Saterland – Ramsloh

Gran casa unifamiliar en una hermosa parcela en Ramsloh

Número de propiedad: 25026051a

PRECIO DE COMPRA: 419.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 241 m^2 • HABITACIONES: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 903 m^2

Número de propiedad: 25026051a - 26683 Saterland – Ramsloh

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25026051a - 26683 Saterland – Ramsloh

De un vistazo

Número de propiedad	25026051a
Superficie habitable	ca. 241 m²
Tipo de techo	Techo a cuatro aguas
Habitaciones	7
Dormitorios	6
Baños	2
Año de construcción	1995
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior, 1 x Garaje

Precio de compra	419.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 3 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 31 m²
Características	WC para invitados, Chimenea

Número de propiedad: 25026051a - 26683 Saterland – Ramsloh

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	04.10.2035
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	78.60 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	C
Año de construcción según el certificado energético	1995

Número de propiedad: 25026051a - 26683 Saterland – Ramsloh

La propiedad

Número de propiedad: 25026051a - 26683 Saterland – Ramsloh

La propiedad

Número de propiedad: 25026051a - 26683 Saterland – Ramsloh

La propiedad

Número de propiedad: 25026051a - 26683 Saterland – Ramsloh

La propiedad

Número de propiedad: 25026051a - 26683 Saterland – Ramsloh

La propiedad

Número de propiedad: 25026051a - 26683 Saterland – Ramsloh

La propiedad

Número de propiedad: 25026051a - 26683 Saterland – Ramsloh

La propiedad

Número de propiedad: 25026051a - 26683 Saterland – Ramsloh

La propiedad

Número de propiedad: 25026051a - 26683 Saterland – Ramsloh

La propiedad

Número de propiedad: 25026051a - 26683 Saterland – Ramsloh

La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 0441 - 99 84 05 0

www.von-poll.com

Número de propiedad: 25026051a - 26683 Saterland – Ramsloh

Una primera impresión

¡Bienvenido a su nuevo hogar! Una encantadora casa unifamiliar con una distribución espaciosa y un hermoso jardín le espera en una tranquila zona residencial. Construida alrededor de 1995 en una parcela de aproximadamente 903 m², la casa ofrece una superficie habitable de aproximadamente 241 m². Con un total de siete habitaciones, la casa ofrece amplio espacio y espacio para relajarse. También dispone de dos baños con luz natural. El baño de la planta baja cuenta con ducha, mientras que el baño de la planta superior incluye ducha y bañera. Gracias a su distribución, la generosa superficie habitable y la cantidad de baños, esta casa también podría utilizarse como residencia multigeneracional. El invernadero climatizado, disponible durante todo el año, es un elemento especialmente destacado. Un amplio jardín y dos casetas de jardín completan el conjunto. La superficie útil total es de aproximadamente 31 m². También dispone de un garaje individual y un taller. La casa cuenta con un sistema de calefacción central de gas instalado en 2012. Compruebe usted mismo el potencial de esta casa y contáctenos ahora. Estaremos encantados de concertar una visita. Nuestros expertos de VON POLL FINANCE están disponibles para responder cualquier pregunta que pueda tener sobre financiación inmobiliaria y prepararán ofertas competitivas para usted, teniendo en cuenta la situación actual del mercado.

Número de propiedad: 25026051a - 26683 Saterland – Ramsloh

Detalles de los servicios

- ruhige Wohnlage in Tempo-30-Zone
- diverse Einrichtungen des täglichen Bedarfs vor Ort
- schnelle Anbindung in Richtung Leer, Westerstede und Oldenburg
- Grundstücksgröße ca. 903 m²
- umfriedetes Grundstück
- massiv gebautes Einfamilienhaus
- Wohnfläche ca. 241 m²
- Wohnhaus ca. 213 m² zzgl. ca. 28 m² beheizter Wintergarten
- Nutzfläche ca. 31 m²
- sieben Zimmer inklusive Wohnzimmer
- Bodenbeläge aus Fliesen, Laminat, Kork und Teppichboden
- Kaminofen im Wohnzimmer und Wintergarten
- beheizbarer Wintergarten mit Süd-Ost-Ausrichtung
- doppelverglaste Kunststofffenster
- Gasheizung ca. aus dem Jahr 2012
- massive Einzelgarage mit Werkstatt
- zwei weitere Stellplätze vor dem Haus

Número de propiedad: 25026051a - 26683 Saterland – Ramsloh

Todo sobre la ubicación

Ramsloh ist mit rund 5.500 Einwohnern der zentrale Ortsteil der Gemeinde Saterland im Landkreis Cloppenburg. Der Ort bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und medizinischer Versorgung. Familien profitieren vom Laurentius-Siemer-Gymnasium sowie von der Haupt- und Realschule Saterland. Zudem ist dort das mittelständische Unternehmen Waskönig + Walter Kabel-Werk GmbH & Co. KG mit ca. 600 Mitarbeitenden angesiedelt, welches sich als zuverlässiger Arbeitgeber darstellt.

Ramsloh ist über die Bundesstraße B72 verkehrstechnisch hervorragend angebunden – die Städte Cloppenburg, Oldenburg und die ostfriesische Küste sind schnell erreichbar. Zudem verläuft die Bahnstrecke Cloppenburg–Ocholt durch den Ort, was zusätzliche Mobilität bietet.

Die umliegende Landschaft mit Mooren, Flussläufen und dem Naturschutzgebiet Esterweger Dose lädt zu Spaziergängen, Radtouren und Erholung ein. Damit vereint Ramsloh ruhiges Wohnen in naturnaher Umgebung mit einer soliden Versorgung und guten Verkehrsanbindungen.

Número de propiedad: 25026051a - 26683 Saterland – Ramsloh

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 4.10.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 78.60 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25026051a - 26683 Saterland – Ramsloh

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Karl Liebert & Jérome Liebert

Donnerschweer Straße 18, 26123 Oldenburg
Tel.: +49 441 - 99 84 05 0
E-Mail: oldenburg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com