Regensburg

Vendido - Práctico apartamento de 1 habitación con balcón orientado al suroeste en una ubicación residencial privilegiada.

Número de propiedad: 23119029

PRECIO DE COMPRA: 110.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 28 m² • HABITACIONES: 1

Número de propiedad: 23119029 - 93051 Regensburg

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 23119029 - 93051 Regensburg

De un vistazo

Número de propiedad	23119029
Superficie habitable	ca. 28 m²
Habitaciones	1
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1973

Precio de compra	110.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Käuferprovision beträgt 2,6775 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Jardín / uso compartido, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 23119029 - 93051 Regensburg

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Aceite
Certificado energético válido hasta	26.10.2028
Fuente de energía	Aceite

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	159.80 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	F
Año de construcción según el certificado energético	1973

Número de propiedad: 23119029 - 93051 Regensburg

La propiedad

Número de propiedad: 23119029 - 93051 Regensburg

La propiedad

Número de propiedad: 23119029 - 93051 Regensburg

La propiedad

Número de propiedad: 23119029 - 93051 Regensburg

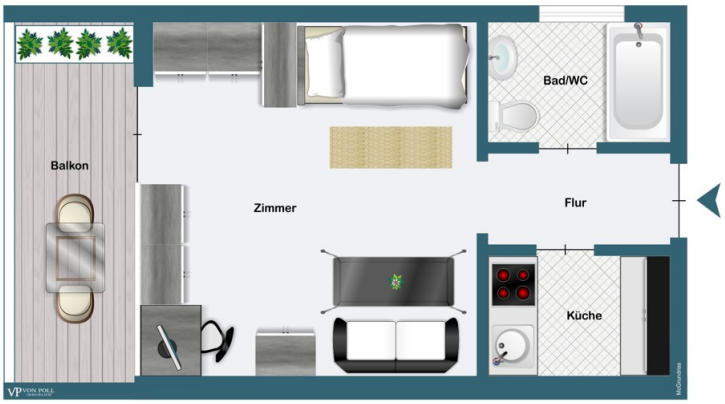
La propiedad

Número de propiedad: 23119029 - 93051 Regensburg

La propiedad

Número de propiedad: 23119029 - 93051 Regensburg

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 23119029 - 93051 Regensburg

Una primera impresión

Diese charmante Wohnung eignet sich hervorragend für Studenten, die die Nähe zur Universität schätzen, sowie für Kapitalanleger, die von der begehrten Lage und der hohen Nachfrage nach Mietwohnungen profitieren können. Der sonnige Südwest-Balkon lädt zum Entspannen und Genießen des Ausblicks auf den Garten ein. Das Tageslichtbad mit einer Lichtkuppel und einer Badewanne sorgt für eine angenehme Atmosphäre, und die bereits vorhandene Einbauküche erleichtert den Start in das neue Zuhause. Die Wohnung besticht nicht nur durch ihre Lage, sondern auch durch ihre durchdachte Raumaufteilung und hochwertige Ausstattung. Einziehen und wohlfühlen!

Beschreibung zu der Wohnung:
•Wohnfläche: ca. 28 qm
•Balkon: Großzügiger Südwest-Balkon mit herrlichem Blick in den Garten
•Diele: Mit ausreichend Platz für eine Garderobe
•Badezimmer: Tageslichtbad mit einer Lichtkuppel, Badewanne
•Küche: Gepflegte Einbauküche mit hochwertigen technischen Geräten
•Wohnzimmer: Geräumiges Wohnzimmer mit genügend Raum für Schlaf-, Wohn- und Arbeitsbereiche
•Bodenbelag: Hochwertiger Parkettboden
•Keller: Praktischer Kelleranteil für zusätzlichen Stauraum

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, in einer der besten Lagen Regensburgs zu wohnen oder zu investieren. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie zu überzeugen. Wir stehen Ihnen gerne für weitere Informationen zur Verfügung.

Número de propiedad: 23119029 - 93051 Regensburg

Detalles de los servicios

•Top-Wohnlage im Stadtsüden von Regensburg
•Ideal für Studenten und Kapitalanleger
•Großer Südwest-Balkon mit Gartenblick
•Moderne Einbauküche mit technischen Geräten
•Tageslichtbad mit Lichtkuppel und Badewanne
•Hochwertiger Parkettboden
•Praktischer Kelleranteil

Número de propiedad: 23119029 - 93051 Regensburg

Todo sobre la ubicación

Die Wohnlage im Stadtsüden von Regensburg bietet eine Vielzahl von Vorteilen, die das Leben in dieser Gegend besonders attraktiv machen:

- Nähe zur Universität und Uniklinikum: Die unmittelbare Nähe zur renommierten Universität und dem angesehenen Uniklinikum macht diese Wohnlage besonders für Studenten, Dozenten und medizinisches Fachpersonal äußerst begehrt. Kurze Wege zur Arbeit oder zur Vorlesung sind hier garantiert.

- Hervorragende Verkehrsanbindung: Der Stadtsüden von Regensburg ist gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden, was die Erreichbarkeit des Stadtzentrums und anderer Stadtteile erleichtert. Auch Autobahnanschlüsse sind in der Nähe, was die Region für Pendler attraktiv macht.

- Grüne Umgebung: Die Gegend zeichnet sich durch ihre gepflegten Grünflächen und Parks aus. Besonders der Blick auf den Garten von Ihrer Wohnung im Südwesten kann zu einem erholsamen Rückzugsort inmitten der Stadt werden.

- Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants: In der Nähe finden sich zahlreiche inkaufsmöglichkeiten, Supermärkte und Restaurants, die den täglichen Bedarf abdecken und für kulinarische Vielfalt sorgen.

- Bildungseinrichtungen: Neben der Universität bietet die Region auch Schulen und Bildungseinrichtungen für Familien mit Kindern. Bildungschancen sind somit gesichert.

- Freizeitmöglichkeiten: Ob Spaziergänge im Grünen, sportliche Aktivitäten oder kulturelle Veranstaltungen – der Stadtsüden bietet eine breite Palette an Freizeitmöglichkeiten.

- Wertstabilität: Aufgrund der beliebten Wohnlage und der hohen Nachfrage nach Wohnraum in dieser Gegend besteht eine gute Aussicht auf langfristige Wertsteigerung Ihrer Immobilie.

Insgesamt bietet der Stadtsüden von Regensburg somit ein attraktives Gesamtpaket aus guter Erreichbarkeit, grüner Umgebung, Bildungseinrichtungen und Freizeitmöglichkeiten, was ihn zu einer begehrten Wohnlage für verschiedenste Zielgruppen macht.

Número de propiedad: 23119029 - 93051 Regensburg

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 26.10.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 159.80 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1973.
Die Energieeffizienzklasse ist F.

Número de propiedad: 23119029 - 93051 Regensburg

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Gerald Loers

Galgenbergstraße 11, 93053 Regensburg
Tel.: +49 941 - 44 80 26 0
E-Mail: regensburg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com