

Grabow

# Casa con estructura de madera con potencial

Número de propiedad: 23086031



[www.von-poll.de](http://www.von-poll.de)

PRECIO DE COMPRA: 85.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 95 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 331 m<sup>2</sup>

**Número de propiedad: 23086031 - 19300 Grabow**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 23086031 - 19300 Grabow

## De un vistazo

Número de propiedad	23086031	Precio de compra	85.000 EUR
Superficie habitable	ca. 95 m <sup>2</sup>	Casa	Casa unifamiliar
Habitaciones	6	Comisión	Käuferprovision beträgt 2,975 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Baños	1	Modernización / Rehabilitación	1995
Año de construcción	1900	Estado de la propiedad	para reformar
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje	Método de construcción	Sólido
		Espacio utilizable	ca. 123 m <sup>2</sup>
		Características	Jardín / uso compartido

Número de propiedad: 23086031 - 19300 Grabow

## Datos energéticos

Fuente de energía

Gas

Certificado  
energético

Legally not required

Número de propiedad: 23086031 - 19300 Grabow

## La propiedad



Número de propiedad: 23086031 - 19300 Grabow

## La propiedad



Número de propiedad: 23086031 - 19300 Grabow

## La propiedad



Número de propiedad: 23086031 - 19300 Grabow

## La propiedad



Número de propiedad: 23086031 - 19300 Grabow

## La propiedad



Número de propiedad: 23086031 - 19300 Grabow

## La propiedad



Número de propiedad: 23086031 - 19300 Grabow

## La propiedad



Número de propiedad: 23086031 - 19300 Grabow

## La propiedad



Número de propiedad: 23086031 - 19300 Grabow

## La propiedad



Número de propiedad: 23086031 - 19300 Grabow

## La propiedad



Número de propiedad: 23086031 - 19300 Grabow

## La propiedad



Número de propiedad: 23086031 - 19300 Grabow

## La propiedad



Número de propiedad: 23086031 - 19300 Grabow

## La propiedad



Número de propiedad: 23086031 - 19300 Grabow

## La propiedad



**Número de propiedad: 23086031 - 19300 Grabow**

## Una primera impresión

Le presentamos una casa con estructura de madera para reformar en el corazón de Grabow. Ofrece aproximadamente 95 m<sup>2</sup> de superficie habitable, aproximadamente 95 m<sup>2</sup> de antiguo local comercial y una parcela de aproximadamente 331 m<sup>2</sup>. Construida en 1900, esta casa de dos plantas se caracteriza por su encanto, historia y gran versatilidad. El edificio protegido conserva su aspecto original y ofrece la posibilidad de convertir los antiguos locales comerciales en amplias zonas de estar. El tejado a dos aguas con tejas de barro le confiere un aire clásico y crea un ambiente agradable. La planta baja, antiguamente utilizada como restaurante, ofrece un espacio que permite infinitas posibilidades en el diseño de interiores. Los suelos de madera y los techos con vigas de madera con revestimiento de barro realzan el carácter histórico de la casa. La casa cuenta con calefacción central de gas individual en la planta baja y la planta alta, lo que garantiza una calefacción eficiente. Todos los servicios, como electricidad, agua, alcantarillado y gas, son públicos. El patio ofrece espacio adicional y da directamente al jardín y al garaje, con amplio espacio de aparcamiento. Aunque la casa necesita reformas, el tejado se reparó en 1995 y el baño se modernizó alrededor del año 2000. Los acabados son básicos, pero ofrecen la oportunidad perfecta para hacer realidad sus sueños y crear una auténtica joya. Su excelente ubicación en el corazón de Grabow ofrece buenas infraestructuras y un acceso óptimo al transporte público, tiendas, escuelas y restaurantes. La casa con estructura de madera se encuentra en un entorno atractivo, lo que le ofrece la oportunidad de experimentar la vida en una ciudad histórica de una manera única. En resumen, esta casa con estructura de madera se presenta como un proyecto fantástico para aficionados al bricolaje que disfrutan de los retos y buscan una propiedad con historia y potencial. Aproveche esta oportunidad y programe una visita hoy mismo para comprobar por sí mismo las posibilidades y el encanto de esta propiedad.

**Número de propiedad: 23086031 - 19300 Grabow**

## **Todo sobre la ubicación**

Die Stadt Grabow, gelegen in Mecklenburg-Vorpommern, im Landkreis Ludwigslust - Parchim, ist eine beschauliche Kleinstadt in der Nähe von Ludwigslust mit ca. 6200 Einwohnern. Im Stadtzentrum, verbunden mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Schularten, Ärzten, Gaststätten, Kindereinrichtungen, und vielem mehr ist das Leben und Wohnen hier sehr angenehm.

Das Besondere an dieser Stadt ist die Lage, umgeben von den zahlreichen Wäldern, Seen sowie die wunderschönen malerischen Landschaften entlang der Elde Wasserstraße.

Die Stadt Grabow ist sowohl regional als auch überregional gut eingebunden, und über die B5 und auch über die A14 vernetzt. In etwa 10 min. erreichen Sie die Stadt Ludwigslust. Größere Städte wie Hamburg, Rostock oder Berlin sind ebenfalls in kurzer Zeit über die A24 und A14 zu erreichen.

**Número de propiedad: 23086031 - 19300 Grabow**

## Otros datos

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Número de propiedad: 23086031 - 19300 Grabow**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Inis Krakow**

---

**Lübecker Straße 13, 19053 Schwerin**

**Tel.: +49 385 - 59 38 344 0**

**E-Mail: [schwerin@von-poll.com](mailto:schwerin@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**