

Malliß

# Modernisierte Doppelhaushälfte mit viel Platz und sonnigem Garten

*Número de propiedad: 25086020*



PRECIO DE COMPRA: 119.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 110 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 705 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: 25086020 - 19294 MalliB

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25086020 - 19294 MalliB

## De un vistazo

Número de propiedad	25086020
Superficie habitable	ca. 110 m <sup>2</sup>
Habitaciones	3
Baños	1
Año de construcción	1977
Tipo de aparcamiento	1 x Puerto de coches, 2 x Plaza de aparcamiento exterior, 2 x Garaje

Precio de compra	119.000 EUR
Casa	Casas bifamiliares
Comisión	Käuferprovision beträgt 3 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	Estructura
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, Chimenea

Número de propiedad: 25086020 - 19294 Mallið

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Alternativa
Información energética	En trámite

Número de propiedad: 25086020 - 19294 Mallið

## La propiedad



Número de propiedad: 25086020 - 19294 Mallið

## La propiedad



Número de propiedad: 25086020 - 19294 Malliá

## La propiedad



Número de propiedad: 25086020 - 19294 Mallið

## La propiedad



Número de propiedad: 25086020 - 19294 Mallið

## La propiedad



Número de propiedad: 25086020 - 19294 Malliå

## La propiedad



Número de propiedad: 25086020 - 19294 Mallið

## La propiedad



Número de propiedad: 25086020 - 19294 Mallið

## La propiedad



Número de propiedad: 25086020 - 19294 MalliB

## La propiedad



Número de propiedad: 25086020 - 19294 Malliá

## Una primera impresión

Diese ansprechende Doppelhaushälfte im klassischen Bungalowstil bietet mit einer Wohnfläche von ca. 110 m<sup>2</sup> und einer Grundstücksgröße von ca. 705 m<sup>2</sup> überzeugenden Raumkomfort in ruhiger Lage.

Das im Jahr 1977 errichtete Haus wurde laufend saniert und befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand. Die Immobilie eignet sich insbesondere für Paare, kleine Familien oder Personen, die seniorengerecht wohnen möchten.

Die großzügige Raumaufteilung empfängt Sie mit einem ca. 14,5 m<sup>2</sup> großen Flur, von dem aus alle weiteren Räume direkt zugänglich sind. Das ca. 44 m<sup>2</sup> große Wohnzimmer besticht durch seine Weitläufigkeit und einen zentral platzierten Kamin, der in den kälteren Monaten für eine angenehme Atmosphäre sorgt. Das Schlafzimmer mit ca. 12 m<sup>2</sup> bietet den nötigen Rückzugsort, während das ca. 13,5 m<sup>2</sup> große Gästezimmer zusätzliche Gestaltungsoptionen zulässt.

Die Küche ist mit einer modernen Einbauküche ausgestattet und bietet ausreichend Platz für gemeinsame Kochabende.

Ein echtes Highlight ist das lichtdurchflutete Vollbad, das neben einer Badewanne auch eine Dusche integriert und allen Anforderungen an Komfort gerecht wird.

Das Haus wurde über die Jahre umfassend saniert. Besonders erwähnenswert ist die neue Gas-Zentralheizung, die im Jahr 2016 installiert wurde. Zusätzlich unterstützt eine Solarthermieanlage die Warmwasserbereitung, was sich positiv auf die Energiekosten auswirkt.

Zwei praktische Abstellräume, direkt vom Flur aus begehbar, sorgen für ausreichend Stauraummöglichkeiten.

Das Haus erfüllt nicht zuletzt die Anforderungen an seniorengerechtes Wohnen durch die ebenerdige Bauweise und die Barrierefreiheit in nahezu allen Bereichen.

Der Garten hinter dem Haus lädt zum Verweilen ein und bietet einen unverstellten Blick in die Natur. Ob entspannte Stunden im Grünen oder Platz für Hobbygärtner – hier bleiben kaum Wünsche offen. Die ruhige Lage der Doppelhaushälfte ermöglicht Erholung und Rückzug vom Alltag, ohne auf Nähe zu Infrastruktur verzichten zu müssen.

Für Ihren Fuhrpark stehen zwei Garagen, ein Carport sowie zwei zusätzliche Frestellplätze zur Verfügung – ausreichend Platz für PKWs, Fahrräder oder sonstige

Fahrzeuge.

Die Übergabe der Immobilie erfolgt nach Auszug im Leerstand, sodass Sie Ihre persönlichen Vorstellungen zeitnah umsetzen können.

Dieses Haus vereint praktisch nutzbare Flächen, eine komfortable Raumaufteilung und gepflegte Außenanlagen – überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie in ruhiger Lage. Vereinbaren Sie gern einen Besichtigungstermin, um das Potenzial dieser Doppelhaushälfte im Bungalowstil kennenzulernen.

Número de propiedad: 25086020 - 19294 Mallið

## Todo sobre la ubicación

Mallið besticht durch seine ruhige, ländliche Lage, die eine behagliche und sichere Wohnatmosphäre schafft. Die geringe Bevölkerungsdichte und die naturnahe Umgebung bieten insbesondere älteren Menschen ein Refugium der Ruhe und Geborgenheit. Die grundlegende Infrastruktur gewährleistet eine verlässliche Versorgung, wobei die Nähe zu regionalen Gesundheits- und Bildungseinrichtungen für zusätzlichen Komfort sorgt. Dieses beschauliche Umfeld lädt dazu ein, das Leben in einer harmonischen Gemeinschaft zu verbringen, die Stabilität und Gelassenheit ausstrahlt.

Die unmittelbare Umgebung von Mallið überzeugt durch eine ausgewogene Auswahl an Annehmlichkeiten, die den Alltag angenehm und sorgenfrei gestalten. Für die medizinische Versorgung stehen verschiedene Ärzte und Apotheken zur Verfügung, die gut erreichbar sind und ein Gefühl von Sicherheit und unmittelbarer Hilfe im Bedarfsfall vermitteln. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gegeben: In wenigen Minuten Fußweg erreicht man die nächste Bushaltestelle, die eine bequeme Verbindung in die umliegenden Regionen ermöglicht. Die Autobahnanbindung ist ebenfalls günstig: Die nächstgelegene Auffahrt zur A24 befindet sich in etwa 20 Autominuten Entfernung. Die Städte Dömitz und Ludwigslust sind bequem in etwa 15 beziehungsweise 35 Autominuten erreichbar.

Für entspannte Stunden im Freien laden nahegelegene Parks und Spazierwege ein, die fußläufig erreichbar sind und eine wohltuende Auszeit in der Natur bieten. Die ruhigen Freizeitmöglichkeiten, wie Sportanlagen und Spielplätze in der Nähe, fördern ein aktives und gesundes Leben. Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls gut zu erreichen und ermöglichen eine unkomplizierte Versorgung mit frischen Lebensmitteln und Alltagswaren.

Diese harmonische Kombination aus ländlicher Idylle, verlässlicher medizinischer Infrastruktur und guter Erreichbarkeit macht Mallið zu einem besonders attraktiven Wohnort für Eigentümer, die Wert auf Komfort, Sicherheit und eine friedvolle Umgebung legen. Hier finden Sie einen Ort, an dem Lebensqualität und Geborgenheit Hand in Hand gehen und der Raum für ein erfülltes und sorgenfreies Leben, auch im Alter, bietet.

Número de propiedad: 25086020 - 19294 MalliB

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Inis Krakow

---

Lübecker Straße 13, 19053 Schwerin

Tel.: +49 385 - 59 38 344 0

E-Mail: [schwerin@von-poll.com](mailto:schwerin@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)