

Kiel – Hassee

## Exclusivo apartamento de 2 habitaciones con amplio balcón y diseño moderno.

*Número de propiedad: 25053141*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DEL ALQUILER: 810 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 62 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 25053141 - 24113 Kiel – Hassee

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25053141 - 24113 Kiel – Hassee

## De un vistazo

Número de propiedad	25053141	Precio del alquiler	810 EUR
Superficie habitable	ca. 62 m <sup>2</sup>	Costes adicionales	235 EUR
Ocupación a partir de	15.12.2025	Piso	Planta baja
Piso	1	Estado de la propiedad	cuidado
Habitaciones	2	Método de construcción	Sólido
Dormitorios	1	Espacio utilizable	ca. 1 m <sup>2</sup>
Baños	1	Características	Terraza
Año de construcción	2011		
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo, 90 EUR (Alquilar)		

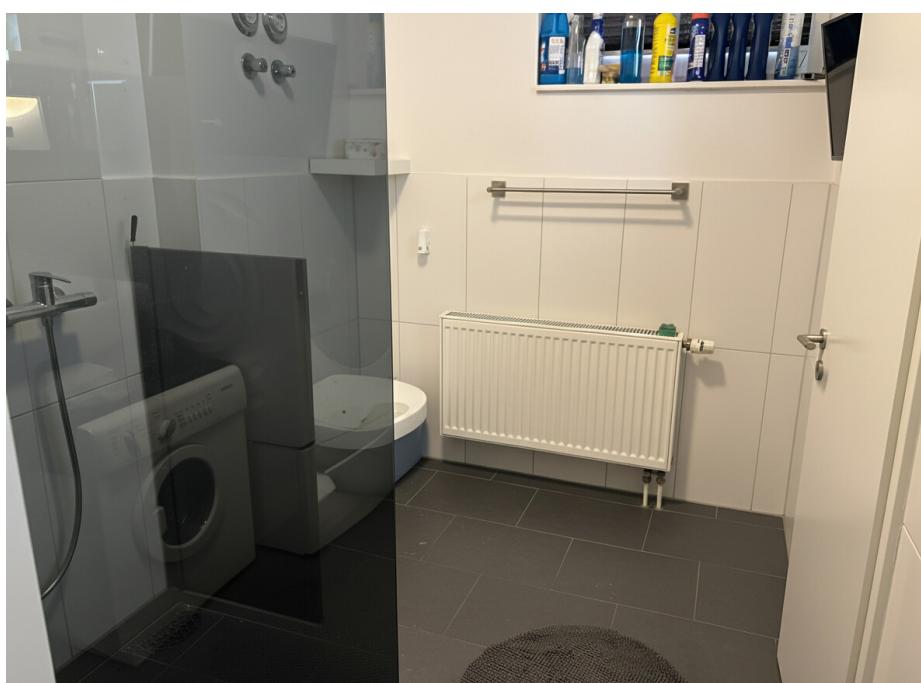
Número de propiedad: 25053141 - 24113 Kiel – Hassee

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción urbana	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Tele	Consumo de energía final	58.13 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado energético válido hasta	19.06.2033	Clase de eficiencia energética	B
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	2011

