Kiel – Wellsee/Kronsburg/Rönne

Moderne, helle und vielseitige Bürofläche mit exzellenter Anbindung in Kiel-Wellsee

Número de propiedad: 25471007

PRECIO DEL ALQUILER: 1.550 EUR

Número de propiedad: 25471007 - 24145 Kiel – Wellsee/Kronsburg/Rönne

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25471007 - 24145 Kiel – Wellsee/Kronsburg/Rönne

De un vistazo

Número de propiedad	25471007
Piso	2
Año de construcción	2000
Tipo de aparcamiento	4 x Plaza de aparcamiento exterior, 35 EUR (Alquilar)

Precio del alquiler	1.550 EUR
Costes adicionales	380 EUR
Oficina/ despacho	Espacio de oficinas
Comisión	Mieterprovision beträgt das 1,0-fache (exkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Espacio total	ca. 182 m²
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Superficie alquilable	ca. 182 m²

Número de propiedad: 25471007 - 24145 Kiel – Wellsee/Kronsburg/Rönne

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	27.01.2035
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado de consumo
Año de construcción según el certificado energético	2000

Número de propiedad: 25471007 - 24145 Kiel – Wellsee/Kronsburg/Rönne

La propiedad

Número de propiedad: 25471007 - 24145 Kiel – Wellsee/Kronsburg/Rönne

La propiedad

Número de propiedad: 25471007 - 24145 Kiel – Wellsee/Kronsburg/Rönne

La propiedad

Número de propiedad: 25471007 - 24145 Kiel – Wellsee/Kronsburg/Rönne

La propiedad

Número de propiedad: 25471007 - 24145 Kiel – Wellsee/Kronsburg/Rönne

La propiedad

Número de propiedad: 25471007 - 24145 Kiel – Wellsee/Kronsburg/Rönne

Una primera impresión

In zentraler Lage in Kiel-Wellsee erwartet Sie eine vielseitig nutzbare Bürofläche von ca. 182,00 m², die durch eine durchdachte Raumaufteilung und eine helle, freundliche Atmosphäre überzeugt. Große Fensterfronten lassen viel Tageslicht in die Räume und schaffen so eine angenehme Arbeitsatmosphäre. Die Fläche verfügt über ein großzügiges Großraumbüro, das sich ideal für Teamarbeit und kreative Prozesse eignet, sowie vier kleinere Büros, die sich hervorragend für Besprechungen oder konzentriertes Arbeiten eignen.

Der separate Empfangsbereich ist mit einer praktischen Teeküche ausgestattet, während ein separater Serverraum Ihre IT-Infrastruktur sicher beherbergt. Ein Lagerraum sowie zeitgemässe Damen- und Herrentoiletten stehen ebenfalls zur Verfügung. Durch den vorhandenen Glasfaseranschluss ist eine zukunftssichere Internetanbindung mit maximaler Geschwindigkeit gewährleistet.

Die Lage in Kiel-Wellsee bietet eine hervorragende Anbindung an die Kieler Innenstadt sowie an die Autobahnen A215 und A21. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe sorgen für zusätzlichen Komfort für Sie und Ihre Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter.

Ob Firmensitz, Agentur oder Praxis - die modernen Büroflächen bieten ideale Voraussetzungen, um Ihre Geschäftsideen zu verwirklichen. Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns, Ihnen diese attraktive Fläche präsentieren zu dürfen!

Número de propiedad: 25471007 - 24145 Kiel – Wellsee/Kronsburg/Rönne

Detalles de los servicios

- Fläche: ca. 182,00 m², flexibel nutzbare Bürofläche
- Raumaufteilung: Großraumbüro und vier kleinere Büros für verschiedene Arbeitsanforderungen
- Fensterfronten: Große Fenster sorgen für helle und freundliche Räumlichkeiten
- Beleuchtung: Moderne LED-Beleuchtungskonzepte für eine angenehme Arbeitsatmosphäre
- Empfangsbereich: Mit integrierter Küchenzeile für eine repräsentative und praktische Nutzung
- Sanitäreinrichtungen: Separate Damen- und Herren-WCs
- Serverraum: Separater Raum für sichere IT-Infrastruktur
- Lagerraum: Praktische Fläche für Material- oder Dokumentenlagerung
- Internet: Glasfaseranschluss für schnelle und zuverlässige Internetverbindungen
- Lage: Zentrale Position im Gewerbegebiet mit optimaler Verkehrsanbindung

Número de propiedad: 25471007 - 24145 Kiel – Wellsee/Kronsburg/Rönne

Todo sobre la ubicación

Die Bürofläche befindet sich in einem der gefragtesten Gewerbegebiete von Kiel-Wellsee, einem Standort, der sich durch seine ausgezeichnete Infrastruktur und optimale Verkehrsanbindung auszeichnet. Die Nähe zur Kieler Innenstadt sowie den Autobahnen A215 und A21 macht diesen Standort besonders attraktiv für Unternehmen, die regional wie überregional agieren.

Das Gewerbegebiet ist verkehrsgünstig gelegen und sowohl mit dem PKW als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln hervorragend erreichbar. Eine Vielzahl an Buslinien verbindet Wellsee mit der Innenstadt und den umliegenden Stadtteilen. Parkmöglichkeiten in der Nähe sorgen zudem für Komfort für Mitarbeiter und Kunden.

Die Umgebung bietet eine hervorragende Mischung aus Gewerbebetrieben, Logistikunternehmen und Dienstleistern, was ideale Synergien für Geschäftstätigkeiten schafft. Zusätzlich sorgen nahegelegene Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Dienstleistungsangebote für eine hohe Alltagstauglichkeit und Attraktivität des Standorts.

Mit dieser Lage profitieren Sie von einer idealen Kombination aus guter Erreichbarkeit, infrastrukturellem Komfort und einem dynamischen Geschäftsumfeld.

Número de propiedad: 25471007 - 24145 Kiel – Wellsee/Kronsburg/Rönne

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25471007 - 24145 Kiel – Wellsee/Kronsburg/Rönne

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Sven Möllemann

Johannisstraße 1a, 24306 Plön
Tel.: +49 4522 - 76 56 97 0
E-Mail: commercial.kiel@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com