

Hatten

# Kleiner, feiner Bungalow in Sandkrug - bezugsfrei ab 01.09.2026

*Número de propiedad: 26026001\_*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRECIO DEL ALQUILER: 1.180 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 79 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 2 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.031 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: 26026001\_ - 26209 Hatten**

- De un vistazo**
- La propiedad**
- Datos energéticos**
- Una primera impresión**
- Detalles de los servicios**
- Todo sobre la ubicación**
- Otros datos**
- Contacto con el socio**

Número de propiedad: 26026001\_ - 26209 Hatten

## De un vistazo

Número de propiedad	26026001_
Superficie habitable	ca. 79 m <sup>2</sup>
Habitaciones	2
Baños	1
Año de construcción	1970
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 1 x Garaje

Precio del alquiler	1.180 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 30 m <sup>2</sup>
Características	Terraza, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: 26026001\_ - 26209 Hatten

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Demanda de energía final	181.60 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado energético válido hasta	20.04.2032	Clase de eficiencia energética	F
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	1970

Número de propiedad: 26026001\_ - 26209 Hatten

## La propiedad



Número de propiedad: 26026001\_ - 26209 Hatten

## La propiedad



Número de propiedad: 26026001\_ - 26209 Hatten

## La propiedad



Número de propiedad: 26026001\_ - 26209 Hatten

## La propiedad



Número de propiedad: 26026001\_ - 26209 Hatten

## La propiedad



**Número de propiedad: 26026001\_ - 26209 Hatten**

## **Una primera impresión**

**Ab 01.09. bezugsfrei**

**Nach umfassender Modernisierung wird nun für dieses kleine, aber feine Einfamilienhaus als Bungalow mit großem Garten neue Mieter gesucht. Das Haus verfügt über 2 Zimmer, Küche, Bad, Terrasse. Die Wohnfläche beträgt ca. 79 m<sup>2</sup>. Das Haus wurde umfassend modernisiert und renoviert, z.B. neue Heizung, neue Fenster, neuer Außenbereich mit überdachter Terrasse sowie Wände, Decken und Böden komplett renoviert. Zu dem wurde eine neue, moderne Küche eingebaut (2022), die im Mietpreis enthalten ist. Zuletzt wurde der gesamte Gartenbereich mit viel Engagement neu angelegt.**

**Eine Garage mit Abstellraum rundet das Angebot ab**

**Es werden ruhige Mieter, die sich für einen tollen Garten begeistern können, gesucht.**

**Die Kaltmiete beträgt 1.180,- Euro monatlich.**

**Bei weiterem Interesse kontaktieren Sie uns bitte telefonisch 0179-9283893.**

**Número de propiedad: 26026001\_ - 26209 Hatten**

## **Detalles de los servicios**

Nach umfassender Modernisierung wird nun für dieses kleine, aber feine Einfamilienhaus als Bungalow mit großem Garten neue Mieter gesucht. Das Haus verfügt über 2 Zimmer, Küche, Bad, Terrasse. Die Wohnfläche beträgt ca. 79 m<sup>2</sup>. Das Haus wurde umfassend modernisiert und renoviert, z.B. neue Heizung, neue Fenster, neuer Außenbereich mit überdachter Terrasse sowie Wände, Decken und Böden komplett renoviert. Zu dem wurde eine neue, moderne Küche eingebaut (2022), die im Mietpreis enthalten ist. Zuletzt wurde der gesamte Gartenbereich mit viel Engagement neu angelegt.

Eine Garage mit Abstellraum rundet das Angebot ab

Es werden ruhige Mieter, die sich für einen tollen Garten begeistern können, gesucht.

Die Kaltmiete beträgt 1.180,- Euro monatlich. Die NK-Vorauszahlung für Steuern/Versicherung/Abgaben beträgt ca. 120,- monatlich, wobei Strom und Gas selbst vom neuen Mieter anzumelden sind.

Bei weiterem Interesse kontaktieren Sie uns bitte telefonisch 0179-9283893

**Número de propiedad: 26026001\_ - 26209 Hatten**

## **Todo sobre la ubicación**

**Diese besondere Immobilie befindet sich in Hatten-Sandkrug (Streekermoor). Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich nur wenige Autominuten entfernt.**

**Eine Grundschule und weiterführende Schulen sind ebenfalls in Sandkrug vorhanden.**

**Über den sehr guten Autobahnanschluss an die A29 erreichen Sie in Richtung Norden die Ortschaften Oldenburg, Rastede, Bad Zwischenahn etc. und in Richtung Süden Wardenburg, Großenkneten etc. mit späterem Anschluss an die A1 (bei Münster/Osnabrück befindet sich ein internationaler Flughafen).**

**Von der Autobahn A29 haben Sie ebenfalls die Möglichkeit über die A28 nach Bremen zu kommen. In Bremen befindet sich ein internationaler Flughafen.**

**Número de propiedad: 26026001\_ - 26209 Hatten**

## Otros datos

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Número de propiedad: 26026001\_ - 26209 Hatten**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Jérome Liebert**

---

**Donnerschweer Straße 18, 26123 Oldenburg**

**Tel.: +49 441 - 99 84 05 0**

**E-Mail: [oldenburg@von-poll.com](mailto:oldenburg@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**