

Alt Duvenstedt

Stufenloser Bungalow in ruhiger Sackgassenlage

Número de propiedad: 25053143.2



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 750 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 60,2 m² • HABITACIONES: 2 • SUPERFICIE DEL TERRENO : 155 m²

Número de propiedad: 25053143.2 - 24791 Alt Duvenstedt

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25053143.2 - 24791 Alt Duvenstedt

De un vistazo

Número de propiedad	25053143.2	Precio del alquiler	750 EUR
Superficie habitable	ca. 60,2 m ²	Costes adicionales	125 EUR
Ocupación a partir de	15.01.2026	Casa	Bungalow
Habitaciones	2	Modernización / Rehabilitación	2025
Dormitorios	1	Estado de la propiedad	Estructura
Baños	1	Método de construcción	Sólido
Año de construcción	1998	Características	Terraza, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada
Tipo de aparcamiento	1 x Puerto de coches, 2 x Plaza de aparcamiento exterior		

Número de propiedad: 25053143.2 - 24791 Alt Duvenstedt

Datos energéticos

Fuente de energía	Aceite	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	20.09.2030	Demanda de energía final	131.00 kWh/m ² a
Fuente de energía	Aceite	Clase de eficiencia energética	E
		Año de construcción según el certificado energético	1987

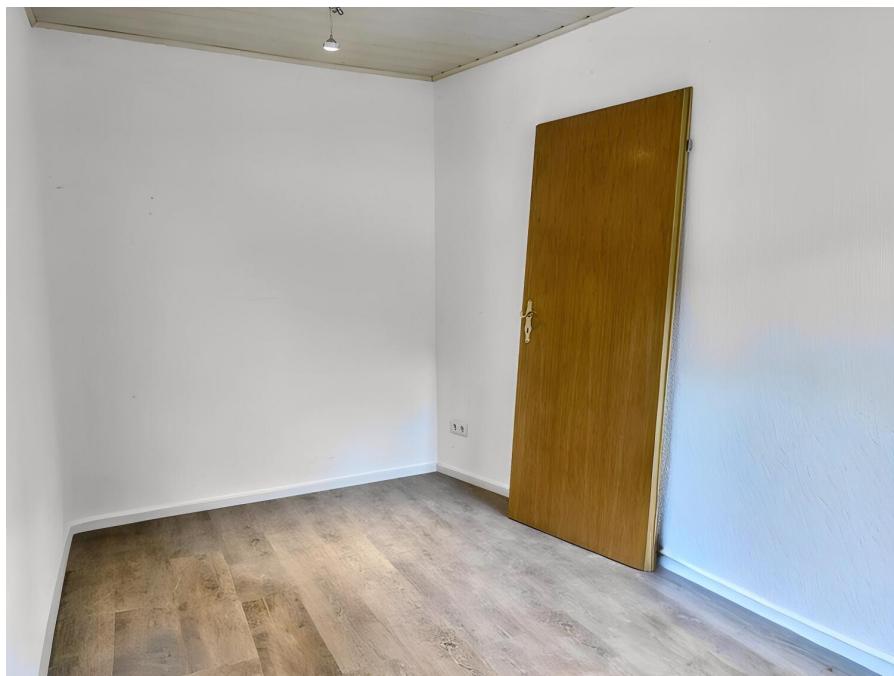
Número de propiedad: 25053143.2 - 24791 Alt Duvenstedt

La propiedad



Número de propiedad: 25053143.2 - 24791 Alt Duvenstedt

La propiedad



Número de propiedad: 25053143.2 - 24791 Alt Duvenstedt

La propiedad



Número de propiedad: 25053143.2 - 24791 Alt Duvenstedt

La propiedad



Número de propiedad: 25053143.2 - 24791 Alt Duvenstedt

La propiedad



Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 0431 - 98 26 04 0

Selbstständiger Shop Kiel | Dänische Straße 40 | 24103 Kiel
kiel@von-poll.com | www.von-poll.com/kiel

Número de propiedad: 25053143.2 - 24791 Alt Duvenstedt

La propiedad

www.von-poll.com

Zusammen für sportliche Spitzenleistungen

**Eine ausgezeichnete Wahl:
VON POLL IMMOBILIEN.**

www.von-poll.com

Número de propiedad: 25053143.2 - 24791 Alt Duvenstedt

La propiedad



VP VON POLL
FINANCE

IHNEN GEFÄLLT, WAS SIE SEHEN? ANDEREN AUCH!

