

Sternberg

# Casa única en una ubicación privilegiada frente al lago

Número de propiedad: 25086003



[www.von-poll.de](http://www.von-poll.de)

PRECIO DE COMPRA: 360.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 70 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 414 m<sup>2</sup>

**Número de propiedad: 25086003 - 19406 Sternberg**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 25086003 - 19406 Sternberg

## De un vistazo

Número de propiedad	25086003
Superficie habitable	ca. 70 m <sup>2</sup>
Habitaciones	3
Baños	2
Año de construcción	2005
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	360.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 3 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, Cocina empotrada

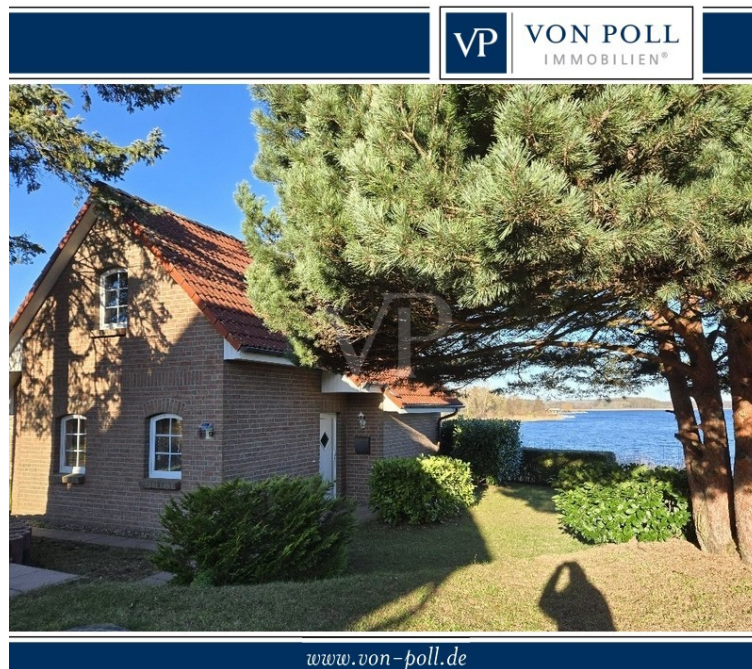
Número de propiedad: 25086003 - 19406 Sternberg

## Datos energéticos

<u>Tipo de calefacción</u>	<u>Calefacción central</u>	<u>Certificado energético</u>	<u>Legally not required</u>
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: 25086003 - 19406 Sternberg

## La propiedad



Número de propiedad: 25086003 - 19406 Sternberg

## La propiedad



Número de propiedad: 25086003 - 19406 Sternberg

## La propiedad



Número de propiedad: 25086003 - 19406 Sternberg

## La propiedad



Número de propiedad: 25086003 - 19406 Sternberg

## La propiedad



Número de propiedad: 25086003 - 19406 Sternberg

## La propiedad



Número de propiedad: 25086003 - 19406 Sternberg

## La propiedad



Número de propiedad: 25086003 - 19406 Sternberg

## La propiedad



Número de propiedad: 25086003 - 19406 Sternberg

## La propiedad



Número de propiedad: 25086003 - 19406 Sternberg

## La propiedad



Número de propiedad: 25086003 - 19406 Sternberg

## La propiedad



Número de propiedad: 25086003 - 19406 Sternberg

## La propiedad



Número de propiedad: 25086003 - 19406 Sternberg

## La propiedad



**Número de propiedad: 25086003 - 19406 Sternberg**

## Una primera impresión

Esta casa unifamiliar, meticulosamente mantenida, se terminó de construir en 2005 y se ubica en una parcela de aproximadamente 414 m<sup>2</sup>, en una ubicación privilegiada junto al lago. Con una superficie habitable de aproximadamente 70 m<sup>2</sup>, distribuidos en tres estancias, la propiedad ofrece una atractiva distribución y acabados de alta calidad que cumplen con los más altos estándares. La casa cuenta con un luminoso salón con ventanales que ofrecen vistas directas al lago. La calefacción por suelo radiante en el salón y el comedor garantiza comodidad en los días más fríos. Dos estancias adicionales ofrecen usos versátiles, como dormitorios, despacho o habitaciones de invitados. Dos baños impecables ofrecen mayor comodidad. La calefacción central de gas proporciona un calor agradable, y es posible instalar una estufa de leña para realzar aún más el ambiente acogedor. Los termostatos inteligentes garantizan un consumo energético óptimo y fácilmente controlable, así como una regulación de la temperatura en todas las estancias. La conexión a internet por fibra óptica proporciona acceso a internet. Un trastero con entrada independiente desde el exterior es ideal para guardar herramientas de jardín y asientos, ofreciendo un uso versátil. Dispone de una plaza de aparcamiento exterior para un cómodo estacionamiento. El jardín, cuidado por un jardinero, invita a relajarse. Relájese en la amplia terraza y disfrute de las vistas panorámicas del lago. Un punto destacado es el muelle, desde donde puede botar la embarcación proporcionada para nadar o pescar. La casa se ha utilizado como casa de vacaciones y se alquila fácilmente durante todo el año. Se pueden mantener las reservas existentes para 2025. Alternativamente, la propiedad está disponible para su propio uso. Entre las comodidades adicionales se incluyen el servicio de limpieza y el jardinero mencionado anteriormente, lo que garantiza que tanto el interior como el exterior de la casa se mantengan siempre en excelentes condiciones. La propiedad goza de una ubicación privilegiada frente al lago, lo que ofrece una oportunidad única para apreciar plenamente la tranquilidad del entorno y la proximidad a la naturaleza. Al mismo tiempo, todas las comodidades de la vida diaria y las actividades de ocio son fácilmente accesibles. Resumen - Superficie habitable: aprox. 70 m<sup>2</sup> - Superficie de la parcela: aprox. 414 m<sup>2</sup> - Número de habitaciones: 3 - Número de baños: 2 - Año de construcción: 2005 - Tipo de calefacción: Calefacción central de gas, estufa de leña con posibilidad de instalación posterior - Características exteriores: Jardín, terraza, muelle privado, embarcación incluida - Aparcamiento exterior: 1 plaza. Esta casa unifamiliar ofrece una excelente combinación de alta calidad de vida, una ubicación privilegiada y múltiples posibilidades de uso. Concierte una visita hoy mismo para ver esta excepcional propiedad.

**Número de propiedad: 25086003 - 19406 Sternberg**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Inis Krakow**

---

**Lübecker Straße 13, 19053 Schwerin**

**Tel.: +49 385 - 59 38 344 0**

**E-Mail: [schwerin@von-poll.com](mailto:schwerin@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**