Trier / Quint

TRIER-QUINT: Apartamento de 2 habitaciones bien cuidado en una buena zona residencial.

Número de propiedad: 25160021

PRECIO DE COMPRA: 120.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 51 m^2 • **HABITACIONES:** 2

Número de propiedad: 25160021 - 54293 Trier / Quint

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25160021 - 54293 Trier / Quint

De un vistazo

Número de propiedad	25160021
Superficie habitable	ca. 51 m²
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1900

Precio de compra	120.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2019
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, Cocina empotrada

Número de propiedad: 25160021 - 54293 Trier / Quint

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Aceite
Certificado energético válido hasta	24.02.2029
Fuente de energía	Aceite

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	123.20 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	D
Año de construcción según el certificado energético	2000

Número de propiedad: 25160021 - 54293 Trier / Quint

La propiedad

Número de propiedad: 25160021 - 54293 Trier / Quint

La propiedad

Número de propiedad: 25160021 - 54293 Trier / Quint

La propiedad

Número de propiedad: 25160021 - 54293 Trier / Quint

Una primera impresión

Von Poll Immobilien Trier se complace en presentar este encantador apartamento en la primera planta de un edificio de apartamentos en perfecto estado en Trier-Quint. El apartamento impresiona por su cuidada distribución, acabados de alta calidad y una ubicación tranquila. Con aproximadamente 51 metros cuadrados de espacio habitable, ofrece un hogar confortable, ideal para personas solas o parejas que valoran la comodidad y la calidad. Todas las habitaciones son accesibles por separado desde el pasillo central: un luminoso salón, un acogedor dormitorio, una cocina funcional y un moderno baño. El apartamento se encuentra en excelentes condiciones, tras una reforma integral en 2019 que incluyó la instalación eléctrica, el suelo, la fontanería y el baño. Los suelos laminados de fácil mantenimiento en el salón y los azulejos atemporales en el baño crean un ambiente moderno y acogedor. La propiedad cuenta con calefacción central de gasóleo y agua caliente mediante calentadores de agua instantáneos. Una característica destacada es la cocina totalmente equipada, prácticamente nueva, con vitrocerámica, horno de convección, campana extractora, lavavajillas y frigorífico. Desde aquí, tiene acceso directo a una terraza compartida, perfecta para relajarse y disfrutar del aire libre. Esta atractiva oferta se ve reforzada por la opción de adquirir cuatro garajes individuales, una ventaja significativa, especialmente en una ubicación cercana a la ciudad. En resumen, este apartamento se presenta como una vivienda elegante y de bajo mantenimiento, ideal tanto para uso exclusivo como para inversión. Esperamos su consulta y le rogamos que nos proporcione sus datos de contacto completos para su tramitación.

Número de propiedad: 25160021 - 54293 Trier / Quint

Todo sobre la ubicación

Quint, der "achte Stadtteil" Triers während der Römerzeit, liegt am Rand des Stadtgebiets zwischen dem Moselufer und zwei außergewöhnlich schönen, naturbelassenen Waldgebieten: dem Meulenwald und dem Kaiserhammerwald. Gleichzeitig ist Quint sehr gut an die Innenstadt angeschlossen: Busse und Bahn fahren ca. 300 Meter entfernt alle 15 Minuten. Mit dem Auto ist das Viertel über die B 53 und die B 422 sowie ein Landesstraßen-Dreieck in alle Richtungen sehr gut angebunden. Die Innenstadt ist mit ÖPNV oder Auto in 15, Wittlich in weniger als 30 Minuten erreichbar. Für viele Waren des täglichen Bedarfs ist aber eine Fahrt ins Zentrum nicht notwendig: Kiosk und Bäcker sind fußläufig erreichbar. Supermärkte, Wochenmarkt und Einzelhandelsgeschäfte sind in den Nachbar-Stadtteilen Ehrang und Schweich verfügbar. Hier gibt es auch Schulen und Ärzte. Kita und Grundschule liegen direkt in Quint, weiterführende Schulen befinden sich sowohl im benachbarten Trier-Ehrang als auch in Schweich. Auch Sportangebote und Gastronomien sind gut erreichbar.

Número de propiedad: 25160021 - 54293 Trier / Quint

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 24.2.2029.
Endenergieverbrauch beträgt 123.20 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2000.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.
PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss
- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.
HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert

Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25160021 - 54293 Trier / Quint

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Mark Welsch

Jakobstraße 6, 54290 Trier
Tel.: +49 651 - 99 18 804 0
E-Mail: trier@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com