

Plate

Gepflegte Doppelhaushälfte

Número de propiedad: 22086034



www.von-poll.de

PRECIO DE COMPRA: 170.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 134 m² • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.250 m²

Número de propiedad: 22086034 - 19086 Plate

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 22086034 - 19086 Plate

De un vistazo

Número de propiedad	22086034
Superficie habitable	ca. 134 m²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	5
Año de construcción	1960

Precio de compra	170.000 EUR
Casa	Casas bifamiliares
Comisión	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m²
Características	Terraza, Jardín / uso compartido

Número de propiedad: 22086034 - 19086 Plate

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas

Número de propiedad: 22086034 - 19086 Plate

La propiedad



www.von-poll.de



www.von-poll.com

Número de propiedad: 22086034 - 19086 Plate

La propiedad



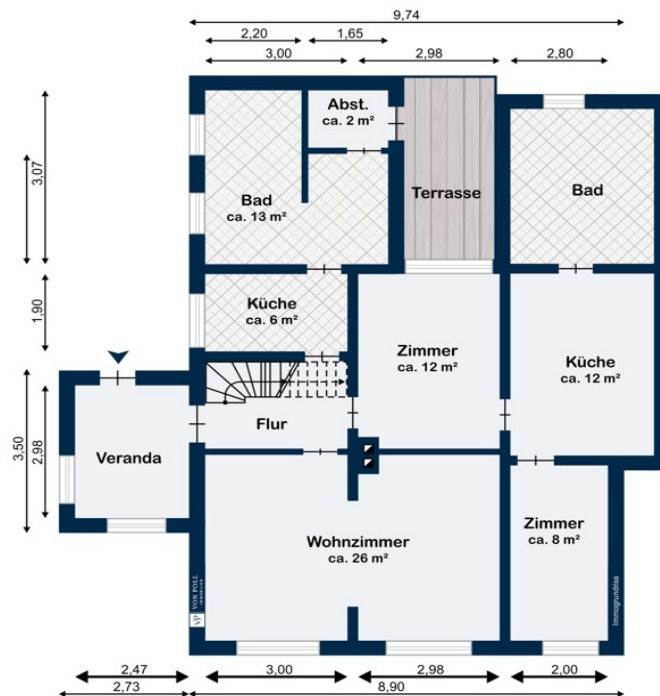
Número de propiedad: 22086034 - 19086 Plate

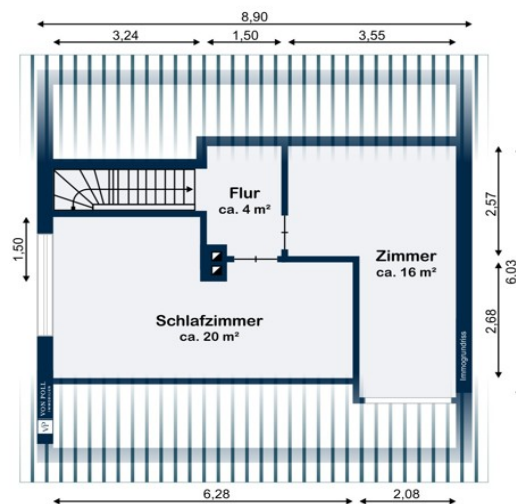
La propiedad



Número de propiedad: 22086034 - 19086 Plate

Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 22086034 - 19086 Plate

Una primera impresión

Eine gepflegte Doppelhaushälfte mit kleiner Einliegerwohnung wird auf einem Grundstück von ca. 1.250 m² angeboten. Die Lage im Ort Plate ist optimal, da es hier sehr gute Anbindungen an die Landeshauptstadt Schwerin durch den vorhandenen Bahnhof gibt. Das Haus wurde 1990 umgebaut und saniert bis hin zu einem neuen Dach sowie auch neuen Fenstern. Der Innenbereich wurde den Gegebenheiten des Wohnens mit zwei Generationen angepasst. Dadurch ist auch die kleine Einliegerwohnung entstanden. Laufende Instandhaltungen wurden bis heute durchgeführt. Durch die Anzahl von 6 Zimmern gibt es viele Nutzungsmöglichkeiten inklusive Hobby, Kinderspielzimmer oder auch andere Ideen. Auf dem großen Grundstück von ca. 1.250 m² sind einige Nebengebäude vorhanden inklusive einer Garage sowie weiterer Stellplätze auf der gepflasterten Einfahrt. Hinter den Nebengebäuden erschließt sich der große, schön angelegte Garten. Der Verkäufer strebt an, nach dem Verkauf des Hauses, seinen Lebensabend als Mieter in der Immobilie zu genießen. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Número de propiedad: 22086034 - 19086 Plate

Todo sobre la ubicación

Plate ist eine liebenswerte Gemeinde in der Lewitz und unmittelbar vor den Toren Schwerins, der Landeshauptstadt Mecklenburg-Vorpommerns, gelegen. Durch ihre schöne Lage sind die drei Ortsteile Consrade, Peckatel und Plate, eingebettet in die reizvolle Landschaft der Lewitz und an der Störwasserstraße gelegen, durch einen hohen Wohn- und Erholungswert geprägt. Soziale Einrichtungen, wie Kindergärten, Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten und Banken finden Sie direkt in Plate. Eine Grundschule befindet sich im Ort und eine Realschule in Banzkow, das ca. 2,5 km entfernt liegt. Viele der etwa 3.320 Einwohner sind in den Vereinen der Gemeinde mit ihren kulturellen, sportlichen und touristischen Angeboten engagiert. Durch die sehr gute Zugverbindung nach Schwerin können Sie gerne Ihr Fahrzeug stehen lassen und die Landeshauptstadt in kürzester Zeit bequem erreichen. Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor dem Haus.

Número de propiedad: 22086034 - 19086 Plate

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 22086034 - 19086 Plate

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Inis Krakow

Klöresgang 1 Schwerin
E-Mail: schwerin@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com