

Kiel – Hassee

Exclusivo apartamento de 2 habitaciones con amplio balcón y diseño moderno.

Número de propiedad: 25053141



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 810 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 62 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 25053141 - 24113 Kiel – Hassee

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25053141 - 24113 Kiel – Hassee

De un vistazo

Número de propiedad	25053141
Superficie habitable	ca. 62 m²
Ocupación a partir de	15.12.2025
Piso	1
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	2011
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo, 90 EUR (Alquilar)

Precio del alquiler	810 EUR
Costes adicionales	235 EUR
Piso	Planta baja
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 1 m²
Características	Terraza

Número de propiedad: 25053141 - 24113 Kiel – Hassee

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción urbana
Fuente de energía	Tele
Certificado energético válido hasta	19.06.2033
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	58.13 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	B
Año de construcción según el certificado energético	2011

Número de propiedad: 25053141 - 24113 Kiel – Hassee

La propiedad



Número de propiedad: 25053141 - 24113 Kiel – Hassee

La propiedad



Número de propiedad: 25053141 - 24113 Kiel – Hassee

La propiedad



Número de propiedad: 25053141 - 24113 Kiel – Hassee

La propiedad



Número de propiedad: 25053141 - 24113 Kiel – Hassee

La propiedad



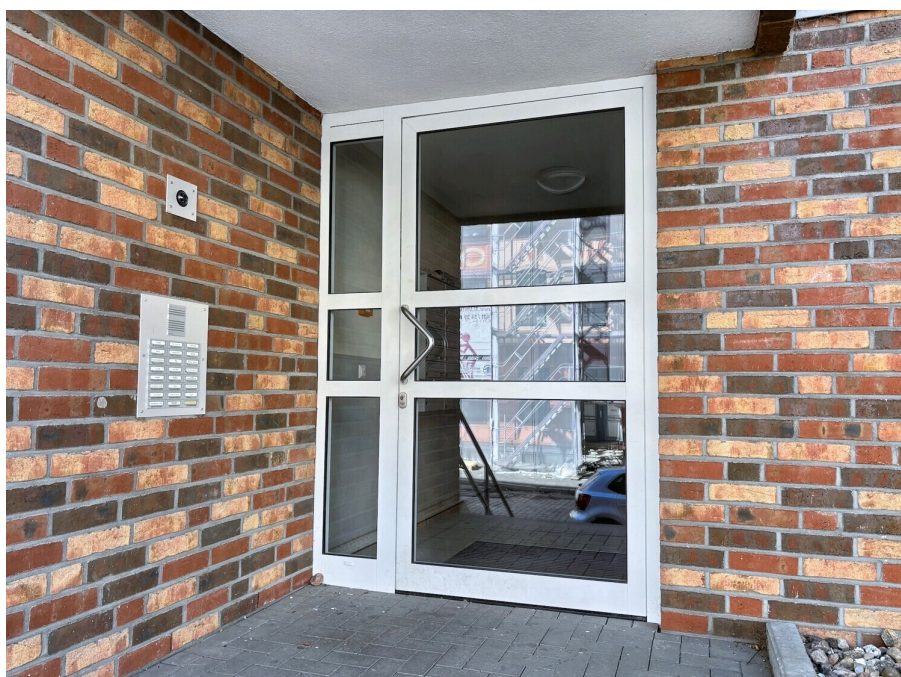
Número de propiedad: 25053141 - 24113 Kiel – Hassee

La propiedad



Número de propiedad: 25053141 - 24113 Kiel – Hassee

La propiedad



Número de propiedad: 25053141 - 24113 Kiel – Hassee

La propiedad



VON POLL
IMMOBILIEN



Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 0431 - 98 26 04 0

Selbstständiger Shop Kiel | Dänische Straße 40 | 24103 Kiel
kiel@von-poll.com | www.von-poll.com/kiel

Número de propiedad: 25053141 - 24113 Kiel – Hassee

La propiedad

VON POLL IMMOBILIEN

**Eine ausgezeichnete Wahl:
VON POLL IMMOBILIEN.**

Capital
MAKLER-KOMPASS
HEFT 10/2023
Top-Makler Kiel
★★★★★
Höchstnote für
von Poll Immobilien
Quelle: F&Z Institut
18 TEST: 5.000 Makler
GEHTIG: 10/23

MONEY
HÖCHSTE
KUNDEN-
ZUFRIEDEN-
HEIT
VON POLL IMMOBILIEN
12 weitere Anbieter
erhielten die Testsieger-Gal
im Test: 88 Immobilien-
makler in Deutschland
Ausgabe 9/2024
★★★★★

TEST
UNTERNEHMEN
DES JAHRES
2025
VON POLL IMMOBILIEN
ANALYSE
KUNDENZUFRIEDENHEIT
★★★★★
FOCUS 30/24 (DEUTSCHLANDTEST)

