

Oldenburg

Apartamento independiente en una ubicación universitaria privilegiada, ideal como apartamento compartido o apartamento de vacaciones.

Número de propiedad: 25026031A



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 295.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 74,03 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 25026031A - 26129 Oldenburg

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25026031A - 26129 Oldenburg

De un vistazo

Número de propiedad	25026031A
Superficie habitable	ca. 74,03 m ²
Habitaciones	3
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	1991

Precio de compra	295.000 EUR
Piso	Planta baja
Comisión	Käuferprovision beträgt 2,975 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, WC para invitados, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: 25026031A - 26129 Oldenburg

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	25.05.2028
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	115.30 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	D
Año de construcción según el certificado energético	1991

Número de propiedad: 25026031A - 26129 Oldenburg

La propiedad



Número de propiedad: 25026031A - 26129 Oldenburg

La propiedad



Número de propiedad: 25026031A - 26129 Oldenburg

La propiedad



Número de propiedad: 25026031A - 26129 Oldenburg

La propiedad



Número de propiedad: 25026031A - 26129 Oldenburg

La propiedad



Número de propiedad: 25026031A - 26129 Oldenburg

La propiedad



Número de propiedad: 25026031A - 26129 Oldenburg

Una primera impresión

Les presentamos un apartamento en planta baja, impecablemente cuidado y céntrico, junto a la universidad, ideal para compartir o como vivienda vacacional. La propiedad ofrece una distribución impecable en aproximadamente 74,03 m² de espacio habitable. El apartamento consta de tres dormitorios independientes, con diversas posibilidades de diseño. Es ideal para estudiantes. Dos de las habitaciones tienen acceso directo a la terraza, lo que proporciona espacio adicional para socializar o relajarse al aire libre. Estas comodidades mejoran la comodidad y las posibilidades de alquiler. Una de las características más destacadas del apartamento es la ingeniosa separación del baño y el aseo. Esta distribución garantiza una mayor funcionalidad y resulta especialmente ventajosa para múltiples ocupantes. Ambos baños se encuentran en excelentes condiciones y ofrecen todas las comodidades necesarias para un alquiler exitoso. Las habitaciones están diseñadas para recibir abundante luz natural, creando un ambiente agradable. Otra ventaja de esta propiedad es su ubicación. La proximidad a la universidad ofrece a los estudiantes la ventaja de desplazamientos cortos, ahorrando tiempo valioso. Su céntrica ubicación permite un fácil acceso a pie a todos los servicios esenciales, lo que realza aún más el atractivo de este apartamento. El apartamento volverá a estar disponible a partir de agosto, ya que el contrato de arrendamiento actual finalizó el 31 de julio. Esto representa una oportunidad para renovar rápidamente este atractivo apartamento y beneficiarse de sus numerosas ventajas, como su ubicación privilegiada y su alto potencial de alquiler. Le invitamos cordialmente a visitar el apartamento en persona. No dude en concertar una cita con nosotros para obtener más información. Esperamos su contacto y estamos a su disposición para cualquier información adicional.

Número de propiedad: 25026031A - 26129 Oldenburg

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 25.5.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 115.30 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1991.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25026031A - 26129 Oldenburg

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Karl Liebert & Jérôme Liebert

Donnerschweer Straße 18, 26123 Oldenburg

Tel.: +49 441 - 99 84 05 0

E-Mail: oldenburg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com