

Regensburg

Se alquila - ¡Exclusiva oficina en una histórica casa adosada en el casco antiguo de Ratisbona! ¡Sin comisiones!

Número de propiedad: 25119007



PRECIO DEL ALQUILER: 1.590 EUR • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: 25119007 - 93047 Regensburg

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 25119007 - 93047 Regensburg

De un vistazo

Número de propiedad	25119007	Precio del alquiler	1.590 EUR
Habitaciones	4	Costes adicionales	300 EUR
		Oficina/ despacho	Espacio de oficinas
		Espacio total	ca. 140 m ²
		Estado de la propiedad	cuidado
		Método de construcción	Sólido
		Superficie alquilable	ca. 140 m ²

Número de propiedad: 25119007 - 93047 Regensburg

Datos energéticos

Certificado
energético

Legally not required

Número de propiedad: 25119007 - 93047 Regensburg

La propiedad



Número de propiedad: 25119007 - 93047 Regensburg

La propiedad



Número de propiedad: 25119007 - 93047 Regensburg

La propiedad



Número de propiedad: 25119007 - 93047 Regensburg

La propiedad



Número de propiedad: 25119007 - 93047 Regensburg

La propiedad



Número de propiedad: 25119007 - 93047 Regensburg

La propiedad



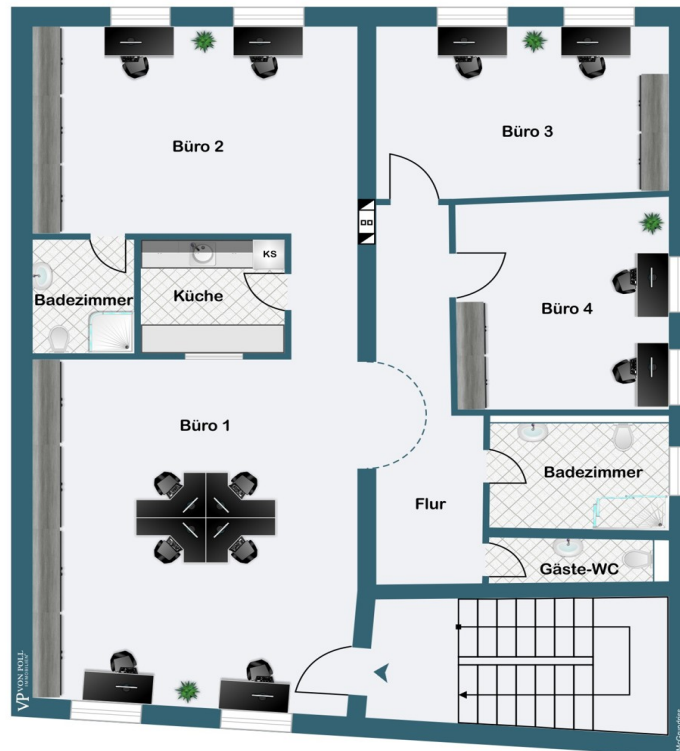
Número de propiedad: 25119007 - 93047 Regensburg

La propiedad



Número de propiedad: 25119007 - 93047 Regensburg

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25119007 - 93047 Regensburg

Una primera impresión

Dieses stilvolle und exklusive Büro im Herzen der historischen Altstadt von Regensburg verbindet auf beeindruckende Weise den Charme eines historischen Gebäudes mit modernster Ausstattung. Die Bürofläche wurde aufwendig modernisiert und bietet ein repräsentatives Ambiente für anspruchsvolle Unternehmen.

Die großzügige Raumgestaltung mit einer Gesamtfläche von ca. 140 m² schafft ein offenes und inspirierendes Arbeitsumfeld. Besonders hervorzuheben sind die imposanten, historischen Sichtbalkendecke, die durch die sehr hohe Decke den Räumen ein einzigartiges Flair verleihen. Die außergewöhnlich hohen Decken tragen zu einem besonders angenehmen Raumgefühl bei und verleihen den Räumlichkeiten eine luftige, großzügige Atmosphäre. Große Fenster sorgen für eine helle und freundliche Umgebung, während das innenliegende Lichthof-Konzept zusätzlich für eine optimale natürliche Belichtung sorgt.

Ein weiteres Highlight sind die neuen Glastüren, die nicht nur für Transparenz und ein modernes Design sorgen, sondern auch den offenen Charakter der Räumlichkeiten unterstreichen. Die Kombination aus hochwertigen Materialien, modernem Vinylboden und liebevoll restaurierten Altbauerelementen machen diese Bürofläche zu einer einzigartigen Adresse für Unternehmen, die besonderen Wert auf Stil und Funktionalität legen.

Dank des innenliegenden Lichthofs genießen die Räumlichkeiten eine angenehme Helligkeit und Tageslicht, wodurch eine freundliche und produktive Arbeitsatmosphäre entsteht.

Diese Bürofläche eignet sich ideal für Unternehmen aus den Bereichen Beratung, Kreativwirtschaft, Medizin, Architektur oder Rechtswesen. Die zentrale Lage und das repräsentative Ambiente bieten eine exzellente Arbeitsumgebung für anspruchsvolle Mieter, die Wert auf Qualität, Stil und eine inspirierende Atmosphäre legen.

Número de propiedad: 25119007 - 93047 Regensburg

Detalles de los servicios

Ausstattung und Raumaufteilung:

Gesamtfläche: ca. 140 m²

Stockwerk: 1. Obergeschoss

Büroräume: 4 separat nutzbare Büros mit flexibler Nutzungsmöglichkeit

Büro 1: 38 m²

Büro 2: 25 m²

Büro 3: 18 m²

Büro 4: 16 m²

Großzügiger Flurbereich mit 25,9 m² (ideal als Empfang oder Wartebereich)

Küche: Hochwertige, vollwertige Einbauküche mit modernen technischen Geräten, welche durch ein großes Sichtfenster mit der Hauptbürofläche verbunden ist

Sanitäreinrichtungen: Zwei moderne Bäder mit Dusche – eine praktische und komfortable Lösung für Mitarbeiter

Bodenbeläge: Hochwertiger Vinylboden für ein modernes und pflegeleichtes Raumklima

Fenster: Große, historische Fenster mit wunderschönem Blick auf die malerischen Altstadtgassen

Lichtkonzept: Integriertes, professionelles Beleuchtungssystem mit stilvollen Wand- und Deckenleuchten für eine angenehme und funktionale Ausleuchtung

Netzwerk: Vollständiges, modernes Netzwerksystem für eine optimale digitale Infrastruktur

Design: Hochwertige Designhängeschränke mit LED-Beleuchtung, die ein elegantes und repräsentatives Arbeitsumfeld schaffen

Heizung: Zentralheizung

Besonderheiten: Historische Holzbalkendecken, hohe Räume, neue Glastüren für ein modernes Ambiente im Altbaucharakter

Número de propiedad: 25119007 - 93047 Regensburg

Todo sobre la ubicación

Die Immobilie befindet sich in einer der begehrtesten Lagen der Regensburger Altstadt. Das geschichtsträchtige Umfeld, kombiniert mit einer hervorragenden Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und die unmittelbare Nähe zu zahlreichen Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten, macht diesen Standort besonders attraktiv. Die Altstadtgassen bieten nicht nur eine inspirierende Kulisse, sondern auch eine exklusive Adresse für Unternehmen mit Stil.

Número de propiedad: 25119007 - 93047 Regensburg

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Gerald Loers

Galgenbergstraße 11, 93053 Regensburg

Tel.: +49 941 - 44 80 26 0

E-Mail: regensburg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com