

Regensburg

Ihre neue Traumwohnung mit großem Balkon und Gartenblick direkt am Neupfarrplatz!

Número de propiedad: 25119035



PRECIO DEL ALQUILER: 770 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 75 m² • HABITACIONES: 2.5

Número de propiedad: 25119035 - 93047 Regensburg

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25119035 - 93047 Regensburg

De un vistazo

Número de propiedad	25119035
Superficie habitable	ca. 75 m ²
Ocupación a partir de	10.09.2025
Piso	3
Habitaciones	2.5
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	2007

Precio del alquiler	770 EUR
Costes adicionales	190 EUR
Piso	Piso
Estado de la propiedad	como nuevo
Método de construcción	Sólido
Características	Cocina empotrada

Número de propiedad: 25119035 - 93047 Regensburg

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Legally not required
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: 25119035 - 93047 Regensburg

La propiedad



Número de propiedad: 25119035 - 93047 Regensburg

La propiedad



Número de propiedad: 25119035 - 93047 Regensburg

La propiedad



Número de propiedad: 25119035 - 93047 Regensburg

La propiedad



Número de propiedad: 25119035 - 93047 Regensburg

La propiedad



Número de propiedad: 25119035 - 93047 Regensburg

La propiedad



Número de propiedad: 25119035 - 93047 Regensburg

La propiedad



Número de propiedad: 25119035 - 93047 Regensburg

La propiedad



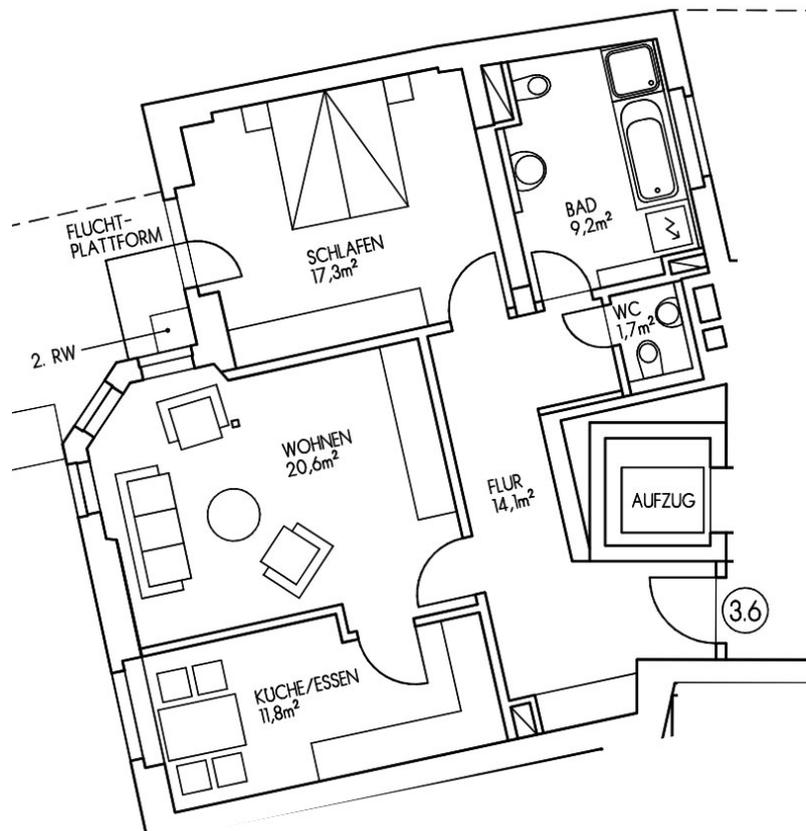
Número de propiedad: 25119035 - 93047 Regensburg

La propiedad



Número de propiedad: 25119035 - 93047 Regensburg

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25119035 - 93047 Regensburg

Una primera impresión

Der Besichtigungstermin findet am Donnerstag, den 11.09.2025, um 17.45 Uhr statt. Wir bitten um vorherige Anmeldung ausschließlich über das Kontaktformular mit aussagekräftiger Bewerbung. AUFGRUND DER ZAHLREICHEN ANFRAGEN SIND KEINE TELEFONANRUFE MÖGLICH.

.Die neuwertige Wohnung befindet sich in einem der bekanntesten Altstadthäuser am Neupfarrplatz – mitten im Herzen von Regensburg, wo das Leben der Altstadt unmittelbar spürbar ist.

