Oldenburg – Eversten

Faszinierendes Haus in Spielstraße im Stadtteil EVERSTEN

Número de propiedad: 24026020

PRECIO DE COMPRA: 699.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 204,06 m² • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 673 m²

Número de propiedad: 24026020 - 26131 Oldenburg – Eversten

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24026020 - 26131 Oldenburg – Eversten

De un vistazo

Número de propiedad	24026020
Superficie habitable	ca. 204,06 m²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	5
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	1992
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	699.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Espacio utilizable	ca. 145 m²
Características	WC para invitados, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 24026020 - 26131 Oldenburg – Eversten

Datos energéticos

Fuente de energía	GAS
Certificado energético válido hasta	28.01.2034
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	176.60 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	F

Número de propiedad: 24026020 - 26131 Oldenburg – Eversten

La propiedad

Número de propiedad: 24026020 - 26131 Oldenburg – Eversten

La propiedad

Número de propiedad: 24026020 - 26131 Oldenburg – Eversten

La propiedad

Número de propiedad: 24026020 - 26131 Oldenburg – Eversten

La propiedad

Número de propiedad: 24026020 - 26131 Oldenburg – Eversten

La propiedad

Número de propiedad: 24026020 - 26131 Oldenburg – Eversten

La propiedad

Número de propiedad: 24026020 - 26131 Oldenburg – Eversten

La propiedad

Número de propiedad: 24026020 - 26131 Oldenburg – Eversten

La propiedad

Número de propiedad: 24026020 - 26131 Oldenburg – Eversten

La propiedad

Número de propiedad: 24026020 - 26131 Oldenburg – Eversten

La propiedad

Número de propiedad: 24026020 - 26131 Oldenburg – Eversten

Una primera impresión

** EVERSTEN: Architektenhaus in Spielstraße ** In herrlicher Lage präsentiert sich Ihnen dieses großzügige Haus zum Kauf. Es wurde ca. 1992 auf dem ca. 673 m² großen Grundstück errichtet. Insgesamt verfügt das Haus über ca. 204,06 m² Wohnfläche, verteilt auf Erd- und Dachgeschoss. Diese Fläche wird ideal ergänzt um ca. 145,26 m² Nutzfläche. Die Nutzfläche bezieht sich dabei im Wesentlichen auf das Souterrain, Dachboden sowie Garage. Das Haus besticht neben der hervorragenden Makro- sowie Mikrolage vor allem durch seine Architektur im Allgemeinen sowie intelligente Raumaufteilung im Besonderen. Wenn wir bereits mit dem ersten Eindruck Ihr Interesse geweckt haben, freuen wir uns über eine Kontaktaufnahme und darauf Ihnen diese einzigartige Immobilie vor Ort präsentieren zu können. Gerne erwarten wir Ihren Anruf unter 0441- 99 84 050 oder Email über oldenburg@von-poll.com.

Número de propiedad: 24026020 - 26131 Oldenburg – Eversten

Detalles de los servicios

- herrliche Lage in EVERSTEN
- Spielstraße
- besondere Architektur mit durchdachten Grundrissen
- Bezugsfertigstellung ca. 1992
- Grundstücksgröße ca. 673 m²
- Wohnfläche ca. 204,06 m²
- Nutzfläche ca. 145,26 m²
- Einbauküche *
- Fenster (Kunststoff), im Wohn- und Esszimmer mit elektrischen Jalousien ausgestattet
- Heizung aus circa 2017
- zwei Duschbäder, davon eines barrierefrei
- Alarmanlage
- großzügiges Souterrain, bestehend aus drei Räumen
- Dachboden, als ideale Ergänzung der vorhandenen Flächen
- teilweise Kriechkeller
- Loggia
- Wintergarten (Laube), unbeheizt, von außen zugänglich
- Freisitz
- Doppelgarage mit Gerätebereich, mit Waschbecken ausgestattet, darüber hinaus mit Zugang zum Haus
- schön angelegter Gartenbereich

* im Kaufpreis enthalten

Número de propiedad: 24026020 - 26131 Oldenburg – Eversten

Todo sobre la ubicación

Diese Immobilie liegt im beliebten Stadtteil Eversten in einer verkehrsberuhigten Spielstraße. Die Straße ist prinzipiell als Anwohnerstraße zu bezeichnen, da sie einmal komplett ringförmig verläuft. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken und Busverbindungen zur naheliegenden Innenstadt sind innerhalb weniger Minuten mit dem Fahrrad oder auch bequem mit dem Auto zu erreichen. Die Wissenschaftsstadt Oldenburg liegt im Norden Deutschlands zwischen Bremen und der nahegelegenen Nordsee. Hier finden Sie echte Lebensqualität: schöne und repräsentative Einfamilienhäuser prägen das Stadtbild, die Innenstadt mit ihren zahlreichen Geschäften und Gastronomieangeboten lädt zum Verweilen ein und auch die hervorragende Infrastruktur zeichnet das angenehme Wohnklima aus. So schätzen seine Bewohner die Nähe zur malerischen Innenstadt genauso wie die Nähe zum ca. 15 Autominuten entfernten und sehr mondänen Bad Zwischenahn. Verkehrsanbindung Die Universitäts- und ehemalige Residenzstadt Oldenburg zeichnet sich durch seine ideale Orts- und Verkehrsanbindung aus. Im gesamten Stadtgebiet befinden sich Autobahnanbindungen, unter anderem an die A 28 und die A29, durch welche sowohl die Niederlande, das Ruhrgebiet, als auch Norddeutschland und die Küstengebiete, einwandfrei anzufahren sind. Für Bahnreisende ist Oldenburg mit seinem ausgeprägten Schienennetz, welches besonders durch seine ICE-Verbindung bis nach München überzeugt und dem zugehörigem Bahnhof, interessant. Der internationale Flughafen Bremen ist lediglich eine gute halbe Autostunde entfernt und ermöglicht so auch weite Reisen per Flugzeug.

Número de propiedad: 24026020 - 26131 Oldenburg – Eversten

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 28.1.2034. Endenergiebedarf beträgt 176.60 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1992. Die Energieeffizienzklasse ist F.

Número de propiedad: 24026020 - 26131 Oldenburg – Eversten

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Karl Liebert & Jérome Liebert

Donnerschweer Straße 18 Oldenburg
E-Mail: oldenburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com