

Gadebusch

Apartamento en planta baja en casa unifamiliar con buen ambiente de vida.

Número de propiedad: 25086016

VP

VON POLL
IMMOBILIEN®

www.von-poll.de

PRECIO DEL ALQUILER: 850 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 94 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 25086016 - 19205 Gadebusch

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25086016 - 19205 Gadebusch

De un vistazo

Número de propiedad	25086016
Superficie habitable	ca. 94 m ²
Habitaciones	3
Dormitorios	1
Baños	1
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio del alquiler	850 EUR
Costes adicionales	250 EUR
Piso	Planta baja
Método de construcción	Sólido
Características	Jardín / uso compartido

Número de propiedad: 25086016 - 19205 Gadebusch

Datos energéticos

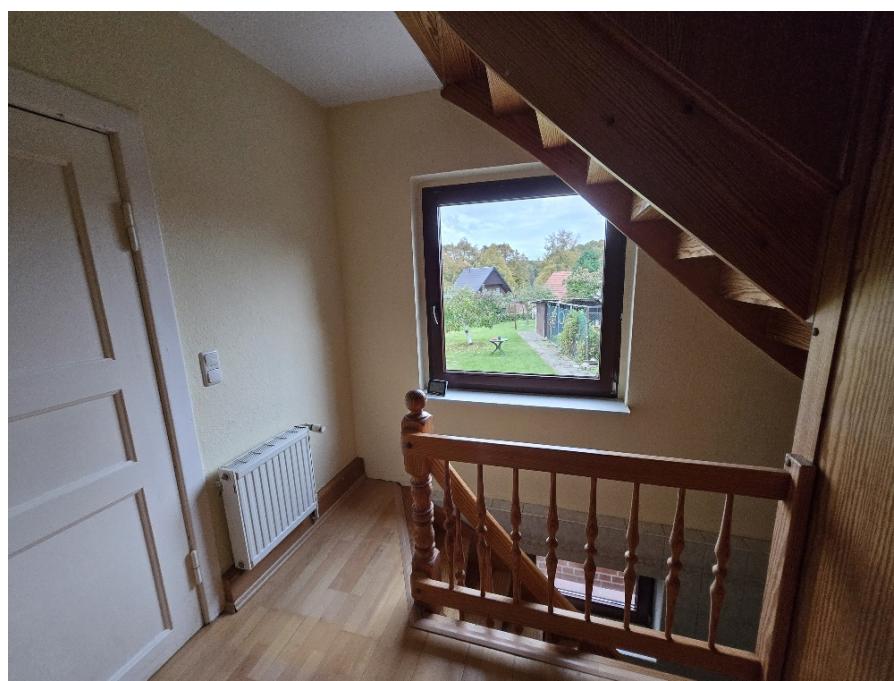
Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

