

Oldenburg

**zum 01.10.2026 - DHH im KfW-55 Standard in
absolut ruhiger, zentrumsnaher Lage**

Número de propiedad: PB022



**PRECIO DEL ALQUILER: 1.425 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 120 m² • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE
DEL TERRENO: 250 m²**

Número de propiedad: PB022 - 26133 Oldenburg

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: PB022 - 26133 Oldenburg

De un vistazo

Número de propiedad	PB022
Superficie habitable	ca. 120 m²
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	1
Año de construcción	2020
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio del alquiler	1.425 EUR
Costes adicionales	140 EUR
Casa	Casas bifamiliares
Estado de la propiedad	a estrenar
Método de construcción	Sólido
Características	WC para invitados, Cocina empotrada

Número de propiedad: PB022 - 26133 Oldenburg

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	18.03.2028
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	30.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	A
Año de construcción según el certificado energético	2018

Número de propiedad: PB022 - 26133 Oldenburg

La propiedad



Número de propiedad: PB022 - 26133 Oldenburg

La propiedad



Número de propiedad: PB022 - 26133 Oldenburg

La propiedad



Número de propiedad: PB022 - 26133 Oldenburg

La propiedad



Número de propiedad: PB022 - 26133 Oldenburg

La propiedad



Número de propiedad: PB022 - 26133 Oldenburg

La propiedad



Número de propiedad: PB022 - 26133 Oldenburg

La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 0441 - 99 84 05 0

www.von-poll.com

Número de propiedad: PB022 - 26133 Oldenburg

Una primera impresión

Klasse Doppelhaushälfte in KfW 55 Standard in der Nähe beim Klinikum!

In schöner und absolut ruhiger Lage im Sandkamp haben Sie die einmalige Möglichkeit diese Doppelhaushälfte mit einer hochwertigen und attraktiven Ausstattung zu mieten.

Weitere Highlights sind unter anderem hochwertige Bodenbeläge wie Echtholzparkett und moderne Fliesen, tolle Sanitärausstattung, Terrasse, Garten, 3-fach-verglaste Kunststofffenster mit elektrischen Rollläden, Einbauküche und vieles mehr!

Número de propiedad: PB022 - 26133 Oldenburg

Detalles de los servicios

- Bezugsfrei ab 01.10.2026
- ruhige Lage in der Nähe des Klinikums Kreyenbrück
- schöne Südausrichtung des Grundstückes
- durchdachter Grundriss
- individuelle, hochwertige Ausstattung
- KfW-55 Bauweise
- klassische Bauweise in Klinkerausführung mit Kerndämmung
- glasierte Tondachziegel
- Solarthermieranlage zur energieeffizienten Unterstützung der Warmwasseraufbereitung
- 3-fach-verglaste Kunststofffenster mit elektrischen Rollläden
- modernes Bad mit Dusche und Badewanne
- Fußbodenheizung
- Fußbodenbeläge sind Echtholzparkett und Fliesen
- attraktive Terrasse
- inklusive Einbauküche mit hochwertigem E-Geräten nebst Induktionskochfeld *
- Stellplatz *
- und vieles mehr!

Information zu den Nebenkosten: Die Verbrauchskosten werden direkt vom Mieter an die Versorger entrichtet (Strom, Gas, Abwasser). Die angegebenen Nebenkosten dieses Exposés beziehen sich auf Versicherungskosten sowie Grundsteuer und stellen eine Hochrechnung dar. Über die genauen Nebenkosten erfolgt eine jährliche Abrechnung.

Einige Bilder sind aus dem Jahr der Fertigstellung.

* im Mietpreis bereits enthalten

Número de propiedad: PB022 - 26133 Oldenburg

Todo sobre la ubicación

Diese Immobilie liegt in zentraler und ruhiger Lage. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken und Busverbindungen zur naheliegenden Innenstadt sind in fußläufiger Entfernung. Besonders hervorzuheben ist die Nähe zum Krankenhaus (Klinikum Oldenburg).

Número de propiedad: PB022 - 26133 Oldenburg

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Jérôme Liebert

Donnerschweer Straße 18, 26123 Oldenburg

Tel.: +49 441 - 99 84 05 0

E-Mail: oldenburg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com