Die Ausstattung ist hochwertig und geschmackvoll: edle Parkettböden, ein modernes Badezimmer sowie eine zeitgemäße Einbauküche, die bereits vollständig mit allen wichtigen Elektrogeräten – Kühlschrank, Cerankochfeld und Backofen – ausgestattet ist. In der Küche findet zudem ein gemütlicher Essbereich Platz.

Das großzügige Wohnzimmer mit charmantem Erkerfenster bietet viel Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Das Schlafzimmer liegt ruhig zum begrünten Innenhof hin ausgerichtet und gewährt Zugang zu einem kleinen, hübschen Balkon mit Südwest-Ausrichtung – ideal, um die Abendsonne zu genießen.

Das Badezimmer ist mit einem eleganten weißen Fliesenspiegel versehen und überzeugt durch seine hochwertige Ausstattung: Neben einer Badewanne steht Ihnen hier auch eine separate Dusche zur Verfügung.

Bitte beachten Sie: Die Wohnung ist nicht für eine Wohngemeinschaft geeignet.

Das historische „ehemalige Rothdäuscherhaus“ wurde erst vor kurzem umfassend renoviert. Neben der im Erdgeschoss und 1. Obergeschoss untergebrachten Gewerbeinheit – vermietet an das renommierte Modehaus Zara – entstanden hier exklusive Wohnungen mit großzügigen Balkonen, Dachterrassen und Loggien, die modernen Wohnkomfort mit historischem Flair verbinden.

Der Besichtigungstermin findet am Donnerstag, den 11.09.2025, um 17.45 Uhr statt. Wir bitten um vorherige Anmeldung ausschließlich über das Kontaktformular mit aussagekräftiger Bewerbung. AUFGRUND DER ZAHLREICHEN ANFRAGEN SIND KEINE TELEFONANRUFE MÖGLICH.

Número de propiedad: 25119035 - 93047 Regensburg

Detalles de los servicios

Der Besichtigungstermin findet am Donnerstag, den 11.09.2025, um 17.30 Uhr statt. Wir bitten um vorherige Anmeldung ausschließlich über das Kontaktformular mit aussagekräftiger Bewerbung. AUFGRUND DER ZAHLREICHEN ANFRAGEN SIND KEINE TELEFONANRUFEN MÖGLICH.

- hochwertige Ausstattung
- Parkettböden
- Einbauküche mit allen technischen Geräten
- Aufzug
- Balkon mit der Ausrichtung Süd-Westen
- sehr ruhige Wohnlage zu dem Gartenbereich
- zentrale Alstadtlage direkt am Neupfarrplatz

Der Besichtigungstermin findet am Donnerstag, den 11.09.2025, um 17.30 Uhr statt. Wir bitten um vorherige Anmeldung ausschließlich über das Kontaktformular mit aussagekräftiger Bewerbung. AUFGRUND DER ZAHLREICHEN ANFRAGEN SIND KEINE TELEFONANRUFEN MÖGLICH.

Número de propiedad: 25119035 - 93047 Regensburg

Todo sobre la ubicación

Der Besichtigungstermin findet am Donnerstag, den 11.09.2025, um 17.45 Uhr statt. Wir bitten um vorherige Anmeldung ausschließlich über das Kontaktformular mit aussagekräftiger Bewerbung. AUFGRUND DER ZAHLREICHEN ANFRAGEN SIND KEINE TELEFONANRUFE MÖGLICH.

Die historische Altstadt Regensburgs ist ein Schmelztiegel zwischen mittelalterlichem Flair und moderner Großstadt. Die engen Gassen, die altertümlichen Baudenkmäler sowie die schön angelegten Parks vermitteln den südlandischen Eindruck, der dem Erzbistum Regensburg auch den Ruf als nördlichste Provinz Italiens einbrachte.

Der Besichtigungstermin findet am Donnerstag, den 11.09.2025, um 17.45 Uhr statt. Wir bitten um vorherige Anmeldung ausschließlich über das Kontaktformular mit aussagekräftiger Bewerbung. AUFGRUND DER ZAHLREICHEN ANFRAGEN SIND KEINE TELEFONANRUFE MÖGLICH.

Número de propiedad: 25119035 - 93047 Regensburg

Otros datos

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriösität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

Número de propiedad: 25119035 - 93047 Regensburg

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Gerald Loers

Galgenbergstraße 11, 93053 Regensburg

Tel.: +49 941 - 44 80 26 0

E-Mail: regensburg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com