

Bad Kleinen

## Apartamento reformado - apto para personas mayores - zona de spa y bienestar

Número de propiedad: 24086021



[www.von-poll.de](http://www.von-poll.de)

PRECIO DEL ALQUILER: 1.339 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 121,69 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 24086021 - 23996 Bad Kleinen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24086021 - 23996 Bad Kleinen

## De un vistazo

|                      |                                    |
|----------------------|------------------------------------|
| Número de propiedad  | 24086021                           |
| Superficie habitable | ca. 121,69 m <sup>2</sup>          |
| Habitaciones         | 3                                  |
| Baños                | 2                                  |
| Año de construcción  | 2024                               |
| Tipo de aparcamiento | 1 x Aparcamiento de varias plantas |

|                        |                                                                      |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Precio del alquiler    | 1.339 EUR                                                            |
| Costes adicionales     | 304 EUR                                                              |
| Piso                   | Piso                                                                 |
| Estado de la propiedad | Estructura                                                           |
| Método de construcción | Sólido                                                               |
| Características        | WC para invitados,<br>Piscina, Sauna,<br>Cocina empotrada,<br>Balcón |

Número de propiedad: 24086021 - 23996 Bad Kleinen

## Datos energéticos

|                     |                          |                        |                      |
|---------------------|--------------------------|------------------------|----------------------|
| Tipo de calefacción | Calefacción central      | Certificado energético | Legally not required |
| Fuente de energía   | Bomba de calor aire-agua |                        |                      |

Número de propiedad: 24086021 - 23996 Bad Kleinen

## La propiedad



[www.von-poll.de](http://www.von-poll.de)



Número de propiedad: 24086021 - 23996 Bad Kleinen

## La propiedad



Número de propiedad: 24086021 - 23996 Bad Kleinen

## La propiedad



Número de propiedad: 24086021 - 23996 Bad Kleinen

## La propiedad



Número de propiedad: 24086021 - 23996 Bad Kleinen

## La propiedad



Número de propiedad: 24086021 - 23996 Bad Kleinen

## La propiedad



Número de propiedad: 24086021 - 23996 Bad Kleinen

## La propiedad



Número de propiedad: 24086021 - 23996 Bad Kleinen

## La propiedad



Número de propiedad: 24086021 - 23996 Bad Kleinen

## La propiedad



Número de propiedad: 24086021 - 23996 Bad Kleinen

## La propiedad



Número de propiedad: 24086021 - 23996 Bad Kleinen

## La propiedad



Número de propiedad: 24086021 - 23996 Bad Kleinen

## La propiedad



Número de propiedad: 24086021 - 23996 Bad Kleinen

## Una primera impresión

En los terrenos de lo que probablemente sea el molino más grande del norte de Alemania, se han renovado completamente apartamentos con acabados de alta gama en el antiguo granero y estarán listos para entrar a vivir el 1 de abril de 2025. El apartamento, de elegante distribución y ubicado en la primera planta, cuenta con tres habitaciones. El salón de aproximadamente 43 m<sup>2</sup> se integra a la perfección con el comedor, con una cocina integrada, lo que añade aproximadamente 25 m<sup>2</sup> de espacio. Disfrute cocinando y cenando con familiares o amigos en este acogedor espacio. La logia, accesible desde el salón-comedor, realza aún más la amplitud del apartamento. Junto al salón-comedor, y accesible desde el pasillo, se encuentra el dormitorio con baño/aseo independiente. El segundo baño tiene acceso directo desde el pasillo y no está rodeado por ninguna habitación. La tercera habitación, accesible desde el comedor, se encuentra junto al balcón. El apartamento cuenta con un trastero en el sótano del edificio. Hay una plaza de aparcamiento en el garaje subterráneo disponible por 50 € adicionales al mes. La zona de piscina con zona de relax y saunas situadas en el sótano son una característica especial que contribuye a la altísima calidad de vida.

Número de propiedad: 24086021 - 23996 Bad Kleinen

## Todo sobre la ubicación

Bad Kleinen ist eine Gemeinde im Landkreis Nordwestmecklenburg am Nordufer des Schweriner Sees, des viertgrößten Sees Deutschlands, etwa auf halbem Wege zwischen der Landeshauptstadt Schwerin und der Hansestadt Wismar mit einer Entfernung von jeweils ca. 15 km. Der Ort gehört zur Metropolregion Hamburg.

Durch den in Bad Kleinen befindlichen Bahnhof, haben Sie hier gute Fernverbindungen.

Die Autobahnanbindungen an die A 20 sowie die A14 erreichen Sie in ca. 14 km, womit schnelle Verbindungen in alle Himmelsrichtungen gegeben sind.

Für Kita, Schule, Ärzte, Einkauf und Freizeitgestaltung ist in Bad Kleinen sehr gut gesorgt.

Número de propiedad: 24086021 - 23996 Bad Kleinen

## Otros datos

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24086021 - 23996 Bad Kleinen

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Inis Krakow

---

Lübecker Straße 13, 19053 Schwerin

Tel.: +49 385 - 59 38 344 0

E-Mail: [schwerin@von-poll.com](mailto:schwerin@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)