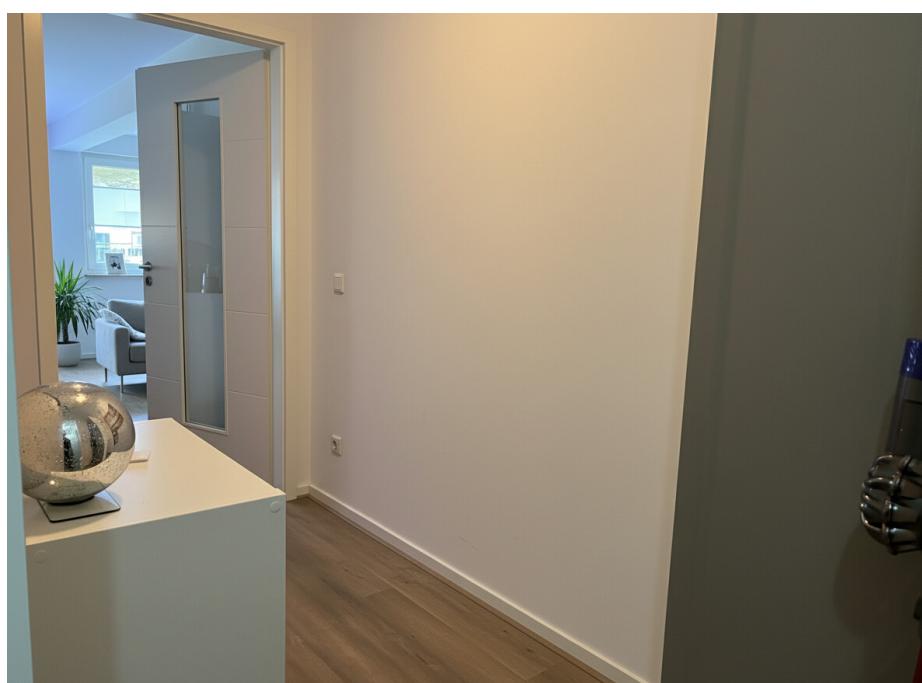
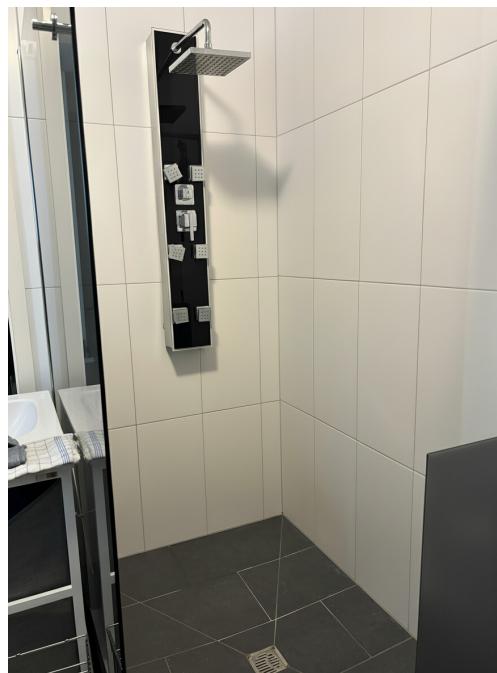
Número de propiedad: 25053141 - 24113 Kiel – Hassee

## La propiedad



Número de propiedad: 25053141 - 24113 Kiel – Hassee

## La propiedad



Número de propiedad: 25053141 - 24113 Kiel – Hassee

## La propiedad



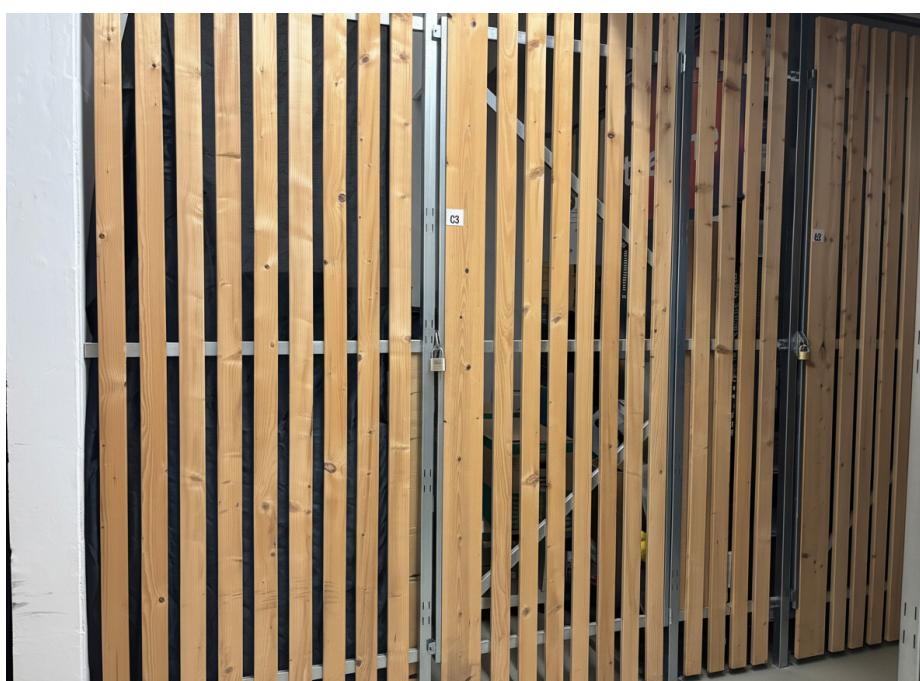
Número de propiedad: 25053141 - 24113 Kiel – Hassee

