

Oldenburg

# Rollstuhl geeignete EG-Wohnung \* 2 kleine Terrassen \* großer Gemeinschaftsgarten \* zentrumstnah

*Número de propiedad: 23026046*

VP



PRECIO DE COMPRA: 379.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 105,11 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5

Número de propiedad: 23026046 - 26135 Oldenburg

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 23026046 - 26135 Oldenburg

## De un vistazo

Número de propiedad	23026046
Superficie habitable	ca. 105,11 m <sup>2</sup>
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Piso	1
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	2
Año de construcción	2009
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	379.000 EUR
Piso	Planta baja
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>
Características	Terraza, Jardín / uso compartido

Número de propiedad: 23026046 - 26135 Oldenburg

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Pellet	Consumo de energía final	37.90 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado energético válido hasta	14.05.2033	Clase de eficiencia energética	A
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: 23026046 - 26135 Oldenburg

## La propiedad



Número de propiedad: 23026046 - 26135 Oldenburg

## La propiedad



Número de propiedad: 23026046 - 26135 Oldenburg

## La propiedad



Número de propiedad: 23026046 - 26135 Oldenburg

## La propiedad





Número de propiedad: 23026046 - 26135 Oldenburg

## La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL  
IMMOBILIEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 0441 - 99 84 05 0

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

FINANZIERUNG | VERSICHERUNG | BERATUNG



VON POLL  
FINANCE®



Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

04403 - 911 97 0

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!



[www.vp-finance.de](http://www.vp-finance.de)

Número de propiedad: 23026046 - 26135 Oldenburg

## Una primera impresión

Hier stellen wir Ihnen eine moderne, energetisch sehr interessante und vor allem ruhig gelegene Erdgeschosswohnung vor. Sie ist barrierefrei, mit eigenem Eingang und zwei Terrassen. An der größeren Terrasse schließt sich der allgemein nutzbare, gemeinsame Garten für alle Bewohner an. Zu dieser Wohnung (Nr. 6) gehören fünf Räume, von denen ein Raum als Küche, Esszimmer und Wohnzimmer genutzt wird. Die übrigen vier Räume sind individuell nutzbar. Dazu kommen zwei Bäder mit jeweils einer Dusche und einem Waschmaschinenanschluss, ein Abstellraum in der Wohnung sowie zwei Abstellräume (Kellerersatz) im Dachgeschoss. Ein Freiplatz steht für Ihren Pkw selbstverständlich auch zur Verfügung.

Número de propiedad: 23026046 - 26135 Oldenburg

## Detalles de los servicios

Diese moderne, auch unter energetischen Gesichtspunkten interessante Wohnanlage mit 22 Wohneinheiten wurde im Jahr 2009 bezogen. Die zum Verkauf stehende Erdgeschosswohnung Nr. 6 ist hochwertig ausgestattet.

Sie ist WG-geeignet oder für eine größere Familie konzipiert. Das Konzept der Wohnanlage lautet "Generationen verbindendes Wohnen".

**Número de propiedad: 23026046 - 26135 Oldenburg**

## Todo sobre la ubicación

Der Stadtteil Osterburg ist und war immer sehr beliebt. Zur Fuß, mit dem Rad oder Pkw ist man in wenigen Minuten in der Innenstadt, Entfernung ca. 2 km. Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Kreditinstitute befinden sich in fußläufiger Entfernung. Sämtliche strategische Verkehrsanbindungen sind gegeben: zur Stadt Oldenburg sowie zur Bundesautobahn in sämtliche Richtungen (in den Norden Richtung Wilhelmshaven, in den Westen nach Bremen respektive Hamburg oder in den Süden in Richtung Osnabrück/Münster und schließlich nach Osten in Richtung Niederlande). Natürlich erreichen Sie auch die regionalen Ortschaften über die gegebenen Bundesstraßen.

Número de propiedad: 23026046 - 26135 Oldenburg

## Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 14.5.2033.  
Endenergieverbrauch beträgt 37.90 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Pelletheizung. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2011. Die Energieeffizienzklasse ist A.

Número de propiedad: 23026046 - 26135 Oldenburg

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Karl Liebert & Jérôme Liebert

---

Donnerschweer Straße 18 Oldenburg  
E-Mail: [oldenburg@von-poll.com](mailto:oldenburg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)