**DEUTSCHLAND
TEST**
HÖCHSTE
REPUTATION
PRÄMIER
„HERAUSRAGEND“
VON POLL IMMOBILIEN
ANALYSE
FOCUS 30/24 (DEUTSCHLANDTEST)

F.A.Z. INSTITUT
DEUTSCHLANDS
BEGEHRTESTE
IMMOBILIENMAKLER
VON POLL IMMOBILIEN
Basis: Anbieterreputation
02/2025
fai.net/begierteste-produkte-services

VON POLL IMMOBILIEN
★★★★★
100% Zufriedenheit
100% Kundenzufriedenheit
VON POLL IMMOBILIEN

www.von-poll.com

VON POLL FINANCE

**IHNEN GEFÄLLT, WAS SIE
SEHEN? ANDEREN AUCH!**

**SICHERN SIE SICH JETZT EINEN
VORSPRUNG MIT VON POLL FINANCE**

Unsere Finanzierungsexperten bescheinigen Ihnen Ihren Finanzierungsrahmen. Bestätigen Sie Eigentümern und Maklern Ihre Kaufkraft mit unserem Hypothekenzertifikat und verschaffen Sie sich damit einen Vorsprung gegenüber anderen Kaufinteressenten.

JETZT ZERTIFIKAT ERSTELLEN LASSEN

VON POLL FINANCE KIEL | DÄNISCHE STRASSE 40 | 24103 KIEL
KIEL@VP-FINANCE.DE | TEL.: 0431 - 59672050

www.vp-finance.de

Número de propiedad: 25053141 - 24113 Kiel – Hassee

La propiedad

VP

VON POLL
IMMOBILIEN

Zusammen für sportliche Spitzenleistungen



www.von-poll.com

Número de propiedad: 25053141 - 24113 Kiel – Hassee

Una primera impresión

Este encantador apartamento de dos habitaciones se encuentra en un moderno edificio de nueva construcción en 2015 e impresiona por su cuidada distribución, sus acabados de alta calidad y su concepto de vivienda sin barreras. El edificio está diseñado para personas con movilidad reducida y se encuentra en un excelente estado de mantenimiento. Se puede acceder al atractivo apartamento a través de la luminosa y limpia escalera o en ascensor. Al entrar, se abre un pasillo central que facilita el acceso a todas las habitaciones. A la izquierda se encuentra el moderno baño con grifería atemporal. También a la izquierda se encuentra el acogedor dormitorio, que se beneficia de su tranquila ubicación. Al final del pasillo se encuentra el luminoso salón con una impresionante cocina americana equipada. El espacioso salón-comedor ofrece amplio espacio para personalizar su decoración y, gracias a sus grandes ventanales, crea un ambiente acogedor y moderno. Desde aquí, se accede al amplio balcón, que invita a relajarse al aire libre y complementa a la perfección el espacio habitable. El apartamento combina armoniosamente comodidad, funcionalidad y diseño contemporáneo, ideal para personas solteras, parejas o quienes buscan tranquilidad y valoran la calidad y un entorno sin barreras.

Número de propiedad: 25053141 - 24113 Kiel – Hassee

Detalles de los servicios

- Hochwertiges Bad mit bodengleicher Dusche und stilvollen Fliesen
- Großer, sonniger Balkon
- Praktische Abstellkammer im Flur für zusätzlichen Komfort
- Breiter PKW-Stellplatz in der Tiefgarage
- Großzügiges Kellerabteil
- Moderner Türspion und Video- Freichsprechanlage

Número de propiedad: 25053141 - 24113 Kiel – Hassee

Todo sobre la ubicación

Die Immobilie befindet sich im beliebten Kieler Stadtteil Hassee – einer gefragten Wohngegend im Süden der Landeshauptstadt. Das Umfeld zeichnet sich durch eine gewachsene Struktur mit gepflegten Einfamilienhäusern, kleinen Mehrfamilienhäusern und viel Grün aus. Hier verbinden sich ruhiges Wohnen und Stadtnähe auf ideale Weise. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken sowie Schulen und Kindertagesstätten befinden sich in unmittelbarer Umgebung und sind bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: Mehrere Buslinien verbinden Hassee regelmäßig mit der Kieler Innenstadt, dem Hauptbahnhof und den umliegenden Stadtteilen. Auch für Autofahrer ist die Lage äußerst attraktiv – über die Bundesstraße 76 und die Autobahn 215 besteht eine schnelle Verbindung in Richtung Neumünster, Rendsburg und Hamburg.

Zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten wie der Drachensee, Grünflächen und Spazierwege tragen zusätzlich zur hohen Lebensqualität bei. So bietet die Lage eine ausgewogene Mischung aus urbaner Nähe, guter Infrastruktur und erholsamer Wohnatmosphäre – ideal für Paare, Familien und Berufspendler gleichermaßen.

Número de propiedad: 25053141 - 24113 Kiel – Hassee

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 19.6.2033.

Endenergieverbrauch beträgt 58.13 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2011.

Die Energieeffizienzklasse ist B.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25053141 - 24113 Kiel – Hassee

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Robert Rothböck

Dänische Straße 40, 24103 Kiel

Tel.: +49 431 - 98 26 04 0

E-Mail: kiel@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com