## La propiedad



Número de propiedad: 25053141 - 24113 Kiel – Hassee

## La propiedad



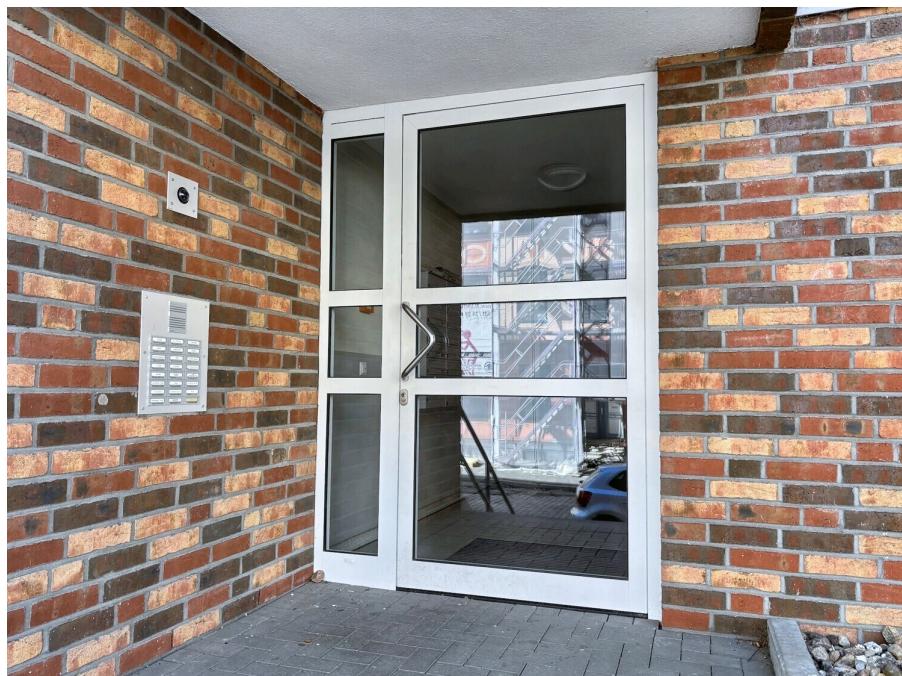
Número de propiedad: 25053141 - 24113 Kiel – Hassee

## La propiedad



Número de propiedad: 25053141 - 24113 Kiel – Hassee

## La propiedad



Número de propiedad: 25053141 - 24113 Kiel – Hassee

## La propiedad



## Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche  
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

**T.: 0431 - 98 26 04 0**

Selbstständiger Shop Kiel | Dänische Straße 40 | 24103 Kiel  
kiel@von-poll.com | [www.von-poll.com/kiel](http://www.von-poll.com/kiel)

Número de propiedad: 25053141 - 24113 Kiel – Hassee

## La propiedad

**VON POLL IMMOBILIEN**

### Eine ausgezeichnete Wahl: VON POLL IMMOBILIEN.

**Capital**  
HEFT 10/2021  
MAKLER-KOMPASS  
Top-Makler Kiel  
Höchstnote für  
**von Poll Immobilien**

**MONEY**  
HÖCHSTE KUNDENZUFRIEDENHEIT  
VON POLL IMMOBILIEN  
12 weitere Anbieter erhalten das Gütesiegel „Gut“ im Test: 41 Hersteller sind in diesem Jahr mit dem Gütesiegel Ausgezeichnet 9/2024  
★★★★★

**DEUTSCHLAND TEST**  
UNTERNEHMEN DES JAHRES 2025  
VON POLL IMMOBILIEN  
ANALYSE KUNDENZUFRIEDENHEIT  
FOCUS-DIE DEUTSCHE ANPRESSE

**DEUTSCHLAND TEST**  
HÖCHSTE REPUTATION PRÄDIKAT „HERAUSSTAGEND“ VON POLL IMMOBILIEN  
ANALYSE  
FOCUS 9/2024 DEUTSCHEANPRESSE.DE

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**VON POLL FINANZ**

### IHNEN GEFÄLLT, WAS SIE SEHEN? ANDEREN AUCH!

SICHERN SIE SICH JETZT EINEN VORSPRUNG MIT VON POLL FINANCE

Unsere Finanzierungsexperten bescheinigen Ihnen Ihren Finanzierungsrahmen. Bestätigen Sie Eigentümern und Maklern Ihre Kaufkraft mit unserem Hypotheken-zertifikat und verschaffen Sie sich damit einen Vorsprung gegenüber anderen Kaufinteressenten.