Número de propiedad: 25086016 - 19205 Gadebusch

La propiedad



www.von-poll.de



www.von-poll.com

Número de propiedad: 25086016 - 19205 Gadebusch

La propiedad



Número de propiedad: 25086016 - 19205 Gadebusch

La propiedad



Número de propiedad: 25086016 - 19205 Gadebusch

La propiedad



Número de propiedad: 25086016 - 19205 Gadebusch

La propiedad



Número de propiedad: 25086016 - 19205 Gadebusch

La propiedad



Número de propiedad: 25086016 - 19205 Gadebusch

La propiedad



Número de propiedad: 25086016 - 19205 Gadebusch

La propiedad



Número de propiedad: 25086016 - 19205 Gadebusch

Una primera impresión

Este atractivo apartamento, con aproximadamente 94 m² de superficie habitable, se encuentra en la planta baja y el semisótano de una casa unifamiliar bien cuidada con un total de dos unidades de alquiler. Su tranquila ubicación y su distribución bien proporcionada lo hacen ideal para personas o parejas que valoran vivir cerca de la naturaleza y mantener su independencia. La distribución se distribuye en dos niveles: en la planta baja, encontrará dos habitaciones bien proporcionadas que pueden utilizarse flexiblemente como salón-comedor, o incluso como estudio o habitación de invitados. La espaciosa cocina ofrece amplio espacio para una cómoda cocina equipada. Un aseo independiente completa la sala de estar en esta planta y proporciona mayor comodidad. El semisótano cuenta con un amplio baño con ducha y bañera, otra habitación ideal como dormitorio o sala de ocio, y un práctico lavadero con espacio adicional de almacenamiento y espacio para lavadora y secadora. Un punto destacado del apartamento es el amplio jardín, compartido y mantenido por ambas unidades de alquiler. Aquí, las zonas soleadas y sombreadas invitan a relajarse al aire libre y ofrecen amplio espacio para actividades de ocio, jardinería o momentos de relax con familiares y amigos. Dos cobertizos ofrecen espacio de almacenamiento adicional, ofreciendo una variedad de usos. Puede estacionar su vehículo cómodamente en la plaza de aparcamiento designada, lo que le garantiza una plaza de aparcamiento exclusiva justo al lado de la casa. El apartamento cuenta con calefacción central y está disponible de inmediato. Tenga en cuenta que las habitaciones requerirán reformas antes de su mudanza, lo que le permitirá personalizar el diseño a su gusto. La zona residencial se caracteriza por su agradable tranquilidad, a la vez que ofrece fácil acceso a la vida urbana. Todos los servicios para las necesidades diarias están a poca distancia. Con solo dos unidades de alquiler en el edificio, disfrutará de un entorno privado y relajado. ¿Le interesa? Aproveche la oportunidad de explorar esta atractiva propiedad con más detalle y programar una visita. La combinación de amplio espacio habitable, una distribución flexible y un amplio jardín hacen de este apartamento una base sólida para su nuevo hogar. ¡Esperamos su consulta!

Número de propiedad: 25086016 - 19205 Gadebusch

Todo sobre la ubicación

Gadebusch besticht als ruhige und sichere Kleinstadt mit einer stabilen Bevölkerungsentwicklung und einem ausgewogenen Wachstumspotenzial. Die Stadt vereint ländliche Lebensqualität mit einer soliden Infrastruktur, die ein harmonisches und zukunftsorientiertes Umfeld bietet. Dank der guten Anbindung an die nahegelegenen Städte Schwerin und Lübeck sowie fortschreitender Infrastrukturmaßnahmen profitieren Bewohner von optimalen Pendel- und Freizeitmöglichkeiten.

Die Stadt ist geprägt von einer lebendigen Gemeinschaft, die durch zahlreiche Freizeit- und Erholungsangebote das Zusammenleben fördert. Hier können Kinder in einer behüteten Umgebung aufwachsen, während Eltern die Vorzüge einer familienfreundlichen Infrastruktur genießen. Die Nähe zu vielfältigen Bildungseinrichtungen und medizinischer Versorgung sorgt für ein rundum sorgloses Lebensgefühl.

Die Bildungslandschaft in Gadebusch ist hervorragend auf die Bedürfnisse von Familien abgestimmt: Von der KiTa „Am Burgsee“, die in nur 8 Minuten zu Fuß erreichbar ist, über die Heinrich-Heine-Schule mit Grundschulteil in etwa 10 Minuten Fußweg bis hin zum Gymnasium, das in 18 Minuten zu erreichen ist. Ergänzt wird dies durch das Montessori-Kinderhaus „Arche Noah“ und die Förderschule „Pestalozzi“, die ebenfalls fußläufig erreichbar sind. Für die Gesundheit stehen zahlreiche Ärzte und Zahnärzte in unmittelbarer Nähe bereit. Diese kurzen Wege gewährleisten schnelle und unkomplizierte medizinische Betreuung. Die fußläufig erreichbaren Sportanlagen und Spielplätze laden Kinder zum Spielen und Bewegen ein und fördern eine aktive Freizeitgestaltung. Für den täglichen Bedarf sorgen gut erreichbare Supermärkte wie ALDI Nord und REWE, die in 14 bis 20 Minuten zu Fuß erreichbar sind. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch den Bahnhof Gadebusch, den man in 15 Minuten zu Fuß erreicht, sowie mehrere Buslinien in der Nähe gewährleistet. Zudem ist Gadebusch verkehrsgünstig an die Autobahn A20 und die Bundesstraße B208 angebunden, was eine schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Regionen und eine komfortable Anbindung für Pendler gewährleistet.

Número de propiedad: 25086016 - 19205 Gadebusch

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Inis Krakow

Lübecker Straße 13, 19053 Schwerin

Tel.: +49 385 - 59 38 344 0

E-Mail: schwerin@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com