SICHERN SIE SICH JETZT EINEN VORSPRUNG MIT VON POLL FINANCE

Unsere Finanzierungsexperten bescheinigen Ihnen Ihren Finanzierungsrahmen. Bestätigen Sie Eigentümern und Maklern Ihre Kaufkraft mit unserem Hypotheken-zertifikat und verschaffen Sie sich damit einen Vorsprung gegenüber anderen Kaufinteressenten.

JETZT ZERTIFIKAT ERSTELLEN LASSEN

VON POLL FINANCE KIEL | DÄNISCHE STRASSE 40 | 24103 KIEL
KIEL@VP-FINANCE.DE | TEL.: 0431 - 59672050

www.vp-finance.de



Número de propiedad: 25053143.2 - 24791 Alt Duvenstedt

Una primera impresión

Zur Vermietung steht ein charmanter Bungalow. Die Immobilie überzeugt durch ihre ruhige Lage, die durchdachte Raumauflistung und modernem Wohnkomfort.

Der Bungalow verfügt über ein lichtdurchflutes Wohn- und Esszimmer mit Zugang zur sonnigen Süd-Ost-Terrasse, eine praktische Küche, ein Schlafzimmer, ein Flur sowie ein Duschbad. Damit eignet sich der Bungalow ideal als gemütlicher Rückzugsort.

Außenanlagen:

Die gepflegten Außenanlagen bieten zwei PKW-Stellplätze sowie einen Carport-Stellplatz. Der Garten mit einer Terrasse lädt zum Entspannen ein und schafft eine angenehme Privatsphäre in idyllischer Umgebung.

Número de propiedad: 25053143.2 - 24791 Alt Duvenstedt

Detalles de los servicios

- Erschlossenes Grundstück
- Beleuchtete Auffahrt zum Haus
- Wasser- & Stromanschlüsse im Garten

Gebäude:

- Duschbad mit Lichtspots
- Neue Terrassentür und neuer Heizkörper im Wohnzimmer
- Lichtspots im Flur, Schlaf- & Badezimmer
- Neue Einbauküche mit Herd, Geschirrspüler und Kühlschrank

Número de propiedad: 25053143.2 - 24791 Alt Duvenstedt

Todo sobre la ubicación

Alt Duvenstedt ist eine rund 1.900 Einwohner zählende Gemeinde im Kreis Rendsburg-Eckernförde in Schleswig-Holstein. Der Ort liegt idyllisch im Naturpark Hüttener Berge und bietet eine ruhige, familienfreundliche Wohnlage mit guter Anbindung an die größeren Städte der Region. Über die nahegelegene A7 sind Rendsburg in etwa 10 Minuten, Kiel in rund 35 Minuten und Flensburg in etwa 45 Minuten erreichbar.

Für Familien bietet Alt Duvenstedt eine sehr gute Grundversorgung: Es gibt eine Grundschule mit offenem Ganztagsangebot sowie mehrere Kindertagesstätten. Eine ärztliche Grundversorgung ist durch eine Hausarztpraxis und eine Zahnarztpraxis im Ort gewährleistet. Weiterführende Schulen, Fachärzte und größere Einkaufsmöglichkeiten befinden sich im nahegelegenen Rendsburg.

Das aktive Vereinsleben prägt das Gemeinschaftsgefühl der Gemeinde. Der TSV Alt Duvenstedt von 1924 e.V. bietet ein breites Sportangebot – von Handball über Turnen bis hin zu Fitnesskursen. Darüber hinaus stehen eine moderne Sporthalle, Spielplätze und Freizeitflächen zur Verfügung.

Alt Duvenstedt verbindet somit die Vorzüge des ländlichen Wohnens mit einer guten Infrastruktur und hervorragender Verkehrsanbindung – ideal für Familien, Pendler und alle, die naturnah leben möchten, ohne auf städtische Nähe zu verzichten.

Número de propiedad: 25053143.2 - 24791 Alt Duvenstedt

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 20.9.2030.

Endenergiebedarf beträgt 131.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1987.

Die Energieeffizienzklasse ist E.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL
REAL ESTATE

Número de propiedad: 25053143.2 - 24791 Alt Duvenstedt

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Robert Rothböck

Dänische Straße 40, 24103 Kiel
Tel.: +49 431 - 98 26 04 0
E-Mail: kiel@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com