JETZT ZERTIFIKAT ERSTELLEN LASSEN

WWW.VP-FINANCE.DE | KIEL@VP-FINANCE.DE | TEL.: 0431 - 59672050

[www.vp-finance.de](http://www.vp-finance.de)

Número de propiedad: 25053141 - 24113 Kiel – Hassee

## La propiedad

VP VON POLL  
IMMOBILIEN

Zusammen für sportliche Spitzenleistungen

www.von-poll.com

Número de propiedad: 25053141 - 24113 Kiel – Hassee

## Una primera impresión

Este encantador apartamento de dos habitaciones se encuentra en un moderno edificio de nueva construcción en 2015 e impresiona por su cuidada distribución, sus acabados de alta calidad y su concepto de vivienda sin barreras. El edificio está diseñado para personas con movilidad reducida y se encuentra en un excelente estado de mantenimiento. Se puede acceder al atractivo apartamento a través de la luminosa y limpia escalera o en ascensor. Al entrar, se abre un pasillo central que facilita el acceso a todas las habitaciones. A la izquierda se encuentra el moderno baño con grifería atemporal. También a la izquierda se encuentra el acogedor dormitorio, que se beneficia de su tranquila ubicación. Al final del pasillo se encuentra el luminoso salón con una impresionante cocina americana equipada. El espacioso salón-comedor ofrece amplio espacio para personalizar su decoración y, gracias a sus grandes ventanales, crea un ambiente acogedor y moderno. Desde aquí, se accede al amplio balcón, que invita a relajarse al aire libre y complementa a la perfección el espacio habitable. El apartamento combina armoniosamente comodidad, funcionalidad y diseño contemporáneo, ideal para personas solteras, parejas o quienes buscan tranquilidad y valoran la calidad y un entorno sin barreras.

Número de propiedad: 25053141 - 24113 Kiel – Hassee

## Detalles de los servicios

- Hochwertiges Bad mit bodengleicher Dusche und stilvollen Fliesen
- Großer, sonniger Balkon
- Praktische Abstellkammer im Flur für zusätzlichen Komfort
- Breiter PKW-Stellplatz in der Tiefgarage
- Großzügiges Kellerabteil
- Moderner Türspion und Video- Freichsprechanlage

Número de propiedad: 25053141 - 24113 Kiel – Hassee

## Todo sobre la ubicación

Die Immobilie befindet sich im beliebten Kieler Stadtteil Hassee – einer gefragten Wohngegend im Süden der Landeshauptstadt. Das Umfeld zeichnet sich durch eine gewachsene Struktur mit gepflegten Einfamilienhäusern, kleinen Mehrfamilienhäusern und viel Grün aus. Hier verbinden sich ruhiges Wohnen und Stadtnähe auf ideale Weise. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken sowie Schulen und Kindertagesstätten befinden sich in unmittelbarer Umgebung und sind bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: Mehrere Buslinien verbinden Hassee regelmäßig mit der Kieler Innenstadt, dem Hauptbahnhof und den umliegenden Stadtteilen. Auch für Autofahrer ist die Lage äußerst attraktiv – über die Bundesstraße 76 und die Autobahn 215 besteht eine schnelle Verbindung in Richtung Neumünster, Rendsburg und Hamburg.

Zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten wie der Drachensee, Grünflächen und Spazierwege tragen zusätzlich zur hohen Lebensqualität bei. So bietet die Lage eine ausgewogene Mischung aus urbaner Nähe, guter Infrastruktur und erholsamer Wohnatmosphäre – ideal für Paare, Familien und Berufspendler gleichermaßen.

Número de propiedad: 25053141 - 24113 Kiel – Hassee

## Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 19.6.2033.

Endenergieverbrauch beträgt 58.13 kWh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2011.

Die Energieeffizienzklasse ist B.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL  
REAL ESTATE

Número de propiedad: 25053141 - 24113 Kiel – Hassee

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Robert Rothböck

---

Dänische Straße 40, 24103 Kiel  
Tel.: +49 431 - 98 26 04 0  
E-Mail: [kiel@von-poll.com](mailto:kiel@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)