreichbarkeit aus und bietet ideale Voraussetzungen für ein dauerhaft angenehmes Wohnen.

Número de propiedad: 26053031 - 24790 Ostenfeld

## Otros datos

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 26053031 - 24790 Ostenfeld

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Robert Rothböck

---

Dänische Straße 40, 24103 Kiel

Tel.: +49 431 - 98 26 04 0

E-Mail: [kiel@von-poll.com](mailto:kiel@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)