

Pentling

Verkauft - Modernes 1-Zimmer-Apartment in der „Studentenstadt Pentling“ – Helle Wohlfühloase mit durchdachtem Grundriss

Número de propiedad: 25119042



PRECIO DE COMPRA: 74.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 21 m² • HABITACIONES: 1

Número de propiedad: 25119042 - 93080 Pentling

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 25119042 - 93080 Pentling

De un vistazo

Número de propiedad	25119042
Superficie habitable	ca. 21 m ²
Piso	3
Habitaciones	1
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	2012

Precio de compra	74.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Käuferprovision beträgt 2,6775 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: 25119042 - 93080 Pentling

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Gas	Consumo de energía final	119.00 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	13.04.2033	Clase de eficiencia energética	D
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	2012

Número de propiedad: 25119042 - 93080 Pentling

La propiedad



Número de propiedad: 25119042 - 93080 Pentling

La propiedad



Número de propiedad: 25119042 - 93080 Pentling

La propiedad



Número de propiedad: 25119042 - 93080 Pentling

La propiedad



Número de propiedad: 25119042 - 93080 Pentling

La propiedad



Número de propiedad: 25119042 - 93080 Pentling

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25119042 - 93080 Pentling

Una primera impresión

Klein, clever, komplett – das ideale Apartment für Studierende, Berufseinsteiger oder Kapitalanleger

Willkommen in der beliebten Wohnanlage „Studentenstadt“ im Regensburger Süden – in direkter Nähe zur Universität und OTH. In diesem gepflegten, modernen Umfeld erwartet Sie ein hochwertig ausgestattetes 1-Zimmer-Apartment mit ca. 21?m² Wohnfläche. Perfekt durchdacht, gut geschnitten und bereit zum Einziehen!

Bereits beim Betreten überzeugt das Apartment mit seinem klaren Grundriss und einem durchdachten Raumkonzept: Die kompakte Diele ist funktional gestaltet, mit einer integrierten Küchenzeile und Stauraummöglichkeiten.

Der helle Wohn-Schlafbereich wird durch ein großes, bodentiefes Fenster mit Tageslicht durchflutet und wirkt dadurch überraschend offen und einladend. Dank durchdachter Möblierung ist alles vorhanden: ein bequemer Wohnbereich, ein Arbeitsplatz sowie ein gemütlicher Schlafplatz.

Die Küchenzeile ist modern, platzsparend und mit allen notwendigen Geräten ausgestattet – ideal für den unkomplizierten Alltag. Das Badezimmer ist zeitlos gefliest und verfügt über Dusche, Waschplatz und Handtuchheizung.

Ein echtes Raumwunder auf kleinem Fußabdruck – ideal zur Eigennutzung oder als attraktive Kapitalanlage mit hervorragender Vermietbarkeit.

Número de propiedad: 25119042 - 93080 Pentling

Detalles de los servicios

Ausstattungsdetails auf einen Blick:

- ca. 21?m² Wohnfläche
- Moderne Einbauküche in der Diele
- Zeitlos gefliestes Duschbad
- Heller Wohnbereich mit bodentiefem Fenster
- Teilmöbliert inkl. Bett, Tisch, Arbeitsplatz, Schrank u.?v.?m.
- Leerstehend
- Hochwertiger Parkettboden
- Kunststoff-Isolierfenster mit Doppelverglasung
- Personenaufzug im Haus
- Zentralheizung (Gas)

Gepflegte Wohnanlage (Baujahr 2012)

Hinweis zur Möblierung:

Die Wohnung wird teilmöbliert übergeben – ideal für den direkten Bezug oder zur sofortigen Vermietung. Zur Ausstattung zählen u.?a.: Küchenzeile mit Herdplatte & Kühlschrank,

Wohnbereich mit Bett und Tisch.

Die Möblierung ist im Kaufpreis enthalten und wird wie besichtigt überlassen.

Número de propiedad: 25119042 - 93080 Pentling

Todo sobre la ubicación

Lage – Studentenstadt Pentling

Die Wohnanlage liegt in Pentling – Steinerne Bank 10, im begehrten Süden von Regensburg. Die Universität und die OTH sind mit dem Rad oder Bus in wenigen Minuten erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe. Durch die gute Busanbindung und Nähe zur B15 sowie A93 ist auch die Anbindung in Richtung Innenstadt, BMW oder Siemens ideal.

Número de propiedad: 25119042 - 93080 Pentling

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Gerald Loers

Galgenbergstraße 11, 93053 Regensburg

Tel.: +49 941 - 44 80 26 0

E-Mail: regensburg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com