

Oldenburg – Kreyenbrück

# Propiedad en Cloppenburger Straße

Número de propiedad: 25026035



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 390.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 544 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: 25026035 - 26133 Oldenburg – Kreyenbrück

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25026035 - 26133 Oldenburg – Kreyenbrück

## De un vistazo

|                     |          |                  |                                                                           |
|---------------------|----------|------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Número de propiedad | 25026035 | Precio de compra | 390.000 EUR                                                               |
|                     |          | Tipo de objeto   | Terreno                                                                   |
|                     |          | Comisión         | Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |

Número de propiedad: 25026035 - 26133 Oldenburg – Kreyenbrück

## La propiedad



Número de propiedad: 25026035 - 26133 Oldenburg – Kreyenbrück

## La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL  
IMMOBILIEN



Gern informieren wir  
Sie persönlich über weitere  
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen  
Besichtigungstermin:

T.: 0441 - 99 84 05 0

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Número de propiedad: 25026035 - 26133 Oldenburg – Kreyenbrück

## Una primera impresión

Propiedad en Cloppenburger Straße: En el distrito de Kreyenbrück, tiene la oportunidad de adquirir esta propiedad en Cloppenburger Straße. La propiedad tiene una superficie aproximada de 544 m<sup>2</sup> y está dividida en dos parcelas. Según el portal de información del Ayuntamiento de Oldenburg, es posible desarrollarla según el Plan de Desarrollo n.º 298, Enmienda 1. Se trata de una zona de uso mixto con una relación de ocupación del suelo (GRZ) de 0,40 y una relación de edificabilidad (GFZ) de 1,20 para edificios de dos a tres plantas. Para más información, consulte el plan de desarrollo. Por supuesto, podemos proporcionarle una copia si la solicita. Estaremos encantados de explicarle más detalles por teléfono o en persona. Nuestros especialistas en finanzas de Von Poll también pueden asesorarle sobre todos los aspectos de la financiación inmobiliaria y, sin duda, elaborarán ofertas comparativas competitivas para usted. Esperamos su llamada al +49 441-9984050 o su correo electrónico a [oldenburg@von-poll.com](mailto:oldenburg@von-poll.com). ¡Esperamos saber de usted!

Número de propiedad: 25026035 - 26133 Oldenburg – Kreyenbrück

## Detalles de los servicios

- beliebter Ortsteil Kreyenbrück
- an der Cloppenburger Straße gelegen
- Grundstücksgröße ca. 544 m<sup>2</sup> (verteilt auf zwei Flurstücke)
- Bebauung nach Bebauungsplan Nr. 298 Änderung 1
- Mischgebiet
- GRZ = 0,40
- GFZ = 1,20
- II-III Vollgeschosse

Die Angaben sind dem online Auskunftportal der Stadt Oldenburg entnommen und ersetzen keine Fachauskunft (ohne Gewähr).

Das Grundstück ist derzeit mit Bestandsobjekten bebaut, welche vermietet sind. Es handelt sich allerdings ausdrücklich um wirtschaftlich verbrauchte Gebäude (Abrissgebäude).

Número de propiedad: 25026035 - 26133 Oldenburg – Kreyenbrück

## Otros datos

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25026035 - 26133 Oldenburg – Kreyenbrück

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Karl Liebert & Jérôme Liebert

---

Donnerschweer Straße 18, 26123 Oldenburg

Tel.: +49 441 - 99 84 05 0

E-Mail: [oldenburg@von-poll.com](mailto:oldenburg@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)