

**Regensburg**

# Verkauft - Exklusives Ladengeschäft in absoluter Premiumlage – direkt an der Historischen Wurstkuchl!

**Número de propiedad: 25119015a**



**PRECIO DE COMPRA: 305.000 EUR**

**Número de propiedad: 25119015a - 93047 Regensburg**

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25119015a - 93047 Regensburg

## De un vistazo

Número de propiedad	25119015a	Precio de compra	305.000 EUR
Año de construcción	1721	Comercio	Comercio para venta al por menor
		Comisión	Käuferprovision beträgt 2,6775 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Espacio total	ca. 82 m <sup>2</sup>
		Estado de la propiedad	cuidado
		Método de construcción	Sólido
		Espacio utilizable	ca. 82 m <sup>2</sup>
		Superficie alquilable	ca. 82 m <sup>2</sup>

Número de propiedad: 25119015a - 93047 Regensburg

## Datos energéticos

Certificado  
energético

Legally not required

Número de propiedad: 25119015a - 93047 Regensburg

## La propiedad



Número de propiedad: 25119015a - 93047 Regensburg

## La propiedad



Número de propiedad: 25119015a - 93047 Regensburg

## La propiedad



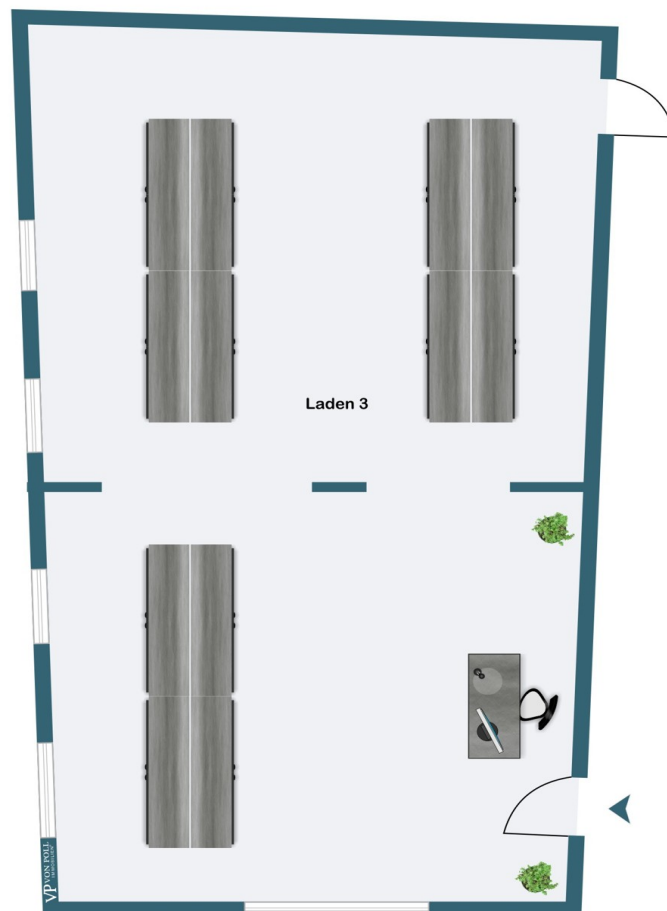
Número de propiedad: 25119015a - 93047 Regensburg

## La propiedad



Número de propiedad: 25119015a - 93047 Regensburg

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: 25119015a - 93047 Regensburg**

## Una primera impresión

Willkommen in einer der begehrtesten Lagen der Regensburger Altstadt!  
Direkt am historischen Herz der Stadt – unmittelbar bei der berühmten Wurstkuchl, gegenüber der Donau mit Blick auf die Steinerne Brücke und den malerischen Salzstadel – befindet sich dieses charmante Ladengeschäft in absoluter Spitzenlage.

Die Immobilie liegt in einem traditionsreichen, denkmalgeschützten Altstadthaus – dem ehemaligen Gasthaus „Weißes Lamm“ – das sowohl bei Einheimischen als auch bei Touristen einen hohen Wiedererkennungswert genießt. Die Lage könnte prominenter kaum sein: Fußgängerströme vom Domplatz und der Weißen-Hahnen-Gasse passieren täglich diesen markanten Eckpunkt – ein Ort mit maximaler Sichtbarkeit.

Die Ladenfläche im Überblick:

Ca. 81 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche

Großzügige Schaufensterflächen zur beidseitigen Belichtung und optimalen Warenpräsentation

Repräsentativer Eingangsbereich mit doppelflügeliger Türe

Offene, rechteckige Grundfläche – ideal zur flexiblen Gestaltung

Historischer Charme kombiniert mit modern nutzbarer Verkaufsfläche

Das Eckgeschäft profitiert nicht nur von der Frequenzlage, sondern auch von seiner architektonisch markanten Außenwirkung. Zahlreiche große Schaufenster sorgen für hohe Aufmerksamkeit und ermöglichen eine eindrucksvolle Präsentation des Warensortiments – sei es im Einzelhandel, im Spezialitätenbereich oder als Showroom für exklusive Produkte.

Ihre Chance in der ersten Reihe der Altstadt

Ob als attraktiver Verkaufsstandort oder als Repräsentanz für Ihre Marke – dieses Ladengeschäft bietet Ihnen die seltene Gelegenheit, sich an einem der begehrtesten Plätze Regensburgs zu etablieren. Hier verbinden sich Geschichte, Charme und Frequenz auf einzigartige Weise.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine persönliche Besichtigung.

**Número de propiedad: 25119015a - 93047 Regensburg**

## Todo sobre la ubicación

Die Regensburger Altstadt gehört zum UNESCO-Welterbe und gilt als eine der besterhaltenen mittelalterlichen Stadtkerne Europas. Enge Gassen, historische Gebäude und beeindruckende Baudenkmäler prägen das Stadtbild und ziehen jährlich Millionen Besucher an. Die Kombination aus Geschichte, Kultur und kulinarischer Vielfalt macht diesen Stadtteil zu einem der lebendigsten und beliebtesten Viertel Süddeutschlands.

Insbesondere die Umgebung rund um die Steinerne Brücke, den Dom St. Peter und die Wurstkuchl zählt zu den meistfrequentierten Bereichen der Stadt – sowohl bei Touristen als auch bei Regensburgern. Hier trifft das Flair jahrhundertealter Tradition auf eine dynamische Mischung aus Einzelhandel, Gastronomie und Kunsthandwerk.

Die Weiße-Hahnen-Gasse bildet eine direkte Verbindung vom Domplatz zur Donau und ist Teil der klassischen Touristenrouten. Das angebotene Ladengeschäft profitiert daher in höchstem Maße von einer kontinuierlich starken Passantenfrequenz und der einzigartigen Atmosphäre dieser Lage.

**Número de propiedad: 25119015a - 93047 Regensburg**

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Gerald Loers

---

Galgenbergstraße 11, 93053 Regensburg

Tel.: +49 941 - 44 80 26 0

E-Mail: [regensburg@von-poll.com](mailto:regensburg@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)