

Regensburg

# Verkauft - Historische Rarität in der ehemaligen Essigfabrik Saemmer – Ein Unikat im Herzen von Stadtamhof

*Número de propiedad: 25119044a*



**PRECIO DE COMPRA: 1.045.000 EUR • HABITACIONES: 8**

**Número de propiedad: 25119044a - 93047 Regensburg**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 25119044a - 93047 Regensburg

## De un vistazo

Número de propiedad	25119044a	Precio de compra	1.045.000 EUR
Habitaciones	8	Comercio	Comercio para venta al por menor
Año de construcción	1999	Comisión	Käuferprovision beträgt 2,6775 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Espacio total	ca. 238 m <sup>2</sup>
		Estado de la propiedad	cuidado
		Método de construcción	Sólido
		Superficie comercial	ca. 238 m <sup>2</sup>
		Superficie alquilable	ca. 238 m <sup>2</sup>
		Superficie de oficinas	ca. 238 m <sup>2</sup>

Número de propiedad: 25119044a - 93047 Regensburg

## Datos energéticos

Certificado  
energético

Legally not required

Número de propiedad: 25119044a - 93047 Regensburg

## La propiedad



Número de propiedad: 25119044a - 93047 Regensburg

## La propiedad



Número de propiedad: 25119044a - 93047 Regensburg

## La propiedad



Número de propiedad: 25119044a - 93047 Regensburg

## La propiedad



Número de propiedad: 25119044a - 93047 Regensburg

## La propiedad



Número de propiedad: 25119044a - 93047 Regensburg

## La propiedad



Número de propiedad: 25119044a - 93047 Regensburg

## La propiedad



Número de propiedad: 25119044a - 93047 Regensburg

## La propiedad



Número de propiedad: 25119044a - 93047 Regensburg

## La propiedad



Número de propiedad: 25119044a - 93047 Regensburg

## La propiedad



Número de propiedad: 25119044a - 93047 Regensburg

## La propiedad



Número de propiedad: 25119044a - 93047 Regensburg

## La propiedad



Número de propiedad: 25119044a - 93047 Regensburg

## La propiedad



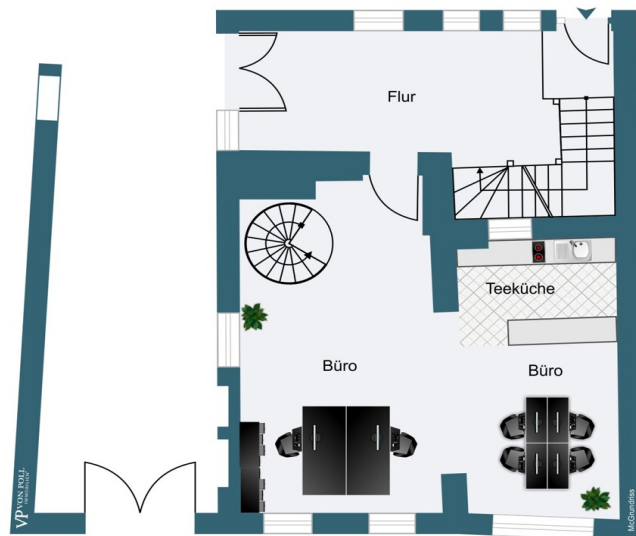
Número de propiedad: 25119044a - 93047 Regensburg

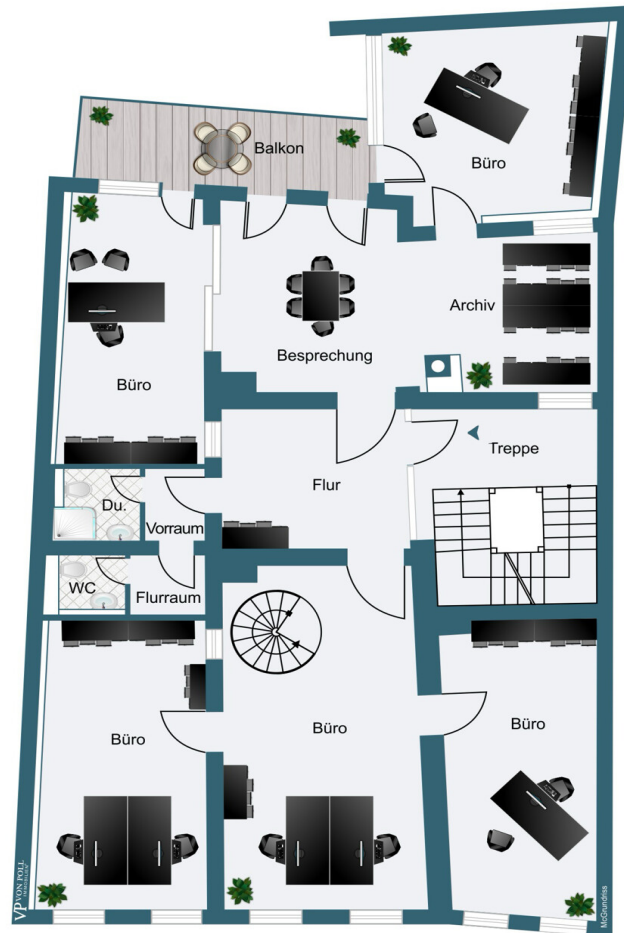
## La propiedad



Número de propiedad: 25119044a - 93047 Regensburg

## Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: 25119044a - 93047 Regensburg**

## **Todo sobre la ubicación**

**Lage – im Herzen des Welterbes**

**Stadthof gehört zu den charmantesten und lebendigsten Quartieren Regensburgs: Cafés, kreative Betriebe, kleine Läden, historische Architektur und die unmittelbare Nähe zur Steinernen Brücke machen die Lage unvergleichlich.**

**Die Donau ist nur wenige Schritte entfernt – und die Altstadt erreichen Sie in wenigen Minuten zu Fuß.**

**Die ehemalige Essigfabrik Saemmer selbst zählt zu den prägenden Bauwerken des Viertels und verbindet geschichtliche Bedeutung mit stadträumlicher Eleganz.**

**Número de propiedad: 25119044a - 93047 Regensburg**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Gerald Loers**

---

**Galgenbergstraße 11, 93053 Regensburg**

**Tel.: +49 941 - 44 80 26 0**

**E-Mail: [regensburg@von-poll.com](mailto:regensburg@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**